

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Pärnu REV

registrikood: 10248994

tänav a nimi, Karja 6
maja number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

postisihtnumber: 80018

maakond: Pärnu maakond

telefon: 3724477333

faks: 3724477310

e-posti aadress: rev@parnurev.ee

veebilehe aadress: www.parnurev.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Muud nõuded	15
Lisa 6 Ettemaksed	16
Lisa 7 Varud	17
Lisa 8 Materiaalne põhivara	18
Lisa 9 Kasutusrent	19
Lisa 10 Laenukohustused	20
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 12 Võlad tarnijatele	22
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	23
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24
Lisa 15 Muud võlad	25
Lisa 16 Saadud ettemaksed	26
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	27
Lisa 18 Aktsiakapital	28
Lisa 19 Müügitulu	29
Lisa 20 Muud äritulud	30
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	31
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	32
Lisa 23 Tööjõukulud	33
Lisa 24 Muud ärikulud	34
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	35
Lisa 26 Tulumaks	36
Lisa 27 Seotud osapooled	37
Lisa 28 Sündmused pärast bilansipäeva	38

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2010. aasta ei olnud ehitajale meeldiv, sest Eestis vähenesid ehitusmahud 13%. Tuhanded ehitajad jäid tööta ja enamik neist oli sunnitud otsima teenimisvõimalusi väljaspool Eestit.

AS Pärnu REV-ile oli 2010.a. väga pingeline: vähendasime veelgi oma tegevuskulusid ja hoidsime tööjõukulud optimaalsed, säilitades vajamineva tööjõu.

Tulud, kulud, kasum

2010.aastal oli AS Pärnu REV müügitulu 42,7 miljonit krooni, s.t. 16,9% kasvu võrreldes 2009.aastaga.

Ehituse- ja remonditööde käive oli 28,5 milj.krooni, mis moodustas kogu käibest 67%, kasv võrreldes eelmise aastaga 19%. Oluliseks peame restaureerimistööde mahu kasvu, mis oli ligi 19% ehituskäibest.

Kaubanduse käibe kasv võrreldes eelmise aastaga oli 15% ja moodustas firma käibest 32%.

Väikese osa käibest andsid transporditeenus ja muu müük.

Vaatamat käibe kasvule, vähendasime oma tegevuskulusid 22% ja mõnevõrra vähenes ka tööjõukulu. Üldhalduskulud moodustasid käibest 2,25%. Põhivarade kulum 2010.aastal oli 1,17 milj.krooni.

2010.aastal teenisime ärikasumit 110,0 tuh.krooni, puhaskasum oli 53,4 tuh.krooni. See on tunduvalt parem tulemus, kui 2009.aastal, mil aasta lõppes kahjumiga -664,0 tuh.krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh. krooni)	42701	36526
Puhaskasum (tuh.krooni)	53	-665
Tulu kasv (%)	17%	-41%
Puhasrentaablus (%)	0,12%	-1,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,33	2,51
Likviidsuskordaja	1,6	1,67
ROA (%)	0,17%	-2,12%
ROE (%)	0,23%	-2,89%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) =(müügitulu 2010-müügitulu 2009)/müügitulu 2009*100

Puhasrentaablus (%) =puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja (kordades) =(käibevara –varud)/lühiajalised kohustused

ROA(%) =puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) =puhaskasum/omakapital kokku*100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Siiani oleme ehitanud, restaureerinud objekte põhiliselt Pärnu linnas ja maakonnas. 2010.a. laiendasime oma tegevust Rapla, Viljandi ja Haapsalu maakonda.

Jätkuvalt täiendame oma restaureerimisoskusi, oleme suurendanud restaureerimistööde mahtu. 2010.aastal võitsime märkimisväärse osa restaureeritavatest objektidest.

Pidevalt täiendades nii ennast kui ka alltöövõtjaid, oleme võitnud konkursse ja hankeid koos positiivsete hinnangutega tellijalt.

Oma teguvuses juhindume ISO 9001-2008 kvaliteedijuhtimissüsteemi nõuetest.

Intressimäärade muutumise risk

AS Pärnu REV pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBOR-iga. Intressikulu 2010.aastal oli firmal 67,1 tuh.krooni.

