

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN"**registrikood: 10085635**

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Adavere alevik

vald: Põltsamaa vald

postishtnumber: 48001

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 776 6776

faks: 776 6770

e-posti aadress: adavere@agro.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 10 Aktsiakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

AS Adavere Bensiin asutati 1996.aastal, põhitegevuseks vedelkütuse jaemüük, toidu- ja tööstuskaupade müük. Alates 2001.aastast AS Adavere Bensiin jaemüügiga ei tegele, ruumid ja seadmed on antud rendile. Ruumide ja seadmete rentimist jätkati ka 2010.aastal.

2010.majandusaasta müügitulu oli 383 054 krooni.

AS Adavere Bensiin juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmed 2010.aastal tasu ei ole saanud.

2010.aastal oli AS s Adavere Bensiin tööle üks töötaja, palgakulu oli 6 426 krooni.

<u>Peamised finantssuhtarvud</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Müügitulu	383054	384623
Tulu kasv	-0,4%	11%
Brutokasumimäär	75%	61%
Puhaskasum	245362	147083
Kasumi kasv	67%	56%
Puhasrentaablus	64%	38%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	108	90
ROA	7,4%	4,8%
ROE	7,4%	4,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$

Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 866 555	1 042 324	2
Nõuded ja ettemaksed	97 359	597 747	3,5
Kokku käibevara	1 963 914	1 640 071	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	714 282	753 884	6
Materiaalne põhivara	633 078	671 831	7
Kokku põhivara	1 347 360	1 425 715	
Kokku varad	3 311 274	3 065 786	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 189	18 064	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	18 189	18 064	
Kokku kohustused	18 189	18 064	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	2 000 000	2 000 000	10
Kohustuslik reservkapital	216 929	216 929	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 794	683 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 362	147 083	
Kokku omakapital	3 293 085	3 047 722	
Kokku kohustused ja omakapital	3 311 274	3 065 786	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	383 054	384 623	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-92 741	-150 815	
Brutokasum (-kahjum)	290 313	233 808	
Üldhalduskulud	-102 235	-107 414	
Muud äritulud	57 356		
Muud ärikulud	-72	-351	
Äriksuam (-kahjum)	245 362	126 043	
Finantstulud ja -kulud		21 040	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	245 362	147 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 362	147 083	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	245 362	126 043	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	78 356	88 268	6,7
Kokku korrigeerimised	78 356	88 268	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 148	2 638	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	125	-14 509	8
Muud rahavood äritegevusest		1	
Kokku rahavood äritegevusest	322 695	202 441	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	501 536		5
Laekunud intressid		21 040	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	501 536	21 040	
Kokku rahavood	824 231	223 481	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 042 324	818 843	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	824 231	223 481	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 866 555	1 042 324	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	2 000 000	216 929	683 710	2 900 639
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			147 083	147 083
31.12.2009	2 000 000	216 929	830 793	3 047 722
Vigade parandamise mõju			1	1
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			245 362	245 362
31.12.2010	2 000 000	216 929	1 076 156	3 293 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Adavere Bensiin juhatuse koostanud raamatupidamise aastaaruande koostöös Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Adavere Bensiin kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingukulusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 8000 krooni soetusmaksumusega vara ja üle ühe aastase kasutusega vara. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasutatavad amortisatsiooninormid on: hooned ja rajatised 3-5% ning masinad ja seadmed 10-20% aastas lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 8000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	5-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Tulud

Ettevõtte müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, sõltumata raha laekumisest.

Kulud

Aruande müügituludest arvatakse maha soetatud kaupade, materjalide, teenuste, tööjõu j.m kulud.

Kulusid ja tulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta kulude ja tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest ja tuludest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4 688	4 688
Arvelduskontod	1 861 867	1 037 636
Kokku raha	1 866 555	1 042 324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	39 095	37 947
Ostjatelt laekumata arved	39 095	37 947
Muud nõuded	58 264	559 800
Laenu nõuded	58 264	559 800
Kokku Nõuded ja ettemaksed	97 359	597 747

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 642	4 233
Üksikisiku tulumaks	203	296
Sotsiaalmaks	330	330
Kohustuslik kogumispension	5	
Töötuskindlustusmaksed	42	35
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 222	4 894

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	58 264	10 800	47 464	
Kokku muud nõuded	58 264	10 800	47 464	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	559 800	528 000	31 800	
Kokku muud nõuded	559 800	528 000	31 800	

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 320 063	1 320 063
Akumuleeritud kulum	-526 577	-526 577
Jääkmaksumus	793 486	793 486
Amortisatsioonikulu	-39 602	-39 602
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 320 063	1 320 063
Akumuleeritud kulum	-566 179	-566 179
Jääkmaksumus	753 884	753 884
Amortisatsioonikulu	-39 602	-39 602
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 320 063	1 320 063
Akumuleeritud kulum	-605 781	-605 781
Jääkmaksumus	714 282	714 282

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	300 000	300 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	105 990	150 815

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008								
Soetusmaksumus	25 106	982 589	42 288	3 000	378 975	424 263	97 600	1 529 558
Akumuleeritud kulum		-320 749	-42 288	-3 000	-369 063	-414 351	-73 961	-809 061
Jääkmaksumus	25 106	661 840			9 912	9 912	23 639	720 497
Amortisatsioonikulu		-29 478			-9 912	-9 912	-9 276	-48 666
31.12.2009								
Soetusmaksumus	25 106	982 589	42 288	3 000	378 975	424 263	97 600	1 529 558
Akumuleeritud kulum		-350 227	-42 288	-3 000	-378 975	-424 263	-83 237	-857 727
Jääkmaksumus	25 106	632 362			0	0	14 363	671 831
Amortisatsioonikulu		-29 477					-9 276	-38 753
31.12.2010								
Soetusmaksumus	25 106	982 589	42 288		378 975	421 263	97 600	1 526 558
Akumuleeritud kulum		-379 704	-42 288		-378 975	-421 263	-92 513	-893 480
Jääkmaksumus	25 106	602 885					5 087	633 078

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	11 959	11 728
Võlad töövõtjatele	1 008	1 442
Maksuvõlad	5 222	4 894
Kokku võlad ja ettemaksed	18 189	18 064

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	850 163	656 327
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	225 993	174 466
Kokku tingimuslikud kohustused	1 076 156	830 793

Lisa 10 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	2 000 000	2 000 000
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	383 054	384 623
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	383 054	384 623
Kokku müügitulu	383 054	384 623
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
kinnisvaraüürileandmine ja käitlus	383 054	384 623
Kokku müügitulu	383 054	384 623

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	6 426	7 400
Sotsiaalmaksud	2 356	2 398
Kokku tööjõukulud	8 782	9 798

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Adavere Agro
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	17 538	9 139		11 145
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			500 000	

	2010		2009
	Ostud	Müügid	Ostud
Emaettevõtja	82 523	17 538	65 427

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" (registrikood: 10085635) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES ALUSALU	Juhatuse liige	28.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" aktsionärile

Oleme auditeerinud aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mare Rebane

Vandeaudiitori number 313

OÜ Finants

Audiitorettevõtja tegevusloa number 146

Luige 17, Tartu 50403

30.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts "ADAVERE BENSIIN" (registrikood: 10085635) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE REBANE	Vandeaudiitor	30.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	830 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 362
Kokku	1 076 156
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 076 156
Kokku	1 076 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	383054	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7766776
Faks	+372 7766770
E-posti aadress	adavere@agro.ee