

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: A-Selver AS

registrikood: 10379733

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 238
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11624

maakond: Harju maakond

telefon: 6 673 800

faks: 6 673 801

e-posti aadress: selver@selver.eu

veebilehe aadress: www.selver.eu

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Materiaalne põhivara	17
Lisa 7 Kapitalirent	18
Lisa 8 Kasutusrent	19
Lisa 9 Laenukohustused	19
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 11 Aktsiakapital	20
Lisa 12 Müügitulu	21
Lisa 13 Muud äritulud	21
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 15 Tööjõukulud	22
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 17 Seotud osapooled	23
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	24

Tegevusaruanne

Majanduskeskkond

2010. aasta II kvartalist pöördus Eesti majandus kasvule. Majanduse paranemine rajanes eelkõige ekspordi kasvule. Olulisel määral mõjutas SKP suurenemist energeetika, transpordi, finantsvahenduse, kaubanduse tegevusalades loodud lisandväärtuse kasv. 2010. aasta Eesti majandus vähenes I kvartalis -2,3%, kasvas II kvartalis +3,5%, III kvartalis +4,7% ja IV kvartalis +6,6% võrreldes eelmise aasta vastava kvartaliga.

Statistikaameti esialgsetel andmetel kasvas Eesti majandus 2010. aastal +3,1%.

Tarbijahinnaindeks tõusis 2010. aastal 2009. aasta vastava näitajaga võrreldes +3,0% (sh toidukaubad +3,0%, alkohol ja tubakas +4,5%, riided jalatsid +2,5%, muud kaubad ja teenused +1,5%). Tarbijahinnaindeksi suuremateks mõjutajateks olid mootorkütuse kallinemine 20,1%, elektri, soojusenergia ja kütte 6,9% ning toidu ja mittealkohoolsete jookide hinnatõus 3% võrra).

Statistikaameti esialgsetel andmetel oli Eesti jaekaubandusettevõtete müük (va mootorsõidukid) 2010. aastal 3,5 miljardit eurot, kasvades võrreldes 2009. aastaga jooksevhindades +0,5%. Püsivhindades jaemüük vähenes -4%. Jaemüük vähenes spetsialiseerimata (ülekaalus toidukaubad), kodu ja ehituskaupade kauplustes ning posti- ja internetikaubandust pakkuvates ettevõtetes.

Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) oli Statistikaameti andmetel 1,6 miljardit eurot, vähenedes võrreldes eelmise aastaga -1,2% jooksevhindades. I kvartalis vähenes jaemüük spetsialiseerimata kauplustes -8,5%, II kvartalis -5%. Juulikuus pöördus jaekäive spetsialiseerimata kauplustes kasvule, tõustes III kvartalis +2,3% ning IV kvartalis +6,9%. Kasv jooksevhindades põhines märkimisväärsel toidukaupade hinnatõusule alates III kvartalist.

Jaekaubandus ja konkurentsiolukord

2010. aasta III kvartalis hoogustus toidukaupade hinnatõus. Jaekaubanduskettide vahel püsis tugev konkurents sooviga pakkuda klientidele soodsamat hinda. Jaekaubandusturgu mõjutasid 2010. aastal kaks ühiskonnas laiemat kõlapinda tekitanud teemat - I poolaastal eesti päritolu liha valik marketite sortimendis ning II poolaastal võimalikud kartellikokkulepete kahtlused joogipiima hinna osas.

Tallinna kauplustes rakendus alates 01.06.2010 Tallinna Linnavalitsuse poolt kehtestatud müügimaks.

II poolaasta tähtsaimaks projektiks kujunes kogu jaekaubanduse jaoks eurole ülemineku ettevalmistamine.

Rimi Food Eesti AS avas 2010. aastal kaks uue kontseptsiooniga supermarketit: Tartus Tasku keskuses ning Harjumaal Tabasalus. Hiiumaal Kärklas avati Säästumarket, Tallinnas suleti üks Säästumarket.