Investeeringud

2010.aastal põhivahenditesse investeeringuid ei tehtud. Töövahendeid ja -inventari soetati 62,1 tuh.krooni väärtuses. Töötajate koolitamiseks ja täiendamiseks investeeriti 36,7 tuh.krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011.aasta kogukäibe eesmärgiks on võetud 3,0 milj. eurot ja ärikasumiks 38,5 tuh.eurot.

Ehituse käibe eesmärk on 2,0 milj.eurot, sealhulgas ventilatsiooni- ja plekitööde aasta eesmärk on saavutada käive 160,0 tuh.eurot ja elektritöödel 150,0 tuh.eurot.

Plaanis on säilitada pakkumiste maht 14,5 milj.eurot, teha pakkumisi vähemalt 4 muinsuskaitse objektile.

Kulude kokkuhoiu eesmärgil hoida halduskulusid maksimaalselt 2,8% suuruses kogu käibest.

Säilitada ja arendada olemasolevat meeskonda koolituste kaudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 770 157	5 957 069	2
Nõuded ja ettemaksed	3 584 043	2 891 117	3;4;5;6
Varud	4 720 945	4 483 847	
Kokku käibevara	15 075 145	13 332 033	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	16 886 456	18 053 443	8
Kokku põhivara	16 886 456	18 053 443	
Kokku varad	31 961 601	31 385 476	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	623 548	623 548	10
Võlad ja ettemaksed	5 853 193	4 686 687	11;12;13;14;15;16
Kokku lühiajalised kohustused	6 476 741	5 310 235	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 484 821	3 108 369	10
Kokku pikaajalised kohustused	2 484 821	3 108 369	
Kokku kohustused	8 961 562	8 418 604	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	638 400	638 400	18
Kohustuslik reservkapital	63 840	63 840	
Muud reservid	370 348	370 348	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 874 094	22 559 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 357	-664 774	
Kokku omakapital	23 000 039	22 966 872	
Kokku kohustused ja omakapital	31 961 601	31 385 476	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	42 701 226	36 525 651	19
Muud äritulud	524 452	783 056	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 854 701	-26 620 746	21
Mitmesugused tegevuskulud	-1 905 705	-2 425 316	22
Tööjõukulud	-7 112 564	-7 690 739	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 166 987	-1 261 408	8
Muud ärikulud	-85 635	-24 587	24
Ärikasum (-kahjum)	100 086	-714 089	
Finantstulud ja -kulud	-45 885	50 159	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 201	-663 930	
Tulumaks	-844	-844	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 357	-664 774	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	100 086	-714 089	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 166 987	1 261 408	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-4 237	8;20
Kokku korrigeerimised	1 166 987	1 257 171	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-692 926	2 542 026	
Varude muutus	-237 098	405 476	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 166 506	-2 270 792	
Makstud intressid	-67 122	-125 431	10;25
Makstud ettevõtte tulumaks	-844	-844	26
Kokku rahavood äritegevusest	1 435 589	1 093 517	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-122 217	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		4 237	
Laekunud intressid	22 297	176 650	2;25
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 297	58 670	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-624 608	-624 608	10
Makstud dividendid	-20 190	-20 190	26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-644 798	-644 798	
Kokku rahavood	813 088	507 389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 957 069	5 449 680	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	813 088	507 389	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 770 157	5 957 069	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	638 400	63 840	370 348	22 579 248	23 651 836
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-664 774	-664 774
Makstud dividendid				-20 190	-20 190
31.12.2009	638 400	63 840	370 348	21 894 284	22 966 872
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				53 357	53 357
Makstud dividendid				-20 190	-20 190
31.12.2010	638 400	63 840	370 348	21 927 451	23 000 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pärnu REV raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. AS Pärnu REV kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes aruandeaasta raamatupidamises võrreldes eelmise aastaga ei ole tehtud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes:

