

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu Liukivi 3**registrikood: 80132901**

tänava/talu nimi, Liukivi 3

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kostivere alevik

vald: Jõelähtme vald

postsihtnumber: 74202

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: ky.liukivi@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2010. a TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu LIUKIVI 3 juhatus on oma tegevuses järginud kõikide korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamist.

Korteriühistul LIUKIVI 3 on laenukohustus AS Hansa Liising Eestile. Kokku on korteriühistu laenuvõlg 434 714.-, seisuga 31.12.2010. Kokku tasuti 2010. põhivõlga 115 555.- ja intresse 28 559.-

Juhatus koosneb 7 liikmest, kus juhatuse esimehe töö on tasustatud. Juhatuses esimehe aastapalk oli 2010 aastal 36 660.-. Palgaliste töötajate arv oli 3 inimest ning nende palkade kogusumma (koos juhatuse esimehe aastapalgaga) oli 98 420.-, millele lisandus sotsiaalmaks 31 844.- ja töötuskindlustusmaks 1351.-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	114 111	111 011
Nõuded ja ettemaksed	303 737	291 958
Kokku käibevara	417 848	402 969
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	319 159	440 831
Kokku põhivara	319 159	440 831
Kokku varad	737 007	843 800
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	115 555	102 969
Võlad ja ettemaksed	88 420	89 803
Eraldised	166 785	163 109
Kokku lühiajalised kohustused	370 760	355 881
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	319 159	440 831
Kokku pikaajalised kohustused	319 159	440 831
Kokku kohustused	689 919	796 712
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	47 088	47 088
Kokku netovara	47 088	47 088
Kokku kohustused ja netovara	737 007	843 800

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	228 185	218 565
Kokku tulud	228 185	218 565
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-68 011	-58 240
Tööjõukulud	-131 615	-125 654
Kokku kulud	-199 626	-183 894
Kokku põhitegevuse tulem	28 559	34 671
Finantstulud ja -kulud	-28 559	-34 671

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28 559	34 671
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 432	30 376
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	100 309	104 435
Makstud intressid	-28 559	-34 671
Kokku rahavood põhitegevusest	101 741	134 811
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	56	34
Muud laekumised investeerimistegevusest	16 858	13 363
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 914	13 397
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-115 555	-102 969
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-115 555	-102 969
Kokku rahavood	3 100	45 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 011	65 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 100	45 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114 111	111 011

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	47 088	47 088
31.12.2009	47 088	47 088
31.12.2010	47 088	47 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu LIUKIV 3 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud seotusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu kasutab kommunaalmaksete koondamiseks tulude ja kulude kontosid. Aasta lõpul tulud ja kulud saldeeritakse.

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude tekkimisega seotud kulud.

Kulude ja tulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Korteriühistu kulud liigendatakse:

- Sihtkulud on remondikulud, maamaks;
- Hoolduskulud on sanitaartehnika ja elektrisüsteemide hooldus, muud pisiremondid, majanduskulud ja –materjal, majaümbruse koristamine, muud heakorra kulud;
- Tööjõukulud on esimehe tasud ja muud palgad koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksetega;
- Muud halduskulud on pangateenused, kantsleikulud jms kulud.

Nõuded ja ettemaksed

Selles osas kajastatakse põhitegevuse nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Lisainformatsioon

Viitvõlad

Tekkepõhiselt arvestatud võlad, mis tasutakse järgmisel perioodil.

Tulevaste perioodide tulud

Kasutamata remonditasud, selle kirjel näitab korteriühistu elanikelt laekunud remonditasud, mis on veel remontideks kasutamata.