2010. aasta II kvartalis aset leidnud lihaskandaalis oli Rimi keskel kohal otsusega kodumaise päritoluga eesti tootjate liha sortimendist välja arvata. Rimi taganes oma otsusest kiiresti.

Maxima Eesti OÜ avas 2010. aastal X formaadi kauplused Harjumaal Muugal ning Tallinnas Pelgulinna. Kiire kasvu on teinud Maxima kliendikaardi „Aitäh“ kasutajate arv.

Prisma Peremarket avas esimesed hüpermarketid väljaspool Tallinna: Narvas ja Tartus. Prisma soov on olnud jätkuvalt hoida hinnaliidri positsiooni.

ETK sulges I kvartalis Võrus ühe kahest Maksimarket kauplusest ning taasavas Konsumi kaupluse.

2011. aasta I poolaastal jätkub toidukaupade hindade kasv. Toidukaupade THI stabiliseerumist prognoositakse 2011. aasta lõpuks ning 2012. aastaks. Hindade tõusule seab piirid nõrk sisenõudlus, tarbijate mõningane ebakindlus ning madal sissetulek. Sissetulekute kasvu prognoositakse alles 2012. aastaks.

Turunduses on jätkuvalt fookuses soodsa hinnakuvandi reklaamimine. Senisest suuremat tähelepanu pööratakse lojaalsusprogrammidele.

Majanduslangus on pöördunud kasvule ning järgmisteks aastateks on oodata enam uute kaupluste avamisi.

Uute turule sisenejate kohta info puudub. Spetsialiseerimata kaupluste (ülekaalus toidukaubad) viis suurimat kauplusteketti on jätkuvalt ETK, RIMI, Selver, Maxima, Prisma.

Majandustulemused

A-Selver AS 2010 aasta netokäive oli 4 705 miljonit krooni, kasvades võrreldes 2009 aastaga 1,7%. A-Selver AS Eesti kauplustes sooritati 2010 aastal 33,3 miljonit ostu, mis on 0,8% suurem 2009 aastast.

Müügitulu müügi pinna ruutmeetritele keskmiselt kuus oli 2010. aastal 5,7 tuhat krooni, näidates võrrelduna eelmise aastaga 0,8%-list langust. Võrreldavate kaupluste (like-for-like) müügitulu müügi pinna ruutmeetritele langes 2010. aastal 0,6%. Kauplus on võrreldav kui see on olnud avatud aruandeperioodil ning sellele eelnenud võrreldaval perioodil ning kaupluse müügi pinda ei ole vaadeldavate ajavahemike jooksul laiendatud.

2010 aasta müügitulemustele avaldasid positiivset mõju edukate turundustegevuste tulemusena suurenenud klientide arv ning keskmise ostukorvi kasv. Üldise toidukaupade hinnatõusu taustal on mõnevõrra paranenud tarbijate kindlustunne.

Müügitulu kujunemisele on negatiivset mõju avaldanud konkurentsi tihenemine osades piirkondades, aruandeaasta ja baasaasta erinevad käibemaksumäärad ning Tallinnas alates juunist kehtima hakanud müügi maks.

A-Selver AS netokäibe osakaal vabariigi spetsialiseerimata kaupluste (ülekaalus toidukaupad, alkohol ja tubakatooted) jaemüügist oli 2010. aastal 18,3%, kasvades 2009. aastaga võrreldes 0,5%.

A-Selver AS-i 2010. aasta auditeeritud puhaskasum on 137,1 miljonit krooni, näidates 172 miljoni krooni suurust kasvu võrreldes 2009. aastaga, kui puhaskahjum oli 34,9 miljonit krooni. A-Selver AS Eestis teenitud puhaskasum oli 2010. aastal 184,9 miljonit krooni, kasvades varasema perioodiga võrrelduna 66,1% ning Läti tütarfirma Selver Latvia SIA 2010. aasta puhaskahjumiks kujunes 47,7 miljonit krooni.

