

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OSAÜHING ZINTOST

registrikood: 10635969

tänava/talu nimi, Narva mnt 9 A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber: 10117

maakond: Harju maakond

telefon: 510 3510

faks: 6 556 856

e-posti aadress: viivi@vasaktiva.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Zintost on tegustisev ettevõtte, millel 2010. aastal müügitulu puudus.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte tegevuskulud 2010. aastal olid 18,6 tuhat krooni, mis koosnesid 100% bürookuludest.

Finantstulud ja -kulud moodustasid kokku kasumi 1,3 mln krooni. Intressitulu oli 516,5 tuhat krooni ning kasum kursimuutustest 785,2 tuhat krooni.

OÜ Zintost puhaskasumiks aruandeaasta lõpus kujunes 1,3 mln krooni.

Investeeringud

Uusi investeeringuid ettevõtte 2010. aastal ei teinud.

Personal

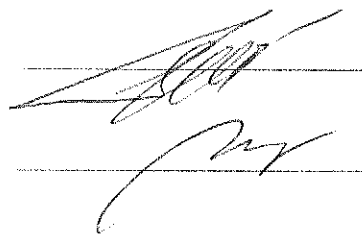
Aruandeaasta lõpu seisuga ettevõttele palgaline töötajaskond puudus ning tööjõukulud 2010. aastal ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõttele puudub seoses üldise majandustlangusega ning kinnisvaraturul valitseva ebakindla olukorraga endiselt kindel visioon edaspidiseks tegevuseks.

Juhatuse liige	Denis Gerasymenko	30.03.2011
----------------	-------------------	------------

Juhatuse liige	Viivi-Anne Soots	30.03.2011
----------------	------------------	------------



Raamatupidamise aastaaruanne

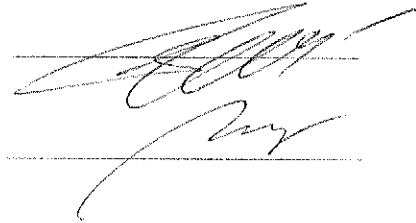
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Zintost tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Zintost finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Zintost on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuses liige	Denis Gerasymenko	30.03.2011
-----------------	-------------------	------------

Juhatuses liige	Viivi-Anne Soots	30.03.2011
-----------------	------------------	------------



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 883 811	408 913	
Nõuded ja ettemaksed	6 896 959	16 496 385	2,3
Kokku käibevara	15 780 770	16 905 298	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 407 652	0	2,3
Kokku põhivara	2 407 652	0	
Kokku varad	18 188 422	16 905 298	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	45 000	45 000	
Kokku lühiajalised kohustused	45 000	45 000	
Kokku kohustused	45 000	45 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	4
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 816 298	16 020 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 283 124	796 027	
Kokku omakapital	18 143 422	16 860 298	
Kokku kohustused ja omakapital	18 188 422	16 905 298	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-18 589	-1 152	5
Ärikasum (-kahjum)	-18 589	-1 152	
Finantstulud ja -kulud	1 301 713	797 179	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 283 124	796 027	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 283 124	796 027	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-18 589	-1 152	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	915 691	-932 665	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	5 490	
Kokku rahavood äritegevusest	897 102	-928 327	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	127 625	2,3
Antud laenude tagasimaksed	6 276 083	0	2,3
Laekunud intressid	516 506	956 758	2,3,7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 792 589	1 084 383	
Kokku rahavood	7 689 691	156 056	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	408 913	412 437	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 689 691	156 056	
Valuutakursside muutuste mõju	785 207	-159 580	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 883 811	408 913	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	40 000	4 000	16 020 271	16 064 271
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			796 027	796 027
31.12.2009	40 000	4 000	16 816 298	16 860 298
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 283 124	1 283 124
31.12.2010	40 000	4 000	18 099 422	18 143 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Zintost 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Zintost kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses Euro käibeleetulekuga alates 01. jaanuarist 2011 (€-päev), on alates sellest päevast ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks Eesti krooni asemel Euro.