Vastavalt korteriühistu LIUKIVI 3 põhikirjale (p.5.2.) on kantud remonditasude alla ka elanikelt (kassapõhiselt) laekunud viivised ja pangaintress.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	114 111	111 011
arvelduskontodel	114 111	111 011
Kokku raha	114 111	111 011

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	188 126	188 955
Kokku nõuded ostjate vastu	188 126	188 955

Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenuõuded	115 555			
Lühiajalised laenud kokku	115 555			
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenuõuded	319 159			
Pikaajalised laenud kokku	319 159			
Laenukohustused kokku	434 714			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalise laenuõuded	102 969			
Lühiajalised laenud kokku	102 969			
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenuõuded	440 831			
Pikaajalised laenud kokku	440 831			
Laenukohustused kokku	543 800			

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad tarnijatele	76 084	79 146
Kokku võlad tarnijatele	76 084	79 146

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	7 094	6 315
Kokku võlad töövõtjatele	7 094	6 315

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	58 968	50 309
Hooldustööd	8 321	7 209
Maarent	722	722
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	68 011	58 240

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	98 420	92 820
Sotsiaalmaksud	33 195	32 834
Kokku tööjõukulud	131 615	125 654

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	121	120
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

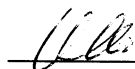
	2010	2009
Arvestatud tasu	36 660	36 660

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Korteriühistu LIUKIVI 3 juhatuse liikmed:

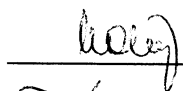
Mare Olop	(isikukood 44912040222)
Aleksander Ollo	(isikukood 34503190251)
Leila Tamm	(isikukood 48305276521)
Kaspar Anderson	(isikukood 37911244211)
Kätlin Gertsik	(isikukood 48009166530)
Anne Pahk	(isikukood 48303274724)
Aimar Trankmann	(isikukood 37309260317)

Aleksander Ollo
juhatuse esimees



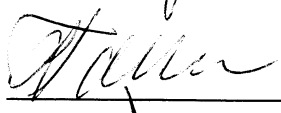
Kostiveres, 03.mai 2011. a

Mare Olop
juhatuse liige



Kostiveres, 03.mai 2011. a

Leila Tamm
juhatuse liige



Kostiveres, 03.mai 2011. a

Kaspar Anderson
juhatuse liige



Kostiveres, 03.mai 2011. a

Kätlin Gertsik
juhatuse liige



Kostiveres, 03.mai 2011. a

Anne Pahk
juhatuse liige



Kostiveres, 03.mai 2011. a

Aimar Trankmann
juhatuse liige



Kostiveres, 03.mai 2011. a

2010 a majandusaasta aruande kinnitas KÜ LIUKIVI 3 üldkoosolek
29.mai..... 2011. a

REVISIONIKOMISJONI AKT

06.mai 2011

Revisjonikomisjon koosseisus Elve Toome ja Irmgard Kärner viis läbi Korterühistu LIUKIVI 3 2010 a finantsmajandustegevuse kohta dokumentaalrevisjoni esimehe ja raamatupidaja teadmisel. Täies mahus kontrolliti tarnijate poolt esitatud arveid, töötasu arvestust ja väljamakseid, maksude arvestust ja tasumist. Valikuliselt kontrolliti arveldusi korterivaldajatega ja pangaväljavõtteid.

Ühistu finantsmajandustegevuse kontroll näitas järgmist:

1. Kõik tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud ühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud.
2. Töötasu arvestus ning maksude kinnipidamine ja nende tasumine on läbi viidud kooskõlas seadustega ja ettenähtud tähtaegadel.
3. Pangaväljavõtete kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele ja arvestatud töötasule.

Raamatupidamise aastaaruanne tulude-kulude kohta 2010 a sisaldab kõiki vajalikke andmeid sissetulekute, väljaminekute ja majandustegevuse tulemuste kohta.

Esitatud andmed vastavad ühistu raamatupidamisdokumentidele.

Raamatupidamisarvestuse ja aruandluse kontroll näitas, et:

1. kõik algdokumendid on raamatupidamise registritest läbi kantud õigeaegselt ja täies mahus.
2. Raamatupidamisarvestuse andmed on kooskõlas aruandlusega.
3. Raamatupidamisarvestus tervikuna on kooskõlas Raamatupidamisseadusega, maksuseadustega, töösuhteid reguleerivate seadustega ja Korterühistute seadusega.

Kokkuvõttes tunnistab komisjon korteriühistu juhatuse töö 2010 aastal rahuldavaks ja ühistu finantsmajandusliku seisundi stabiilseks.


Elve Toome


Irmgard Kärner

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Liukivi 3 (registrikood: 80132901) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaspar Anderson	Juhatuse liige	30.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53468563
E-posti aadress	ky.liukivi@mail.ee