Viimasel kahel aastal läbi viidud äriprotsesside efektiivsemaks muutmine ning kulude optimeerimine on avaldanud Selveri majandustulemustele positiivset mõju. Kui 2009. aastal oli Selveri äri kasumi marginaal 2,3%, siis 2010. aastal oli see juba 3,9%, kasvades aastaga 1,6% võrra. Saavutatud on oluline efektiivsus tööjõukuludes, mis vaatamata käibe ning ostude arvu suurenemisele on aastaga kahanenud 7,8% võrra. Tegevuskulude osas on sõlmitud täiendavaid kokkuleppeid püsikulude alandamiseks ning üle vaadatud kokkuhoiuvõimalused muutuvkuludes. Optimeeritud on laovarusid kauplustes, paremini on ära kasutatud kontserni kuuluvate ettevõtete loodavat sünergia.

2010. aastal avati Eestis üks kauplus Haapsalus. Aasta lõpu seisuga kuulub Selveri ketti 35 kauplust ja Selveri Köök. Kaupluste müügi pind 2010 aasta lõpuga oli 69,3 tuhat ruutmeetrit.

Tulenevalt 2009. aasta sügisel vastu võetud otsusest tütarettevõtte SIA Selver Latvia äritegevus Lätis külmutada, suleti 2010. aasta märtsis viimane, Daugavpilsis asuv kauplus. Majandustegevus Lätis on külmutatud ja igakuised kulud viidud miinimumini.

23. detsembril 2010 suurendati SIA Selver Latvia aktsiakapitali mitterahalise sissemaksena emaettevõtte A-Selver AS poolt summas 222 491 tuhat krooni, mis on vajalik ettevõtte tegevuse jätkusuutlikkuse tagamiseks.

A-Selver AS-i bilansimaht seisuga 31. detsember 2010 oli 989 miljonit krooni, suurenedes aastaga 5,8% võrra.

2010. aastal investeeriti põhivarasse kokku 19 miljonit krooni, millest ligikaudu poole moodustasid 2010. aastal avatud Rannarootsi kaupluse sisustuse, seadmete ja arvutustehnika soetused.

2010. aastal oli A-Selver AS-i keskmine töötajate arv 2096 (2009.a.: 2 331 töötajat). Töötajate palgakulu kokku koos sotsiaalmaksuga oli 2010. aastal 340 miljonit krooni, s.h. juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud töötasud ja lisatasud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 3,0 miljonit krooni.

A-Selver AS-i jaoks olulisemad sündmused 2010.:

- Uue kaupluse avamine Haapsalus
- Lätis tegevuste külmutamine
- Selveri juhtimisstruktuuri uuendamine
- Jaotuskeskuse töö käivitamine
- Arengukava aastani 2016 väljatöötamine
- Eurole ülemineku ettevalmistamine
- Selveri Köögi tootearendus
- Uue finantstarkvara juurutus
- Peapreemia konkursil "Tervisesõbralik ettevõtte 2010"

Arenguplaanid 2011. aastal

A-Selver AS-i 2011. aasta prioriteediks on turuosa säilitamine ning konkurentsivõime suurendamine läbi laia ja värske kaubavaliku tagamise ning konkurentsivõimeliste hindade pakkumise. Ettevõtte on seadnud eesmärgiks olla klientidele igapäeva ostude jaoks alati esimene valik.

Peamisteks märksõnadeks järgneval aastal on püsiklientide väärtustamine, jaekaubanduse segmendis teenindusliidri positsiooni tugevdamine, lisaväärtuse pakkumine kliendile läbi uuenduslike kampaaniate ning kliendi ootustele vastava Selveri Köögi toodangu pakkumine. Samuti jätkatakse järgneval aastal protsesside efektiivsemaks muutmist ning eesmärkide saavutamist vastavalt 2016 aasta arengukavale.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud

