

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: MÖLDRE TEE 9 MAJAÜHISTU

registrikood: 80143431

tänavatalu nimi, Möldre tee 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10915

maakond: Harju maakond

telefon: 66 22 688

faks:

e-posti aadress: janek.vint@skanska.ee

veebilehe aadress: www.kvatro.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Remondifond	10

Tegevusaruanne

MÜ Möldre tee 9 asutati mittetulundusühinguna 17.aprill 2001.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Möldre tee 9 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Majaühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

MÜ Möldre tee 9 juhatus koosneb ühest liigest. Juhatuse liikmega lepinguid sõlmitud ei ole ja 2010.a. liikme tasusid välja ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010-31.12.2010 majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab MÜ Möldre tee 9 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. MÜ Möldre tee 9 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatus liige

Janek Vint

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 622	15 086	
Nõuded ja ettemaksed	36 573	40 056	2
Kokku käibevara	85 195	55 142	
Kokku varad	85 195	55 142	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	27 597	22 399	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 994	7 541	7
Kokku lühiajalised kohustused	60 591	29 940	
Kokku kohustused	60 591	29 940	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	24 953	24 953	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	249	205	
Aruandeaasta tulem	-598	44	
Kokku netovara	24 604	25 202	
Kokku kohustused ja netovara	85 195	55 142	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	103 295	155 592	4
Muud tulud	30	530	
Kokku tulud	103 325	156 122	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 703	-38 489	
Mitmesugused tegevuskulud	-100 243	-117 632	
Kokku kulud	-103 946	-156 121	
Kokku põhitegevuse tulem	-621	1	
Finantstulud ja -kulud	23	43	
Aruandeaasta tulem	-598	44	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-621	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 483	11 683
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 651	-18 637
Kokku rahavood põhitegevusest	33 513	-6 953
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	23	43
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23	43
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	10 002
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		10 002
Kokku rahavood	33 536	3 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 086	11 994
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 536	3 092
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 622	15 086

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	14 951	205	15 156
Aruandeaasta tulem		44	44
Asutajate ja liikmete sissemaksed	10 002	0	10 002
31.12.2009	24 953	249	25 202
Aruandeaasta tulem	0	-598	-598
31.12.2010	24 953	-349	24 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted ja esitusviis

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilanss

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, millekompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	34 842	37 746
Ostjatelt laekumata arved	34 842	37 746
Ettemaksed	1 731	2 310
Kokku Nõuded ja ettemaksed	36 573	40 056

Kirjel nõuded liikmete vastu on näidatud tasumata hooldustasude, kommunaalmaksete ja liikmemaksude summad. 34 842 kroonisest nõudest liikmete vastu 30 037 krooni on laekumata arved detsembri 2010. aasta eest. Arved nimetatud summas väljastati liikmetele jaanuaris 2011. aastal maksetähtajaga 31. jaanuar 2011. aastal. Maksetähtaja ületanud nõudeid on summas 4 805 krooni.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kvatro Eesti KVH OÜ	7 698	6 407
Eesti Energia AS	462	516
Eesti Gaas AS	15 889	11 818
Tallinna Vesi AS	2 214	2 728
Ragn-Sells AS	933	930
Lindström OÜ	41	0
Majahoodus OÜ	360	0
Kokku võlad tarnijatele	27 597	22 399

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	99 592	117 103
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 703	38 489
Kokku liikmetelt saadud tasud	103 295	155 592

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 7 Remondifond

			2010 aasta		
Kuup.	Tulu	Kellele	Kulu kirjeldus	Summa	Jääk
01.01.2010					7541,36
jaanuar	2 429,70	jaanuari määramine			9971,06
		Majahoolidus OÜ	Radiatoorite reguleerimine	1080,00	8891,06
veebruar	2 429,70	veebruari määramine			11320,76
märts	2 429,70	märtsi määramine			13750,46
		Kvatro Eesti KVH OÜ	Graniit, tarne	672,00	13078,46
aprill	2 429,70	aprilli määramine			15508,16
mai	2 429,70	mai määramine			17937,86
juuni	2 429,70	juuni määramine			20367,56
juuli	2 429,70	juuli määramine			22797,26
august	2 429,70	augusti määramine			25226,96
september	2 429,70	septembri määramine			27656,66
oktoober	2 429,70	oktoobri määramine			30086,36
		G4S Eesti AS	Aku	300,00	29786,36
november	2 429,70	novembri määramine			32216,06
detsember	2 429,70	detsembri määramine			34645,76
		Majahoolidus OÜ	Ukseluku remont	360,00	34285,76
		Kvatro Eesti KVH OÜ	Lumekoristus	1291,39	32994,37
	29 156,40			3703,39	32994,37

Aruande digitaalallkirjad

MÖLDRE TEE 9 MAJAÜHISTU (registrikood: 80143431) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK VINT	Juhatuse liige	23.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622686
Telefon	+372 6144666
Faks	+372 6144667
Faks	+372 6622681
E-posti aadress	janek.vint@skanska.ee
Veebilehe aadress	www.kvatro.ee