1. kassas olevat sularaha;
2. arvelduskontode jääke;
3. lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk;
4. pangavarude veel laekumata summasid, kuid mis on inkassatsioonifirma poolt kaupluse kassast välja viidud ning kaupluste kassades klientide poolt maksekaartide kaudu tasutud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2010.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on lootusetute nõuetena bilansist välja kantud ning kajastatakse kuludes. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded näidatakse kulu vähendamisenähtuna aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Kauba- ja materjalivarud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse AS-le Pärnu REV kuuluvates kauplustes Remont & Viimistlus kaubavarude osas FIFO meetodit ning ülejäänud kaupade ning materjalide puhul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotus kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalselt põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.
Amortisatsiooninormid aruandeaastal olid järgmised:

masinad ja seadmed	6-40%
arvutustehnika	40%
mööbel	15-30%
transpordivahendid	10-25%
tööriistad ja inventar	10-30%
ehitised	4-7%

Põhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimäära vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, ei kapitaliseerita antud objekti soetusmaksumusse, vaid kajastatakse tekkeperioodi kuluna.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Rendilepingu klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust.

AS Pärnu REV kajastab kapitalirendina lepingud, kus on täidetud enamus järgnevatest tingimustest:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.
Kõik ülejäänud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi kajastamine, kui AS Pärnu REV on rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt ettevõtte kasutuses olevale varale.
Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt ning näidatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Kasutusrendi kajastamine, kui AS Pärnu REV on rentnik

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse perioodikuluna kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse sisemist intressimäära juhul, kui selle alusel arvestatud intressikulu on oluliselt suurem lepingus fikseeritud intressimääraga arvestatud kulust.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud, kuid veel väljamaksmata puhkusekohustuse summad on kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Garantiikohustus

Ehituslepingute garantiikohustust arvestatakse raamatupidamise siseeeskirjades kehtestatud korras aruandeaastal tehtud ehitustööde mahust. Garantiikohustuse arvutamisel on lähtutud eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest.

Kuna garantiikohustust ei saa usaldusväärselt määrata, ei ole seda kohustust bilansis eraldisena arvele võetud, vaid käsitletakse potentsiaalse kohustusena aastaaruande lisas.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Seotud osapooled

AS Pärnu REV loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- * emaettevõtte;
 - * tütar- ja sidusettevõtted;
 - * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
 - * aktsiaseltsi juhataja, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Müügitulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
 - * tulu müüühitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 - * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 - * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Intressitulude kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingute tulu arvestus

Ehituslepingute tulud on kajastatud valmidusprotsendi meetodil. Perioodi jooksul tekkinud tulud hinnatakse bilansikuupäevaks tehtud kulude ja lepingu prognoositud kogutulude alusel. Lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist tehakse kõikidele perioodi jooksul tehtud kulutustele vastu müügiarved, mis kajastatakse müügituluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on AS Pärnu REV moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Lisainformatsioon

Rahavood

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	47 474	88 014
Arvelduskontod	5 539 022	1 687 194
Tähtajalised hoiused	1 179 691	4 179 363
Raha teel	3 970	2 498
Kokku raha	6 770 157	5 957 069

AS Pärnu REV on sõlminud üleöö deposiidi lepingud AS Swedbank`ga ja AS SEB Pangaga.

Tähtajalise hoiusena on kajastatud hoiused kuni 1 kuu.

Arusndeaastal teeniti üleöö deposiidi ja tähtajalise hoiuse intresse summas 22297 krooni.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 494 513	2 691 001	4
Ostjatelt laekumata arved	3 494 513	2 691 001	
Muud nõuded		149 308	5
Intressinõuded			
Ettemaksed	89 530	50 808	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 584 043	2 891 117	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 494 513	2 691 001	
Ehitustööde eest laekumata arved	3 099 446	2 245 835	
Muude ostjate laekumata arved	395 067	445 166	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 494 513	2 691 001	3

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kokku muud nõuded	0	0			3
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	4 308	4 308			
Muud nõuded	145 000	145 000			
Kokku muud nõuded	149 308	149 308			3

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	89 530	89 530			
Kokku ettemaksed	89 530	89 530			3
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	50 808	50 808			
Kokku ettemaksed	50 808	50 808			3

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	15 161	27 830
Müügiks ostetud kaubad	4 705 784	4 454 443
Ettemaksed varude eest		1 574
Kokku varud	4 720 945	4 483 847