	2010	2009	2008
Netokäive	4 704 857	4 624 586	4 296 838
EBITDA	269 399	204 009	161 636
Puhaskasum	137 126	-34 942	63 746
Juurdekasvud (%)			
Keskmine müügipind	2,5%	26,5%	30,1%
Netokäive	1,7%	7,6%	15,1%
Rentaablusnäitajad (%)			
Käibe puhasrentaablus	2,9%	-0,8%	1,5%
Käibe ärirentaablus	3,9%	2,3%	2,2%
Vara puhasrentaablus (ROA)	14,3%	-3,6%	6,7%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	42,0%	-11,8%	19,3%
Likviidsusnäitajad			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	0,9	0,9
Maksevõime kordaja	0,7	0,5	0,5
Netokäive müügipinnale (tuhat krooni/m ²)	68,3	68,8	80,9
Netokäive töötaja kohta (tuhat krooni)	2 245	1 985	1 934
Varude käibesagedus (korda)	13,6	13,3	14,3

EBITDA = kasum enne maksustamist, finantstulusid, finantskulusid ning amortisatsiooni

Käibe puhasrentaablus = puhaskasum / netokäive * 100%

Käibe ärirentaablus = ärikasum / netokäive * 100%

Vara puhasrentaablus (ROA) = puhaskasum / keskmine vara * 100%

Omakapitali puhasrentaablus (ROE) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Maksevõime kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused

Netokäive müügipinnale = netokäive / keskmine müügipind

Netokäive töötaja kohta = netokäive / keskmine töötajate arv

Varude käibesagedus (korda) = kaubakulu / keskmine varu

Andres Heinver

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	85 208	66 213	2
Nõuded ja ettemaksed	330 232	245 889	3
Varud	282 952	268 778	5
Kokku käibevara	698 392	580 880	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	24 344	0	4
Nõuded ja ettemaksed	19 319	24 921	3
Materiaalne põhivara	246 574	328 510	6
Kokku põhivara	290 237	353 431	
Kokku varad	988 629	934 311	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 582	5 206	7,9
Võlad ja ettemaksed	599 571	637 684	10
Kokku lühiajalised kohustused	605 153	642 890	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 959	7 541	7
Võlad ja ettemaksed	0	13 015	
Kokku pikaajalised kohustused	1 959	20 556	
Kokku kohustused	607 112	663 446	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	22 000	22 000	11
Kohustuslik reservkapital	2 200	2 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 191	281 607	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 126	-34 942	
Kokku omakapital	381 517	270 865	
Kokku kohustused ja omakapital	988 629	934 311	

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 704 857	4 624 586	12
Muud äritulud	207 093	154 212	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 756 470	-3 676 618	
Mitmesugused tegevuskulud	-538 807	-527 152	14
Tööjõukulud	-340 276	-368 960	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-84 840	-95 402	
Muud ärikulud	-6 999	-2 059	
Ärikasum (-kahjum)	184 558	108 607	
Finantstulud ja -kulud	-40 395	-139 218	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	144 163	-30 611	
Tulumaks	-7 037	-4 331	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 126	-34 942	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	184 558	108 607	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	84 840	95 402	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	10 413	191	6
Kokku korrigeerimised	95 253	95 593	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 997	10 849	
Varude muutus	-14 174	16 303	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40 094	-3 558	
Kokku rahavood äritegevusest	183 546	227 794	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 313	-48 479	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 000	113	6
Antud laenud	-116 950	-132 367	
Laekunud intressid	5 156	8 135	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-125 107	-172 598	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 206	-4 855	7
Makstud intressid	-727	-1 078	
Makstud dividendid	-26 474	-16 292	11
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 037	-4 331	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 444	-26 556	
Kokku rahavood	18 995	28 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 213	37 573	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 995	28 640	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 208	66 213	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	22 000	2 200	297 899	322 099
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-34 942	-34 942
Makstud dividendid	0	0	-16 292	-16 292
31.12.2009	22 000	2 200	246 665	270 865
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	137 126	137 126
Makstud dividendid	0	0	-26 474	-26 474
31.12.2010	22 000	2 200	357 317	381 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A-Selver AS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A-Selver AS ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Eestis registreeritud emaettevõttele Tallinna Kaubamaja AS, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha ja raha ekvivalendid, lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglase väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis, (välisvaluutas fikseeritud finantsvarade valuutakursside muutustest tingitud ümberhindluse vahed, sisemise intressimäära alusel arvestatud intressitulu ja omakapitaliinstrumentidelt saadud dividenditulu kajastatakse kohe kasumiaruandes)

