

RIIKONTROLLITUD

Pindi Kinnisvarahaldus OÜ

Majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

04-08-2006

18

Majandusaasta algus

1. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2005

Ärinimi

Pindi Kinnisvarahaldus OÜ

Äriregistri kood

10223416

Aadress

Tallinn, Estonia pst.15

Telefon

6 103 990

Faks

6 103 991

Põhitegevusala

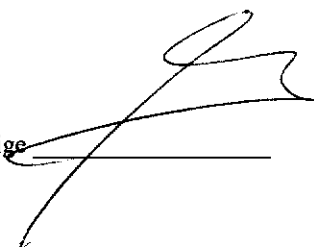
Kinnisvara haldamine

Tegevjuht

Mart Saldre

Audiitorkontroll

Rimess MRI OÜ



SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	11
Lisa 4. Müügitulu	12
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 7. Kapitalirent	14
Lisa 8. Tütarettevõtete aktsiad või osad.....	15
Lisa 9. Pangalaen.....	15
Lisa 10. Tingimuslikud kohustused.....	15
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17
Osanike nimekiri	18

Tegevusaruanne

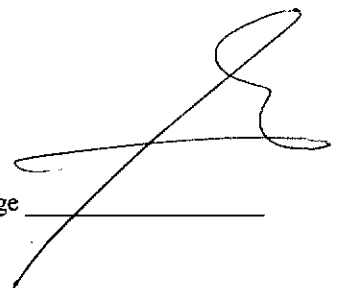
Pindi Kinnisvarahaldus OÜ põhitegevuseks oli ja on kinnis- ja vallasvara, sealhulgas hoonete ja rajatiste haldamine, hooldamine ja eripuhastusteenuste ja remonditeenuste osutamine.

Keskmine töötajate arv oli 85. Palgakulu 2005.a. 4 336 138 krooni sh. juhatuse liikmetele 220 043 krooni

Nõukogu liikmetele väljamakseid 2005.a. tehtud ei ole.

Pindi Kinnisvarahaldus OÜ emaettevõtteks on Pindi Kinnisvara AS.

Pindi Kinnisvarahaldus OÜ-l on kaks tütarettevõtet Hansahaldus Tallinn OÜ ja Realia Saimnieks SIA.



SISSE TULNUD

04-08-2006

Juhatuse deklaratsioon

Pindi Kinnisvarahaldus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

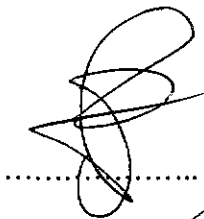
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 12.04.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Pindi Kinnisvarahaldus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

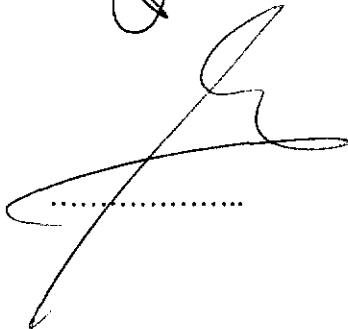
Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juuni 2006.a.



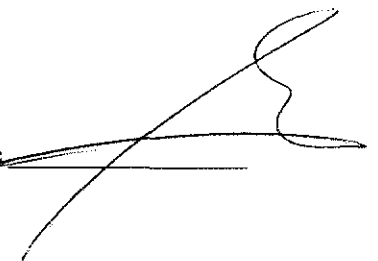
juhatuse liige

Peep Sooman



juhatuse liige

Mart Saldre



04-08-2006

Pindi Kinnisvarahaldus OÜ

Bilanss

Kroonides

AKTIVA

31.12.2005 31.12.2004

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	196 570	58 757
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	1 532 118	908 902
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 5	260 627	27 284
Mitmesugused nõuded		10 909	26 387
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		293 921	8 862
Maksude ettemaksud	Lisa 3	264 316	2 400
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		29 605	6 462
Varud kokku		25 728	0
Kaup laos		25 728	0

KÄIBEVARA KOKKU **2 319 873 1 030 192**

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud		402 371	0
Tütarettevõtete aktsiad või osad	Lisa 8	402 371	0
Materiaalne põhivara	Lisa 6	1 938 781	799 868
PÕHIVARA		2 341 152	799 868
AKTIVA KOKKU		4 661 025	1 830 060

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused		387 267	167 491
Tagatiseta võlakohustused		18 896	3 750
Pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	Lisa 9	110 802	0
Lühiajalised laenud krediidasutustelt	Lisa 7	132 569	163 741
Muud lühiajalised võlad		125 000	0
Muud võlakohustused	Lisa 5	156 480	117 656
Võlad tarnijatele		1 651 046	330 733
Maksuvõlad	Lisa 3	301 967	240 332
Viitvõlad		581 725	327 464
Võlad töövõtjatele		574 395	326 514
Intressivõlad		7 330	950

