

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing INTERKOSMOS

registrikood: 11048257

tänavaja talu nimi, Rakvere 34-64
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20305

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 3540189

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Interkosmos OÜ alustas oma majandustegevust 10.augustil 2004 aastal.

Interkosmos OÜ põhitegevusala on kinnisvara tehingud, pindade rendile andmine ja kinnivara objektide hooldus. 2010. aastal moodustas müügitulu 0 krooni. Interkosmos OÜ asutab teenuseid ainult Eesis.

Olemaolevad kinnisvarainvesteeringud on kavas realiseerida 2011. aastal.

2010. aastal on Interkosmos OÜ-l kahjum summas 1114 krooni.

Interkosmos OÜ juhatus koosneb 3 liikmest. 2010. aastal ei ole maksud tasu juhatuse liikmetele. Üheligi juhatuse liikmele 2010. aasta jooksul erisoodutusi ei osutanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	674	1 781	2
Nõuded ja ettemaksed		5	3
Kokku käibevara	674	1 786	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	241 533	241 533	4
Kokku põhivara	241 533	241 533	
Kokku varad	242 207	243 319	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	195 145	195 145	5
Võlad ja ettemaksed	2		3
Kokku lühiajalised kohustused	195 147	195 145	
Kokku kohustused	195 147	195 145	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 174	7 209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 114	965	
Kokku omakapital	47 060	48 174	
Kokku kohustused ja omakapital	242 207	243 319	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud		1 537
Mitmesugused tegevuskulud	-1 105	-572
Ärikasum (-kahjum)	-1 105	965
Finantstulud ja -kulud	-9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 114	965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 114	965

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 105	965
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	-5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	-642
Kokku rahavood äritegevusest	-1 097	318
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-41 533
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-41 533
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-9	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9	
Kokku rahavood	-1 106	-41 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 780	42 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 106	-41 215
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	674	1 780

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	7 209	47 209
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		965	965
31.12.2009	40 000	8 174	48 174
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-1 114	-1 114
31.12.2010	40 000	7 060	47 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koostamise alused

OÜ Interkosmos lähtub Eesti Vabariigis kehtivast Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2010 ja lõppes 31. detsember 2010.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvarajätkete, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, mille tasumise tähtaeg ei ületa ühte aastat alates bilansipäevast, on bilansis kajastatud lühiajaliste kohustustena. Pikkaajalised kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumus.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsibi alusel. Realiseerimise hetkena käsitletakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise ja tulude-kulude vastavuse arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	674	1 781
Kokku raha	674	1 781

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Ettemaks
Erisoodustuse tulumaks	2	
Maamaks		5
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	5

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	200 000	200 000
Jääkmaksumus	0	200 000	200 000
Ostud ja parendused	41 533		41 533
31.12.2009			
Soetusmaksumus	41 533	200 000	241 533
Jääkmaksumus	41 533	200 000	241 533
31.12.2010			
Soetusmaksumus	41 533	200 000	241 533
Jääkmaksumus	41 533	200 000	241 533

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik 1	65 097	65 097		
Eraisik 2	64 166	64 166		
Eraisik 3	1 215	1 215		
Eraisik 4	64 667	64 667		
Lühiajalised laenud kokku	195 145	195 145		
Laenukohustused kokku	195 145	195 145		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik 1	65 097	65 097		
Eraisik 2	64 166	64 166		
Eraisik 3	1 215	1 215		
Eraisik 4	64 667	64 667		
Lühiajalised laenud kokku	195 145	195 145		
Laenukohustused kokku	195 145	195 145		

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing INTERKOSMOS (registrikood: 11048257) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM KARAVAJEV	Juhatuse liige	12.05.2011
RODISLAV SAMOILOV	Juhatuse liige	12.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 114
Kokku	7 060
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 060
Kokku	7 060

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Karavajev	36103163714	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	19900 EEK
Osaühing Kenkma	11336341	Kadastiku 57, Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	6700 EEK
OÜ LI-LEMOR	10578616	Kangelaste 17-144, Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	13400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093871
E-posti aadress	allagor@hotmail.ee