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütarettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Finantsvarade puhul, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi, kantakse väärtuse languse tunnuste esinemisel seni omakapitalis kajastatud negatiivne ümberhindluse reserv ümber kasumiaruandesse.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

(c) Õiglases väärtuses väärtuse muutustega läbi omakapitali ümberhindluse reservi kajastatavate finantsvarade allahindluse tühistamisel lähtutakse järgnevast: aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine omakapitali ümberhindluse reservis; võlakirjade ja muude võlainstrumentide allahindluse tühistamisel kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

A-Selver AS ei ole koostanud konsolideeritud aruannet, kuna konsolideeritud aruande koostab A-Selver AS emaettevõtte Tallinna Kaubamaja AS. A-Selver AS konsolideerimata bilansis on investeering tütar-ettevõttesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil. See tähendab, et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustest investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodil kahjumit.

Osalust omandatud tütar-ettevõtja varadest ja kohustustest ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „tütar-ettevõtja aktsiad“.

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõtte tekib õigus neile dividendidele, finantsstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-ettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist emaettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate võlgnevusena on esitatud makse- ja krediitkaartidega tasutud, kuid bilansipäevaks laekumata summad, samuti ostjatelt laekumata arved. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõuete väärtuse langust kajastatakse tegevuskuludes.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Tooraine ja materjalidena käsitletakse kasutamata tarvikuid, mille soetuseesmärgiks ei ole edasimüük, vaid tarbimine teenuse osutamiseks. Ettemaksetena kajastatakse kaubavarude soetamise eesmärgil hankijatele tasutud summasid, mille eest bilansikuupäevaks ei ole kaupa veel saabunud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kasuliku eluea vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 10-33 aastat

Kapitaliseeritud parenduskulud 4-10 aastat

Seadmed ja muu inventar 3-5 aastat

Arvutustehnika 3-5 aastat

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata

enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Varade väärtuse langus

Piiramatu kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ja amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispehmitest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise tähtsuseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt [, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Finantsaruannete koostamisel on ettevõtte põhitegevuseks loetud jae- ja hulgikaubandust (kaupade ja teenuste müük). Kõik muud tegevused on loetud kõrvaltegevuseks, mille tulemused on esitatud kas muude äritulude ja -kuludena või finantstulude ja -kuludena.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 716	5 182
Arvelduskontod	62 070	48 152
Raha teel	20 422	12 879
Kokku raha	85 208	66 213

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	69 592	36 426
Muud nõuded	15 380	16 123
Ettemaksed	8 897	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 203	31 788
Ostuboonususte nõuded	41 634	43 344
Tarkvaralitsentside hooldus	0	565
Antud laenud	174 526	112 040
Muud	0	0
Rendikulude pikaajaline ettemaks	19 319	30 524
Kokku Nõuded ja ettemaksed	349 551	270 810

Muude nõuete all on näidatud bilansipäevaks laekumata pangakaartidega tasumised.

Antud laenude all on näidatud kontsernikonto kaudu antud laenu.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Selver Latvia SIA	Läti	jaekaubandus	100	100

23.detsember 2010.a.suurendati SIA Selver Latvia aktsiakapitali mitterahalise sissemaksena emaettevõtte A-Selver AS poolt summas 222 491 tuhat krooni, mis on vajalik ettevõtte tegevuse jätkusuutlikkuse tagamiseks.

Tütarettevõtja aktsiad ei ole börsil noteeritud. Investeering tütarettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Seisuga 31.12.2010 on majandustegevus Lätis külmutatud ja igakuised kulud viidud miinimumini.