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008								
Soetusmaksumus	2 207 454	16 125 965	2 337 531	617 922	2 394 895	5 350 348	1 201 219	24 884 986
Akumuleeritud kulum		-2 302 062	-1 033 853	-509 704	-1 296 303	-2 839 860	-550 429	-5 692 351
Jääkmaksumus	2 207 454	13 823 903	1 303 678	108 218	1 098 592	2 510 488	650 790	19 192 635
Ostud ja parendused			111 865			111 865	10 352	122 217
Muud ostud ja parendused			111 865			111 865	10 352	122 217
Amortisatsioonikulu		-675 315	-174 540	-85 809	-182 173	-442 522	-143 571	-1 261 408
Müügid			-1			-1		-1
31.12.2009								
Soetusmaksumus	2 207 454	16 125 965	2 401 161	610 803	2 389 278	5 401 242	1 211 571	24 946 232
Akumuleeritud kulum		-2 977 377	-1 160 159	-588 394	-1 472 859	-3 221 412	-694 000	-6 892 789
Jääkmaksumus	2 207 454	13 148 588	1 241 002	22 409	916 419	2 179 830	517 571	18 053 443
Amortisatsioonikulu		-675 314	-185 727	-19 104	-160 035	-364 866	-126 807	-1 166 987
31.12.2010								
Soetusmaksumus	2 207 454	16 125 965	2 421 428	594 903	2 369 011	5 385 342	1 211 571	24 930 332
Akumuleeritud kulum		-3 652 691	-1 366 153	-591 598	-1 612 627	-3 570 378	-820 807	-8 043 876
Jääkmaksumus	2 207 454	12 473 274	1 055 275	3 305	756 384	1 814 964	390 764	16 886 456

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed		4 237
Transpordivahendid		4 237
Kokku		4 237

Aruandeaastal kanti maha arvuteid ja arvutisüsteeme soetusmaksumuses 15900 krooni (jääkmaksumuses 0,00 krooni).

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	218 313	268 381
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	143 094	197 841
1-5 aasta jooksul	121 379	118 580

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	3 108 369	623 548	2 484 821	
Pikaajalised laenud kokku	3 108 369	623 548	2 484 821	
Laenukohustused kokku	3 108 369	623 548	2 484 821	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	3 731 917	623 548	3 108 369	
Pikaajalised laenud kokku	3 731 917	623 548	3 108 369	
Laenukohustused kokku	3 731 917	623 548	3 108 369	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Ehitised	Muud varad	Kokku
31.12.2010	10 844 076	4 705 784	15 549 860
31.12.2009	11 388 250	4 454 443	15 842 693

Laenukohustuse lõppemise tähtaeg: 15.12.2015.a.

Intressimäär: 0,9%+EURIBOR

Alusvaluuta: EUR

2010.a. tasuti investeeringislaenu intresse summas 67122 krooni.

LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARA

AS Pärnu REV vallasvarale on seatud kolm kommertsipanti:

1. 600 tuh. krooni suurune kommertsipant, mis on kantud 1997.a. augustis kommertsipandi registrisse (registriasi K6444/1);
2. 800 tuh. krooni suurune kommertsipant, mis on kantud 1998.a. aprillis kommertsipandi registrisse (registriasi nr. K6444/2);
3. 1,0 milj. krooni suurune kommertsipant, mis on kantud 2001.a. veebruaris kommertsipandi registrisse (registriasi nr. K6444/3).

Aastal 2003 Pärnu REV AS-i poolt soetatud kinnistule Karja 6 on seatud hüpoteegid:

1. 09.09.2003.a. summas 1,5 milj. krooni (registri nr. 3860);
2. 01.08.2005.a. summas 12,0 milj. krooni (registri nr. 3860);
3. 09.07.2007.a. summas 1,5 milj. krooni (registri nr. 386005).

Nimetatud kommertsipandid ja hüpoteegid olid 2010.a. tagatiseks:

1. AS SEB Pank ja AS Pärnu REV vahel sõlmitud investeeringislaenule summas 11,0 milj. krooni (715969 EUR) (leping nr. 2005012101 13.07.2005.a.). Seisuga 31.12.2010.a. oli nimetatud laenu tasumata jääk 3108369 krooni (198661 EUR).
2. Garantiikirjadele, mis on sõlmitud töövõtulepingutest tulenevate ehitusaegsete ning garantiiaegsete kohustuste täitmiseks üldsummas 1812983 krooni.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 424 253	3 439 711	12
Võlad töövõtjatele	746 178	677 388	13
Maksuvõlad	525 446	410 160	14
Muud võlad	139 690	135 559	15
Intressivõlad			
Muud viitvõlad			
Saadud ettemaksed	17 626	23 869	16
Kokku võlad ja ettemaksed	5 853 193	4 686 687	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad materjalide tarnijatele	1 521 757	1 471 659	
Võlad teenuste osutajatele	2 902 496	1 968 052	
Kokku võlad tarnijatele	4 424 253	3 439 711	11

