

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** PUHASTUSPROFF OÜ**registrikood:** 10889581

tänava/talu nimi, Lohu tn 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 12618

maakond: Harju maakond

telefon: 6706655

faks: 6514637

e-posti aadress: info@puhastusproff.ee

veebilehe aadress: www.puhastusproff.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Puhastusproff OÜ on asutatud 2002 aastal. Regulaarset majandustegevust alustas ettevõtte 2002 aasta novembris puhastus ja koristusteenuste osutamisega.

OÜ Puhastusproff töökorralduspersonalil on seljataga arvestatav (10 a.) koristus- ja kinnisvarahoolduse alal eduka juhtimistegevuse kogemus suurettevõttes.

Ettevõtte on Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu (EKHHL) liige alatest 2003 aastast.

Põhilised arengud Puhastusproff OÜ-s majandusaastal 01.01.2010-31.12.2010.

- Puhastusproff OÜ 01.01.2010-31.12.2010 maj.aasta netokäive 5415517 oli krooni millest 407529 kr moodustas alltöövõtjatelt sisse ostetud teenus eripuhastustöödele kus ettevõtte toimis puhastustööde projektijuhina oma tellijatele.
- Tellija ja ettevõtte enda riskide maandamise vahendina on ettevõttel kindlustusandjaga sõlmitud üldine tsiviilvastutuse kindlustuse leping hüvitussummale 2 mlj. krooni.
- Maj.aasta perioodil 01.01.2010-31.12.2010 on
 - Tellijatele müüdud koristuse ja korrashoiuga seotud hügieeni ja ostutoodete osa moodustab kogukäibest 224774 krooni.
 - Ettevõtte poolt soetatud põhivahendite kogumaksumus algmaksimumhindades oli aruandeaasta lõpuks 889739 krooni – jääkmaksumus 463959 krooni. Olulise osa põhivahenditest s.o. 90 % moodustavad erinevate pinnakattematerjalide korrashoiuks, puhastuseks ja pesuks soetatud masinad ja seadmed. Ülejäänud moodustavad kontori sisustus, IT seadmed ja muu kontori ja laomajandi tehnika.

Puhastusproff OÜ püsivamad koostööpartneritest tarnijad on suures osas järgmised ettevõtted:

Puhastusimport AS, San-Mal OÜ, Cordeline OÜ, Baltoil AS, Baltic Clean OÜ, Teviro Auto OÜ, Ebeta AS, Neste Eesti AS, Jukew OÜ ja Proffclean OÜ.

Kavandatavad ja käimas olevad arengud Puhastusproff OÜ-s aruande koostamise perioodil.

- Ettevõtte 2011 aasta käibeproгноos on 380000 eurot ning on väljavaade lõpetada aasta prognoositavate majandusnäitajatega käibeosas.
- Edaspidises ettevõtte arengukavas jätkatakse spetsialiseerumist alalisele hoolduskoristusele ning eripuhastustööd ostetakse sisse suures osas koostööpartneritelt (AAA-Puhastus, Pindi Kinnisvarahooldus, Proffclean OÜ jt.) kes omakorda on spetsialiseerunud eripuhastustöödele.
- Jätkatakse süstemaatiliselt töötajaskonna puhastusalane alg- ja täiendkoolituste süsteemiga ning peetakse sellekohast kaadriarvestust.
- Jätkatakse suuremate tellijate juures asuvate koristusruumide sisustamist tööstuslike pesumasinate ja kuivatitega mis võimaldavad parandada koristustööliste töötingimusi ning osutatava teenuse kvaliteeti ja hügieenilist taset.
- Korrastatakse ettevõtte töökorralduse ja kvaliteedi juhtimise süsteemi, et see sobituks ISO 9001 kvaliteedi standardi nõuetele, eesmärgiga alustada aastal ettevõtte sertifitseerimismenetlust ja järgu omistamist vastavalt EKHHL ja Kutsekoja poolt kehtestatud astmestikule.
- Ettevõtte jätkab intensiivselt koristusteenuse riigihanke pakkumistel osalemist eesmärgiga saavutada koristusturul senisest edukamat positsiooni.

2010 aastal oli Puhastusproff OÜ keskmine töötajate arv 40 töötajat ning palgakulu üldsumma 2636171 krooni.

OÜ Puhastusproff ei ole juhatuse liikmeid tasustanud.