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED **3 078 485 1 183 676**

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused		946 892	452 827
Pangalaenu	Lisa 9	626 635	0
Muud laenud krediidasutustelt	Lisa 7	320 257	452 827

PIKAAJALISED KOHUSTUSED **946 892 452 827**

KOHUSTUSED KOKKU **4 025 377 1 636 503**

OMAKAPITAL

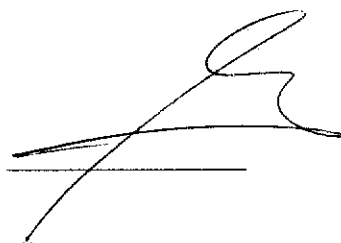
Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	149 557	-14 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	442 091	164 182
KOKKU OMAKAPITAL	635 648	193 557
PASSIVA KOKKU	4 661 025	1 830 060

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.07.06

Allkiri:

RIMESS MRI



Kasumiaruanne
Skeem 1

		kroonides	
		2005	2004
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 4	15 265 215	6 155 669
Muud äritulud		4 670	10 090
ÄRITULUD KOKKU		15 269 885	6 165 759
ÄRIKULUD			
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		-86 863	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		7 518 017	2 001 218
Mitmesugused tegevuskulud		1 288 105	787 266
Tööjõukulud		5 754 936	3 017 559
palgakulu		4 336 138	2 286 409
sotsiaalmaksud		1 418 798	731 150
Põhivara kulum		237 456	165 344
Muud ärikulud		8 909	2 219
ÄRIKULUD KOKKU		14 720 560	5 973 606
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		549 326	192 153
FINANTSTULUD JA -KULUD		-107 235	-27 971
tütarettevõtete aktsiate ja osakutega seotud finantskulud		-52 400	0
intressikulud		-53 641	-27 971
muud finantstulud ja -kulud		239	0
kahjum valuutakursi muutustest		-1 433	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSES		442 091	164 182
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		442 091	164 182

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.07.06

Allkiri: [signature]

RIMESS MRI

[signature]

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Kroonides Aruande- aasta kasum	Kokku
1.01.2004	40 000	4 000	57 323	-71 948	29 375
Eelmise perioodi kasum 2004.a. kasum			-71 948	71 948 164 182	
31.12.2004	40 000	4 000	-14 625	164 182	193 557
1.01.2005	40 000	4 000	-14 625	164 182	193 557
Eelmise perioodi kasum 2005.a. kasum			164 182	-164 182 442 091	
31.12.2005	40 000	4 000	149 557	442 091	635 648

Vastavalt Pindi Kinnisvarahaldus OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni. 2004.a. eest dividende makstud pole, 2005.a. osakapitali suurust muudetud ei ole.

31.12.2004

Maksimaalne tulumaksukohustus vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena 35 894 krooni

31.12.2005

Maksimaalne tulumaksukohustus vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena 136 079 krooni.

Liiklusestatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.07.06

Alkiri:

RIMESS MRI

Rahavoogude aruanne
 Kaudne meetod

	kroonides	
	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	549 326	192 153
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	237 456	165 344
Muud finantstulud ja -kulud	-107 235	-27 971
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	679 547	329 526
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-623 216	-428 671
Mitmesugused nõuded	15 478	-2 282
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-233 343	-20 521
Maksude ettemaksed	-261 916	0
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-23 143	-2 011
Varud	-25 728	0
Maksuvõlad (+/-)	61 635	109 522
Võlgnevus hankijatele (+/-)	1 320 313	-192 686
Mitmesugused võlad (+/-)	37 170	0
Ostjate ettemaksed (+/-)	0	3 750
Viitvõlad (+/-)	247 881	243 338
Põhitegevuse genereeritud raha	1 194 678	39 965
Intressivõlad	6 380	-122
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 201 058	39 843
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Tütarettevõtte aktsiad või osakud	-260 571	0
Põhivara soetamine	-1 376 369	-16 632
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 636 940	-16 632
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Saadud laenud	737 437	100 000
Liisingmaksete tasumised	-163 742	-187 598
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	573 695	-87 598
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	137 813	-64 387
RAHA ALGJÄÄK	58 757	123 144
RAHA LÕPPJÄÄK	196 570	58 757

Kirjastatud identifitseerimiseks

allkiri: 31.07.06
 allkiri: [signature]

RIMESS MRI

Juhatuses liige

[signature]

04-08-2006

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Pindi Kinnisvarahaldus OÜ raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Pindi Kinnisvarahalduse OÜ ei ole koostanud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet, kuna ettevõtte 100% omanik on AS Pindi Kinnisvara (reg. kood 10677258), kes koostab konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 4000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid 20 - 33,33% aastas, immateriaalne põhivara - 20%.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kasumiaruande skeem

