

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tagalaht

registrikood: 80154409

tänavatalu nimi, Aiavilja 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihtnumber: 90505

maakond: Lääne maakond

telefon: 5068746

faks:

e-posti aadress: galina.kiivit@rescue.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Võlad tarnijatele	14
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 11 Tööjõukulud	18
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 13 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

Korterühistu Tagalaht tegevusalaks on Haapsalu linna Aiavilja 10 asuva 12-korteriga elamu haldamine.

Maja ühiseks haldamiseks laekus hooldustasuna 34 568 krooni ja remondimaksetena 14 400 krooni.

Üldkasutatavate ruumide ja territooriumi korrashoiuks ning hoolduseks kulutati 359 krooni.

Juhatuses on kaks liiget ja neile liikmelisuse eest tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 824	24 868	2
Nõuded ja ettemaksed	22 646	20 091	3;4;5
Kokku käibevara	82 470	44 959	
Kokku varad	82 470	44 959	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 567	15 980	6;7
Kokku lühiajalised kohustused	18 567	15 980	
Kokku kohustused	18 567	15 980	
Netovara			
Sihtkapital	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	27 779	51 388	
Aruandeaasta tulem	34 924	-23 609	
Kokku netovara	63 903	28 979	
Kokku kohustused ja netovara	82 470	44 959	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	179 455	168 770	8
Kokku tulud	179 455	168 770	8
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-133 851	-122 771	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 741	-70 812	10
Kokku kulud	-144 592	-193 583	
Kokku põhitegevuse tulem	34 863	-24 813	
Finantstulud ja -kulud	61	1 204	12
Aruandeaasta tulem	34 924	-23 609	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	34 863	-24 813	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 555	1 636	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 587	-1 518	
Laekunud intressid	61	1 204	12
Kokku rahavood põhitegevusest	34 956	-23 491	
Kokku rahavood	34 956	-23 491	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 868	48 359	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 956	-23 491	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 824	24 868	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 200	51 388	52 588
Aruandeaasta tulem		-23 609	-23 609
31.12.2009	1 200	27 779	28 979
Aruandeaasta tulem		34 924	34 924
31.12.2010	1 200	62 703	63 903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tagalaht 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tagalaht kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruarande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldab pangakonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud.

Nõuded koosnevad 100% korteriühistu liikmete laekumata arvetest.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		21
Arvelduskontod	59 824	24 847
Kokku raha	59 824	24 868

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	22 646	20 091	4
Ostjatelt laekumata arved	22 646	20 091	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	22 646	20 091	4

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	22 646	20 091	3
Kokku nõuded ostjate vastu	22 646	20 091	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		2
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 567	15 978	7
Maksuvõlad		2	5
Kokku võlad ja ettemaksed	18 567	15 980	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 567	15 978	6
Kokku võlad tarnijatele	18 567	15 978	6

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalteenused	179 455	168 770
Kokku liikmetelt saadud tasud	179 455	168 770

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	102 210	90 599
Elektrienergia	3 364	2 969
Soojusenergia	98 846	87 630
Vesi ja kanalisatsioon	22 383	22 934
Prügivedu	9 258	9 238
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	133 851	122 771

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	260	216
Auto kompensatsioon	7 200	7 200
Sidekulud	1 651	1 989
Pangateenused	311	230
Territooriumi hooldus	359	238
Hoone hooldus- ja remondikulud	960	60 939
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 741	70 812

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

KÜ Tagalaht ei ole lepingulisi töötajaid.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	61	1 204
Intressitulud pangaarvelt	61	1 204
Kokku finantstulud ja -kulud	61	1 204

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Tagalaht tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Tagalaht (registrikood: 80154409) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA KIIVIT	Juhatuse liige	03.05.2011
KAIDO SASSE	Juhatuse liige	05.05.2011
AHTI OLESK	Juhatuse liige	16.05.2011
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4725105
Mobiiltelefon	+372 5068746
E-posti aadress	galina.kiivit@rescue.ee