2010.aasta Selver Latvia SIA kahjum oli 47 749 tuhat krooni (2009:146 275 tuhat krooni).

Seisuga 31.12.2010 on emaettevõtte bilansis pikaajaline investeering tütarettevõttesse suuruses 24 344 tuhat krooni, mis jaotub järgmiselt: tütarettevõtte aktsiad summas 14 008 tuhat krooni

pikaajalised nõuded tütarettevõtte vastu summas 10 336 tuhat krooni.

Lisa 5 Varud

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	8 985	8 055
Müügiks ostetud kaubad	273 967	260 723
Kokku varud	282 952	268 778

Aruandeperioodil on teostatud kaupade mahakandmiseid ja allahindlusi summas 50 474 tuhat krooni (2009:47 850 tuhat krooni).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

						Kokku
	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	151 090	279 622	204 603	26 552	26 552	661 867
Akumuleeritud kulum	-47 793	-127 731	-110 606	0	0	-286 130
Jääkmaksumus	103 297	151 891	93 997	26 552	26 552	375 737
Ostud ja parendused	3 709	14 009	8 044	22 716	22 716	48 478
Amortisatsioonikulu	-11 865	-45 380	-33 571	-4 586	-4 586	-95 402
Müügid		-200	-103	0	0	-303
Ümberklassifitseerimised	1 163	624	8 372	-10 159	-10 159	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	1 163	624	8 372	-10 159	-10 159	0
31.12.2009						
Soetusmaksumus	155 962	292 784	219 676	34 523	34 523	702 945
Akumuleeritud kulum	-59 658	-171 840	-142 937	0	0	-374 435
Jääkmaksumus	96 304	120 944	76 739	34 523	34 523	328 510
Ostud ja parendused	0	1 925	1 386	11 002	11 002	14 313
Amortisatsioonikulu	-10 919	-43 408	-30 513	0	0	-84 840
Müügid	0	-456	-10 953	0	0	-11 409
Ümberklassifitseerimised	0	7 306	8 293	-15 599	-15 599	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	7 306	8 293	-15 599	-15 599	0
31.12.2010						
Soetusmaksumus	148 821	296 536	207 979	29 926	29 926	683 262
Akumuleeritud kulum	-63 436	-210 225	-163 027	0	0	-436 688
Jääkmaksumus	85 385	86 311	44 952	29 926	29 926	246 574

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	1 000	113
Kokku	1 000	113

Kapitalirendiga põhivara info lisas 7.

Seoses Lätis Selveri kaupluste sulgemistega ostis emajäetvõte A-Selver AS Lätis kaupluste varasid summas 7 156 tuhat krooni, millest 6 335 tuhat krooni võeti arvele väikevaradena ning kajastati aruandeperioodi kuludes, lisaks on aruandeperioodil maha kantud G.O.L.D tarkvara 2 303 tuhande kroon ulatuses (kajastub tabelis real "Müügid").

Lisa 7 Kapitalirent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	7 541	5 582	1 959	0
Kapitalirendikohustused kokku	7 541	5 582	1 959	0
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	12 747	5 206	7 541	0
Kapitalirendikohustused kokku	12 747	5 206	7 541	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	5 701	5 701
31.12.2009	9 977	9 977

Kontsern rendib kapitalirendi tingimustel 3500 m² suurust kaubanduslikku pinda Pärnus aadressil Papiniidu 42. Rendileping kehtib aastani 2012. Lepingut saab ennetähtaegselt lõpetada, teatades sellest kirjalikult 1 kuu ette. Lepingu tähtaja lõppemisel on rentnikul teiste isikute ees lepingu uuendamise eesõigus.

Kapitalirendi intressimäär on 10% aastas.