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1, mis võimaldab saada majandustegevuse tulemusest parema ülevaate.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Pindi Kinnisvarahalduse OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

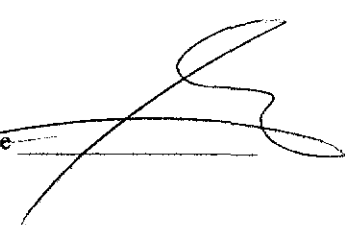
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.07.06

Allkiri: 

10

Juhatuse liige



RIMESS MRI

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	74 595	3 166
Pangakontod	121 975	55 591
Kokku	196 570	58 757

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	1 532 118	908 902
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	47 034	0

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	261 916	0	0	39 507
Sotsiaalmaks	0	231 945	0	147 057
Isiku tulumaks	0	55 159	0	43 390
Töötuskindlustusmaks	0	7 885	0	6 241
Ettevõtte tulumaks	2400	0	2400	0
Kogumispension	0	6 978	0	4 137
Kokku	264 316	301 967	2400	240 332

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev: 31.07.06

allkiri: [signature]

RIMESS MRI

[signature]

Lisa 4. Müügitulu**Realisatsioon tegevusalade lõikes**

Haldus- ja hooldusteenus

2005**2004**

4 824 993

2 557 716

Kommunaalteenused

932 758

106 330

Puhastus- ja koristusteenused

5 926 738

3 456 980

Ehitusteenus

3 562 719

Muud tulud

18 007

34 643

Kokku**15 265 215****6 155 669****Realisatsioon riikide lõikes**

Eesti

81%

100%

Läti

19%

Kokku**100%****100%**

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.07.06

Allkiri: [signature]

RIMESS MRI

[signature]

04-08-2006

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Pindi Kinnisvarahalduse OÜ tehingud teenuste ja kaupade osas seotud osapooltega

	Saadud laenud		Ostud		Müügid		Seotus
	2005	2004	2005	2004	2005	2004	
Pindi Kinnisvara AS	280 000	0	11 771	28 581	390 969	298 008	omanik
Hansahaldus Tallinn OÜ					882 524	0	tütarettevõtte
ZR Investeeringud	0	100 000	36 688	9 843	114 058	28 937	omaniku omanik
Kirke Maja OÜ			3 192	0	472 707	0	omanikuga seotud
Rocca Maja OÜ					62 784	0	omanikuga seotud
ST Invest OÜ					3 566	0	omanikuga seotud
M.Saldre	50 000	0			479 119	8 242	juhatuse liige
Kokku	330 000	100 000	51 651	38 424	2 405 727	335 187	

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2005	31.12.2004
Pindi Kinnisvara AS	51 556	26 857
Hansahaldus Tallinn OÜ	145 986	0
ZR Investeeringud	920	0
Kirke Maja OÜ	89 920	0
Rocca Maja OÜ	21 745	0
ST Invest OÜ	668	0
Mart Saldre	62 165	427
Lühiajalised nõuded kokku	372 960	27 284
Pindi Kinnisvara AS	115 000	6 041
ZR Investeeringud	41 480	111 615
Kirke Maja OÜ	3 766	0
Lühiajalised kohust.kokku	160 246	117 656

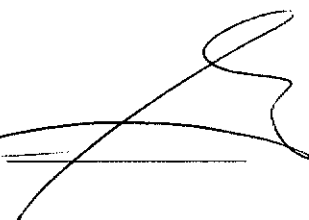
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.07.06

Allkiri: [signature]

RIMESS MRI



04-08-2006

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Lõpetamata ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	241 891	243 678	485 569
Soetamine	0	532 528	12 382	544 910
sh kapitalirendiga		528 278	0	528 278
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	774 419	256 060	1 030 479
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0	65 267	65 267
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		121 384	43 960	165 344
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	121 384	109 227	230 611
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	653 035	146 833	799 868

Soetusmaksumus 31.12.2004	0	774 419	256 060	1 030 479
Soetamine	1 289 137	40 625	46 607	1 376 369
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 289 137	815 044	302 667	2 406 848
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	121 384	109 227	230 611
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	182 336	55 120	237 456
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	303 720	164 347	468 067
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 289 137	511 324	138 320	1 938 781

Lisa 7. Kapitalirent

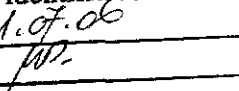
Pindi Kinnisvarahalduse OÜ rendib kapitalirenditingimustel järgmiseid varasid

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2005	836 985
Soetusmaksumus 31.12.2004	887 518
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2005	545 617
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2004	614 511