Rein Ronimois

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud Puhastusproff OÜ 01.01.2011-31.12.2011. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse

eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamisetavaga;
 - raamatupidamise aastaaruanne kajastab Puhastusproff OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
 - kõik teada olevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt
- arvesse võetud ja esitatud;
- Puhastusproff OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 034 271	1 103 169
Nõuded ja ettemaksed	599 674	624 446
Varud	70 052	78 914
Kokku käibevara	1 703 997	1 806 529
Põhivara		
Materiaalne põhivara	463 959	402 488
Kokku põhivara	463 959	402 488
Kokku varad	2 167 956	2 209 017
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	526 476	738 560
Kokku lühiajalised kohustused	526 476	738 560
Kokku kohustused	526 476	738 560
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	360 000	360 000
Kohustuslik reservkapital	36 000	36 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 074 457	820 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 023	254 455
Kokku omakapital	1 641 480	1 470 457
Kokku kohustused ja omakapital	2 167 956	2 209 017

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	5 415 517	4 943 571
Muud äritulud	43 901	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-915 314	-796 859
Mitmesugused tegevuskulud	-629 316	-528 051
Tööjõukulud	-3 561 514	-3 209 020
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-179 079	-156 611
Muud ärikulud	-4 215	-464
Ärikasum (-kahjum)	169 980	252 566
Finantstulud ja -kulud	1 043	1 889
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	171 023	254 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 023	254 455

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	169 980	252 566
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	179 079	156 611
Kokku korrigeerimised	179 079	156 611
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 772	188 928
Varude muutus	8 862	-6 109
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-212 084	-39 381
Kokku rahavood äritegevusest	170 609	552 615
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-240 550	-278 016
Laekunud intressid	1 043	1 889
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-239 507	-276 127
Kokku rahavood	-68 898	276 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 103 169	826 681
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-68 898	276 488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 034 271	1 103 169

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	360 000	36 000	820 002	1 216 002
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			254 455	254 455
31.12.2009	360 000	36 000	1 074 457	1 470 457
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			171 023	171 023
31.12.2010	360 000	36 000	1 245 480	1 641 480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puhastusproff OÜ 01.01.2010-31.12.2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Puhastusproff OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-40 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Puhastusproff aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a) Osanikke.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4 558	8 548
Arvelduskontod	1 029 713	1 094 621
Kokku raha	1 034 271	1 103 169

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	494 170	534 598
Muud nõuded	922	610
Ettemaksed	104 582	89 238
Kokku Nõuded ja ettemaksed	599 674	624 446

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	60 987	65 357
Üksikisiku tulumaks	30 227	25 265
Sotsiaalmaks	78 102	65 803
Kohustuslik kogumispension	1 405	
Töötuskindlustusmaksed	8 047	6 969
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	178 768	163 394

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	788 453	24 005	812 458
Akumuleeritud kulum	-519 458	-11 917	-531 375
Jääkmaksumus	268 995	12 088	281 083
Ostud ja parendused	261 753	16 263	278 016
Amortisatsioonikulu	-147 194	-9 417	-156 611
31.12.2009			
Soetusmaksumus	935 219	40 269	975 488
Akumuleeritud kulum	-551 665	-21 335	-573 000
Jääkmaksumus	383 554	18 934	402 488
Ostud ja parendused	234 550	6 000	240 550
Amortisatsioonikulu	-169 055	-10 024	-179 079
31.12.2010			
Soetusmaksumus	856 679	33 056	889 735
Akumuleeritud kulum	-407 630	-18 146	-425 776
Jääkmaksumus	449 049	14 910	463 959

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	24 665	31 370

OÜ Puhastusproff on võtnud kasutusrendile 2 sõiduauto. Lepingu tähtaeg on 17.05.2008 – 17.05.2013 ja 15.04.2010-15.04.2015. Esimesed sissemaksed summas 120 466 krooni ja 53500 on kajastatud tulevaste perioodide ettemakstud kulude kirjel, mis kantakse kuluks lepinguperioodi jooksul. Seisuga 31.12.2009 on rendimaksete ettemaks 104 582 krooni.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasud	181 488	167 521
Puhkuse reserv	9 199	133 458
Aruandvad isikud	3 305	2 775
Kokku võlad töövõtjatele	193 992	303 754

Lisa 8 Muud äritulud

(kroonides)

	2010
Palgatoetus	43 901
Kokku muud äritulud	43 901

Perioodil mai 2010-detsember 2010 olid ettevõttesse võetud tööle töötajad Eesti Töötukassa palgatoetusega.

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	227 232	162 056
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	224 774	221 899
Müügi eesmärgil ostetud teenused	55 778	50 506
Alltöövõtutööd	407 530	362 398
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	915 314	796 859

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 636 171	2 390 995
Sotsiaalmaksud	925 343	818 025
Kokku tööjõukulud	3 561 514	3 209 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	26

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Puhastusproff aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a) Osanikke.

OÜ Puhastusproff ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

PUHASTUSPROFF OÜ (registrikood: 10889581) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLINOR ROOSIMÄGI	Juhatuse liige	21.04.2011
REIN RONIMOIS	Juhatuse liige	21.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 074 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 023
Kokku	1 245 480
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 245 480
Kokku	1 245 480

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	5415517	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Ronimois	34406030248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	180000 EEK
Ellinor Roosimägi	46409010232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	180000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6706655
Faks	+372 6514637
E-posti aadress	info@puhastusproff.ee
Veebilehe aadress	www.puhastusproff.ee