Lisa 8 Kasutusrent

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	50 294	52 121
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	14 518	13 333
1-5 aasta jooksul	30 337	34 171
Üle 5 aasta	0	4 440
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kokku	44 855	51 944

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	212 333	209 787
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	147 404	212 669
1-5 aasta jooksul	529 622	822 983
Üle 5 aasta	93 797	179 239

Selver rendilepingud on sõlmitud üldjuhul tähtaegadega 10 kuni 20 aastat ja erinevate etteteatamise katkestamistähtaegadega. Selveri kui rentniku üürilepingud on aluseks tema põhitegevusega tegelemiseks – kaupluste opereerimiseks, mistõttu on eeldatud, et tähtajalisi üürilepinguid ei katkestata bilansipäevast enne 5 aasta möödumist ka siis, kui lepingutingimused seda teatud tingimustel võimaldavad enne lepingu tähtaja lõppu. Tulenevalt eelnevast on aastaaruandes loetud kõiki pikemaajalisi kui 5 aastat tähtajalisi üürilepinguid mittekatkestatavateks lepinguteks kuni 5 aastat jooksul bilansipäevast.

Lisa 9 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	7 541	5 582	1 959	0
Laenukohustused kokku	7 541	5 582	1 959	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	12 747	5 206	7 541	0
Laenukohustused kokku	12 747	5 206	7 541	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	419 769	518 063
Muud võlad	0	13 015
Saadud ettemaksed	2 479	1 335
Kogumispension	304	122
Töötuskindlustusmaksed	1 449	1 634
Käibemaks	19 316	12 430
Üksikisikutulumaks	5 188	5 965
Sotsiaalmaks	11 955	13 611
Erisoodustustetulumaks	146	155
Võlad töövõtjatele	35 137	29 919
Võlad emaaettevõtjale	3 169	3 117
Võlad samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele	92 513	38 997
Rentnike ettemaksed	4 147	3 313
Eraldised	3 970	4 150
Muud viitvõlad	29	721
Võlad tegev ja kõrgema juhtkonna mõju all olevatele ettevõtjatele	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	599 571	646 553

Lisa 11 Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	22 000	22 000
Aktsiate arv (tk)	22 000	22 000
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

A-Selver AS aktsiakapital koosneb 22 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirjajärgne minimaalne lubatud aktsiakapitali suurus on 20 000 tuhat krooni ja maksimaalne aktsiakapitali suurus 80 000 tuhat krooni.

2010. aastal maksti emaaettevõtjale välja dividendide summas 26 474 tuhat krooni (2009: 16 292 tuhat krooni) ja tasuti makstud dividendidelt tulumaksu summas 7 037 tuhat krooni (2009: 4 331 tuhat krooni).

A-Selver AS jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 357 317 tuhat krooni (31.12.2009: 246 665 tuhat krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 282 280 tuhat krooni (31.12.2009: 194 865 tuhat krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 75 037 tuhat krooni (31.12.2009: 51 800 tuhat krooni).

Lisa 12 Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Kokku müügitulu	4 704 857	4 624 586
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Jaekäive	4 691 389	4 608 082
Hulgikäive	13 468	16 504
Kokku müügitulu	4 704 857	4 624 586

Kogu müügitulu on saadud Eestis.

Lisa 13 Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Rendi- ja üüritulu	50 294	52 121
Ühisreklaamitulud	95 892	80 545
Rentnikelt saadud kõrvalteenuste tulud	4 568	6 643
Taara käitlemise tulu	4 726	4 604
Emaettevõttele osutatud sisseostuteenus	690	690
Tulu logistikateenuse osutamisest	37 181	0
Muud	13 742	9 609
Kokku muud äritulud	207 093	154 212

Lisas 8 täiendav informatsioon renditulude osas.

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	212 333	209 787
Koolituskulud	1 613	1 555
Ekspluatatsioonikulud	61 328	64 472
Reklaamikulud	44 427	36 910
Pangakulud	35 240	33 350
Valvekulud	26 146	27 878
Soojus -ja elektrikulud	74 660	68 258
Materjalidekulud	39 882	42 797
Arvuti-ja sidekulud	19 601	21 188
Emaettevõttelt sisseostetud teenuste kulud	12 797	8 276
Mitmesugused muud tegevuskulud	10 780	12 681
Kokku mitmesugused tegevuskulud	538 807	527 152

Lisas 8 informatsioon rendikulude osas.