Arvestusvaluuta on vääring, milles peetakse jooksvat arvestust ettevõtte majandustehingute üle. Kõiki muid vääringuid loetakse antud ettevõtte jaoks välisvaluutadeks.

Esitusvaluuta on vääring, milles ettevõtte koostab ja esitab oma aruandeid.

€-päeva seisuga teostavad ettevõtted, mille arvestusvaluuta muutus Eesti kroonidest eurodeks, raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse. Seejuures arvestatakse €-päevale eelneva päeva lõpul Eesti kroonides kajastatud saldod ümber eurodesse, lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määrmuses kinnitatud valuutakursist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu loomumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded jagatakse vastavalt nende tähtajale lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste nõuete all on kuni 1 aastase tähtajaga nõuded ning pikema tähtajaga nõuded on kajastatud põhivara all pikaajaliste nõuete real.

Ettevõtte näitab nõuete all antud laene ja nendelt arvestatud ja veel tasumata intressinõudeid.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tamijatele tasumata arveid, osijate ettemakseid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Maksustamine

Maksustamisel lähtub ettevõtte üldkehtivast seadusandlusest.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotataval kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Muud nõuded	9 304 611	16 496 385	
Laenu nõuded	8 144 168	14 420 251	3
Intressinõuded	1 160 443	2 076 134	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	9 304 611	16 496 385	

OÜ-l Zintost on bilansis antud laene teisele ettevõtetele kokku jäägiga 8,1 mln krooni, millelt on arvestatud intressinõuet 1,1 mln krooni eest. Intressid tasutakse koos laenude põhiosa viimaste tagasimaksetega lepingute lõppemisel.

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenu nõuded	8 144 168	6 000 000	2 144 168		2
Intressinõuded	1 160 443	896 959	263 484		2
Kokku muud nõuded	9 304 611	6 896 959	2 407 652		

Ettevõtte on andnud laenu teisele eesli ettevõttele.

Intressimaksed tasutatud laenude lõppedes koos põhiosa viimase maksega. Sinnamaani võetakse jooksvait arvele intressinõudeid.

Laenud on antud eesli kroonis ning valuutakursi riski selles osas ei ole.

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus		

OÜ Zintost osakapitalil koosneb 400-st osast, osa nimiväärtus on 100 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Zintost miinimum-osakapital 40 000 krooni ja maksimum-osakapital 160 000 krooni.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	18 589	1 152
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 589	1 152

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal ettevõttele tööjõukulud puudusid ning palkasid ei makstud.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	516 505	956 759
Intressitulu hoitustelt	577	141
Intressitulu laenuidelt	515 928	956 618
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	785 207	-159 580
Kokku finantstulud ja -kulud	1 301 712	797 179

Intressitulude all on kajastatud 2010. aastal arvelevõetud intressinõuded antud laenuidelt ning saadud intressid pangakontole.

2010. aasta suur kursikasum on tingitud USA dollari kursi tõusust aasta jooksul. Kuna OÜ Zintost on andnud laenu osaliselt dollarites, siis aasta jooksul saldode korrigeerimisest Eesti panga kursiga on tekkinud suur kursikasum.

USA dollarites antud laen 2010. aastal kustutati ning edaspidi suuri kursikasumeid/-kahjumeid oodata ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeaastal ettevõttele tehingud seotud osapooltega puudusid.

Aruande elektroonilised kinnitused

OSAÜHING ZINTOST (registrikood: 10635969) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Viivi-Anne Soots	Juhatuse liige	04.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 816 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 283 124
Kokku	18 099 422
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 099 422
Kokku	18 099 422
Ettevõtte otsustab kanda kogu 2010. aasta kasumi eelmiste perioodide kasumi arvele. OÕ Zintost kasumiks peale ümberjaotust jääb 18 099 422.-krooni.	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kirill Silkin	11.01.1988	Goncharova 15-97, Moskva, Venemaa	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viivi@vasaktiva.ee