

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU PURU TEE 18B

registrikood: 80162248

tänavatalu nimi, Puru tee 18b-30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 41534

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 372 53474819

faks:

e-posti aadress: evsenija@rambler.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puru tee 18b tegutseb iseseisvalt alates 2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate											
ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.											
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 741 013 krooni ja kulud 731 216 krooni											
Keskmine töötajate arv 2010.aastal oli 6 töötajat.											
KÜ maksis töötasu 32 165 krooni											
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 5 liikmest.											
Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 18 708 krooni.											

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Puru tee 18b juhtus deklareerib oma vastutust 2010.a.								
raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises ,et:								
* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted,arvestuameetodid ja								
hindamisalused on kooskõlas hea raamatupidamistavaga.								
* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Puru tee 18b finantsseisundit,								
majandustulemust ja rahavoogusid.								
* Korteriühistu Puru tee 18b on jätkuvalt tegutsev.								

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	13 393	3 074
Nõuded ja ettemaksed	632 967	713 785
Kokku käibevara	646 360	716 859
Põhivara		
Immateriaalne põhivara	1 150	0
Kokku põhivara	1 150	0
Kokku varad	647 510	716 859
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	69 888	70 147
Kokku lühiajalised kohustused	69 888	70 147
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	532 017	610 904
Kokku pikaajalised kohustused	532 017	610 904
Kokku kohustused	601 905	681 051
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	8 372	8 372
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 436	21 542
Aruandeaasta tulem	9 797	5 894
Kokku netovara	45 605	35 808
Kokku kohustused ja netovara	647 510	716 859

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	739 828	895 508
Muud tulud	1 185	5 531
Kokku tulud	741 013	901 039
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-628 484	-792 219
Tööjõukulud	-63 795	-58 904
Muud kulud	-12	0
Kokku kulud	-692 291	-851 123
Kokku põhitegevuse tulem	48 722	49 916
Finantstulud ja -kulud	-38 925	-44 022
Aruandeaasta tulem	9 797	5 894

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	48 722	49 916
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 150	
Kokku korrigeerimised	-1 150	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	80 818	56 716
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-259	12 569
Laekunud intressid		43
Kokku rahavood põhitegevusest	128 131	119 244
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-78 887	-73 748
Makstud intressid	-38 925	-44 065
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-117 812	-117 813
Kokku rahavood	10 319	1 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 074	1 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 319	1 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 393	3 074

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 372	21 542	29 914
Aruandeaasta tulem		5 894	5 894
31.12.2009	8 372	27 436	35 808
Aruandeaasta tulem		9 797	9 797
31.12.2010	8 372	37 233	45 605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puru tee 18b raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	100 951	102 882
Kokku Nõuded ja ettemaksed	100 951	102 882

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	401	407
Sotsiaalmaks	907	973
Kohustuslik kogumispension	31	
Töötuskindlustusmaksed	80	69
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 419	1 449

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	532 017			532 017
Kokku ettemaksed	532 017			532 017

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	610 903			610 903
Kokku ettemaksed	610 903			610 903

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
L080017570	532 017			532 017
Pikaajalised laenud kokku	532 017			532 017
Laenukohustused kokku	532 017			532 017

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	610 904			610 904
Laenukohustused kokku	610 904			610 904

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
tarnijatele tasumata arved	68 469	68 574
Kokku võlad tarnijatele	68 469	68 574

K-Järve Soojus AS	53131 krooni
Eesti Energia AS	1296 krooni
Jõhvi Veemajandus	7636 krooni
Ragn-Sells AS	3261 krooni
Eesti Gaas AS	323 krooni
Viru Soter OÜ	1415 krooni
Seesam Rahvusvaheline Kindlustuse AS	1407 krooni
Kokku	68469 krooni

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	722 328	686 460
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 500	209 048
Kokku liikmetelt saadud tasud	739 828	895 508

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
viivised	1 185	5 531
Kokku muud tulud	1 185	5 531

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	440 056	316 145
Elektrienergia	97 121	8 912
Soojusenergia	342 935	307 233
Mitmesugused bürookulud	873	821
Riiklikud ja kohalikud maksud		134
Gaas	16 364	14 626
Prügivedu	22 065	20 819
Vesi ja kanalisatsioon	78 901	83 038
Remonditööd	30 631	209 048
Raamatupidamisteenused	16 780	16 640
Muud	22 814	130 948
Kokku mitmesugused tegevuskulud	628 484	792 219

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	50 873	46 607
Sotsiaalmaksud	12 471	12 150
Pensionikulu	451	147
Kokku tööjõukulud	63 795	58 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-38 925	-44 065
Intressikulu laenudelt	-38 925	-44 065
Pangaintress	0	43
Kokku finantstulud ja -kulud	-38 925	-44 022

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	18 708	10 913

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU PURU TEE 18B (registrikood: 80162248) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIJA BOBKO	Juhatuse liige	20.05.2011
VALERI ŠTURM	Juhatuse liige	20.05.2011
KERSTI SASS	Juhatuse liige	24.05.2011
IGOR NIKITIN	Juhatuse liige	25.05.2011
ANATOLI KOMISSAROV	Juhatuse liige	25.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53474819
E-posti aadress	evsenija@rambler.ru