	31.12.2005	31.12.2004
Kapitalirendivõlgnevus	452 826	616 568
sh tähtajaga kuni 1 aasta	132 569	163 741
1-5 aastat	320 257	452 827
	2 005	2 004
Aruandeperioodil tasutud maksed	163 742	187 598
Intressimäär, %	6,5%	6,5%
Aruandeperioodi intressikulu	33 081	29 264

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.07.06

Allkiri: 

RIMESS MRI

04-08-2006

Lisa 8. Tütarettevõtete aktsiad või osad

Seisuga 31.12.2004	0	
Aruandeperioodil soetatud		
Ettevõtte nimetus	Hansahaldus Tallinn OÜ	Realia Saimnieks SIA
Osalus %	100	60
Osaluse summa	40 000	26 960
Osaluse bilansiline väärtus	375 404	26 967
Asukohamaa	Eesti	Läti
Seisuga 31.12.2005		
Ettevõtte nimetus	Hansahaldus Tallinn OÜ	Realia Saimnieks SIA
Osalus %	100	60
Osaluse bilansiline väärtus	375 404	26 967

Tütarettevõtte Hansahaldus Tallinn OÜ soetamisel koostatud ostuanalüüsis on arvele võetud immateriaalne vara summas 387 000 krooni. Nimetatud immateriaalse vara kulumit on arvestatud 52 400 krooni ning see on kajastatud kasumiaruandes tütarettevõtte aktsiatega seotud finantskuluna. Hansahaldus Tallinn OÜ netovara väärtus seisuga 31.12.2005 on 40 804 krooni.

Lisa 9. Pangalaen

2005.a.Pindi Kinnisvarahaldus OÜ võttis pangalaenu kinnistu asukohaga Koidu 68B, Tallinn ostuks ja renoveerimiseks

Saldo 31.12.2004	0
Saldo 31.12.2005	737 437
sh.lühiajalised	110 802
sh.pikaajalised	626 635

Kinnistu bilansiline jääkväärtus 31.12.2004	0
Kinnistu bilansiline jääkväärtus 31.12.2005	1 289 137

Intress	6kuu EURIBOR+2,5%
Aruandeperioodil tasutud maksed	12 563
Intressikulu	14 791

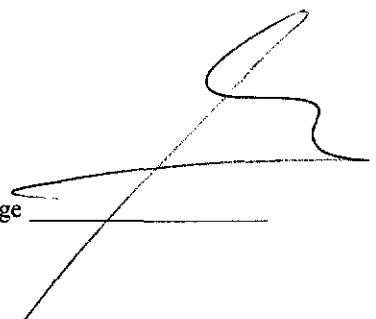
Lisa 10. Tingimuslikud kohustused.

Ettevõttel on tingimuslik kohustus, mis tuleneb üüritehingutest. Juhatuse hinnangul on kohustuse maksimaalne suurus 117 000 EEK.

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Kinnipäev: 31.07.06
 Allkiri: 

RIMESS MRI



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Pindi Kinnisvarahalduse OÜ Juhatus teeb ettepaneku jaotada 2005. aasta lõpuks kogunenud 442 091 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 442 091 krooni

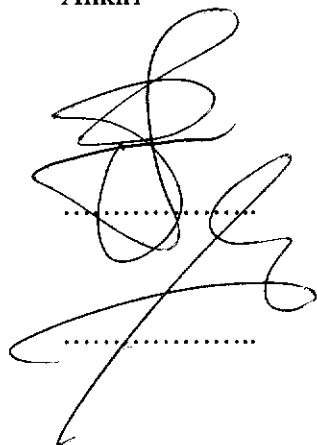
Majandusaasta aruande allkirjad

Pindi Kinnisvarahaldus OÜ juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Allkiri

Ametinimetus

Nimi



.....

.....

juhatuse liige

Peep Sooman

juhatuse liige

Mart Saldre



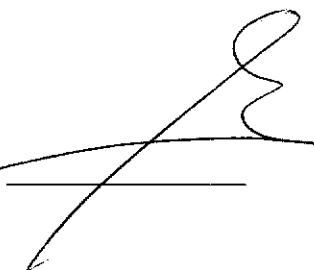
.....

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2005

Pindi Kinnisvara AS
reg.10677258
Estonia pst.15 Tallinn 10141

osalus 100%

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
04 -08- 2006

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, is written over a horizontal line.

RIMESS MRI OÜ.....Ahtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501rimess@rimess.ee
www.rimess.ee

Pindi Kinnisvarahalduse OÜ osanikule audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud Pindi Kinnisvarahalduse OÜ 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 4 661 025 krooni ja finantstulemuseks 442 091 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Pindi Kinnisvarahalduse OÜ majandusaasta tulemit ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

Tallinnas, 31. juulil 2006.a.



Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor



Janno Greenbaum
Vannutatud audiitor