Lisa 15 Tööjõukulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	254 147	275 965
Sotsiaalmaksud	86 129	92 995
Kokku tööjõukulud	340 276	368 960
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2 096	2 331

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	8 081	8 135
Intressitulu hoiustelt	739	297
Intressitulu kontsernikontolt	7 342	7 838
Intressikulud	-727	-1 078
Intressikulu kapitalirendilt	-727	-1 078
Finantskulu investeeringult tütarettevõttesse	-47 749	-146 275
Kokku finantstulud ja -kulud	-40 395	-139 218

Lisas 17 täiendav informatsioon kontsernikonto intressitulude osas.

Lisas 4 täiendav informatsioon finantskulu kohta investeeringutelt tütarettevõttesse.

Lisa 17 Seotud osapooled

(tuhandetes kroonides)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	Tallinna Kaubamaja AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	NG Investeeringud AS
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	174 729	3 169	112 701	3 117
Tütarettevõtjad	10 336	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 000	92 513	31 127	39 031
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	6

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	9 307	9 451	9 389	10 346
Tütarettevõtjad	6 079	0	0	11 562
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	290 673	21 624	269 528	53 491
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102	12	430	36

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	3 046	2 975

Seotud osapooled

A-Selver AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1.omanikke (emaettevõtja Tallinna Kaubamaja AS ning emaeettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid (s.h. emaeettevõtja teised tütarettevõtjad);
- 3.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 4.eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

A-Selver AS on liitunud emaeettevõtja Tallinna Kaubamaja AS kontsernikonto lepinguga. A-Selver AS on 2010. aastal andnud läbi kontsernikonto kasutada oma rahalisi vahendeid ja teeninud intressitulu 7 342 tuhat krooni (2009: 7 838 krooni). (vt. ka lisa 16).

Tegev- ja kõrgema juhtorgani liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 215 tuhat krooni(2009:284 tuhat krooni).

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Tallinna Kaubamaja AS tütarettevõtte A-Selver AS-i (kontserni otsene osalus 100%) uueks ärinimeks on Selver AS. Vastav muudatus on sisse viidud Äriregistris 14.02.2011. Tütarettevõtte nimevahetus on viidud läbi seoses sooviga ühitada ärinimi igapäevaselt kasutatava kaubamärgiga. Nimevahetusega ei muutu ettevõtte tegevusala. Muutumatuks jäävad ka üldised kontaktandmed. Tütarettevõtte ärinime muudatus ei mõjuta Tallinna Kaubamaja kontserni majandustegevust ega selle aktsionäride huve.

Aruande digitaalallkirjad

A-Selver AS (registrikood: 10379733) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES HEINVER	Juhatuse liige	01.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Selver AS-i (endise nimega A-Selver AS) aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat Selver AS-i (endise nimega A-Selver AS) (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Eva Jansen

Vandeaudiitor nr 501

AS PricewaterhouseCoopers

PwC tegevusloa nr – 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

1. märts 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

A-Selver AS (registrikood: 10379733) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN	Vandeaudiitor	01.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 126
Kokku	357 317
Jaotamine	
Dividendideks	178 437
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	178 880
Kokku	357 317
Kinnitada SELVER AS-i 2010. a. kasumijaotamise otsus jirgmiselt: 2010. a. puhaskasum 137 126 tuhat krooni kanda jaotamata kasumisse; Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.10 357 317 tuhat krooni (22 836 687 €) Maksta dividendi 178 437 tuhat krooni (11 404 176 €) Eraldis kohustuslikku reservkapitali 0 krooni Jaotamata kasum pärast dividendi väljamaksmist 178 880 tuhat krooni (11 432 511 €) Dividend makstakse aktsionärile välja 02.05.2011 a.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	4704857000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6673800
Faks	+372 6673801
E-posti aadress	selver@selver.eu
E-posti aadress	selver@selver.ee