

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kevade 2

registrikood: 80111110

tänava/talu nimi, Kevade 2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paide linn

valid:

postsihtnumber: 72713

maakond: Järva maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Tulemiaruanne	5
Bilanss	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing K/Ü KEVADE 2" tegutses aruandeaastal vastavalt põhikirjas ettenähtud eesmärkidel. K/Ü Kevade 2 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine

Aruandeaastal oli ühistus 12 liiget.

Mitmed ühistu liikmed jäid kommunaalteenuste eest 2010 võlgu. Kui teised on tänaseks päevaks 2010 võlad tasunud, siis Germa Ilvesmets (krt 2), ja Marek Balder (krt 11) ei ole seda vaatamata lubadustele suutnud teha. Võlglastele on saadetud kirjalikke teateid nii e-posti kui ka tähtitud kirjade kaudu. G. Ilvesmetsa poolt korteris tehtud ebaseaduslike ümberehituste menetlusse on kaasatud Paide Linnavalitsus. Alates 2011 aasta jaanuarist on Kevade 2-2 omanik Elle Ilvesmets.

Ühistu põhiülesanne korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine on täidetud. Ühistu ei ole võlgu teenuste osutajatele (AS Paide Vesi, AS Pogi ja OÜ Jõgeva Elamu, Eesti Energia) teenuste osutajate ees võlgnevusi ei ole.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele paigaldati (OÜ Krive Ehitus) poolt 2010.a sadeveesüsteem, remonditi korstnad ja maja nurk.

Ühistul ei olnud palgalisi töötajaid ja töötasu ei maksnud.

Ühistu juhatuse liikmetele töötasu ega hüvitisi ei makstud.

Järgmistel perioodidel on kavas põhikirjalist tegevust jätkata.

Jaanus Seema

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud; Juhatuse hinnangul on MTÜ K/Ü Kevade 2 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Jaanus Seema

Juhatuse liige

—

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	50 052	36 744
Kokku tulud	50 052	36 744
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-80 556	-13 284
Kokku kulud	-80 556	-13 284
Kokku põhitegevuse tulem	-30 504	23 460
Finantstulud ja -kulud	74	89
Aruandeaasta tulem	-30 430	23 549

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	42 553	66 133
Nõuded ja ettemaksed	80 217	83 937
Kokku käibevara	122 770	150 070
Kokku varad	122 770	150 070
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	18 704	15 574
Kokku lühiajalised kohustused	18 704	15 574
Kokku kohustused	18 704	15 574
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	104 066	110 947
Aruandeaasta tulem		23 549
Kokku netovara	104 066	134 496
Kokku kohustused ja netovara	122 770	150 070

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-30 504	23 460
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 720	-13 806
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 130	1 735
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 654	11 389
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	74	89
Kokku rahavood investeerimistegevusest	74	89
Kokku rahavood	-23 580	11 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 133	54 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 580	11 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 553	66 133

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	110 947	110 947
Aruandeaasta tulem	23 549	23 549
31.12.2009	134 496	134 496
Aruandeaasta tulem	-30 430	-30 430
31.12.2010	104 066	104 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kevade 2 KÜ 2010.aasta majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides krooni täpsusega.

Lisainformatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul puuduvad töötajad. Töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kevade 2 (registrikood: 80111110) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SEEMA	Juhatuse liige	19.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5522112
E-posti aadress	jaanus.seema@gmail.com