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Töötasude kohustus	401 605	392 063	
Puhkusetasude kohustus	344 573	285 325	
Kokku võlad töövõtjatele	746 178	677 388	11

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	255 568	197 457
Üksikisiku tulumaks	81 232	64 332
Sotsiaalmaks	166 017	131 567
Kohustuslik kogumispension	3 650	
Töötuskindlustusmaksed	18 979	16 804
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	525 446	410 160

Lisa 15 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	2 984	2 984			
Muud võlad	136 706	136 706			
Kokku muud võlad	139 690	139 690			11
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	3 642	3 642			
Muud viitvõlad	300	300			
Muud võlad	131 617	131 617			
Kokku muud võlad	135 559	135 559			11

Lisa 16 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjate ettemaksed	14 280	20 940	
Ettemaksed kinkekaartidelt	3 346	2 929	
Kokku saadud ettemaksed	17 626	23 869	11

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tingimuslikud kohustused			
Garantiiaja garantii: MA Viljandi Spordikeskus (kehtivuse aeg 10.06.2009.a.-01.06.2011.a.)	53 799	53 799	
Garantiiaja garantii: Kihnu Vallavalitsus (kehtivuse aeg 09.11.2009.a.-11.11.2011.a.)	60 709	60 709	
Garantiiaja garantii: OÜ Water Ser Ehitusjuhtimine (kehtivuse aeg 15.08.2009.a.-15.11.2011.a.)	7 671	7 671	
Garantiiaja garantii: AS Yit Ehitus (kehtivuse aeg 10.09.2009.a.-09.12.2011.a.)	8 383	8 383	
Garantiiaja garantii: Pärnu Koolide SA (kehtivuse aeg 13.04.2010.a.-09.05.2013.a.)	9 557		
Garantiiaja garantii: Järvakandi Vallavalitsus (kehtivuse aeg 24.08.2010.a.-23.09.2015.a.)	61 363		
Garantiiaja garantii: Pärnu Koolide SA (kehtivuse aeg 08.09.2010.a.-08.10.2013.a.)	14 678		
Garantiiaja garantii: Laupa Põhikool (kehtivuse aeg 15.09.2010.a.-16.09.2012.a.)	322 727		
Garantiiaja garantii: Lahmuse Kool (kehtivuse aeg 15.12.2010.a.-15.12.2012.a.)	123 593		
Ehitusaegne garantii: Kohila Vallavalitsus (kehtivuse aeg 27.09.2010.a.-20.01.2011.a.)	577 499		
Ehituaegne garantii: Noarootsi Vallavalitsus (kehtivuse aeg 20.12.2010.a.-20.06.2011.a.)	573 004		
Kokku tingimuslikud kohustused	1 812 983	130 562	10

Garantiikirjad on sõlmitud tööettevõtulepingutest tulenevate ehitusaegsete ning garantiiaegsete kohustuste täitmiseks AS-ga SEB Pank.

Potentsiaalne garantiikohustus.

Vastavalt sõlmitud töövõtulepingutele annab AS Pärnu REV ehitustöödele 2 aastase garantii. Lähtuvalt eelmistel aastatel teostatud ehitustööde maksumusest ja tegelikest garantiikuludest, on potentsiaalseks garantiikohustuseks järgneva majandusaastaks 0,07% aruandeaastal müüdud ehitustööde maksumusest s.o. 19958 krooni.

Bilansivälised varad ja kohustused.

AS Pärnu REV sõlmis 12.okt.2010.a. SEB Pank AS-ga eurode kaaseeljaotuslepingu. Kaaseeljaotuse käigus saadud eurod (summas 1698,00 eurot) olid AS-s Pärnu REV vastutaval hoiul ning kuulusid kuni 01.01.2011.a. AS-le SEB Pank.

Nõuetekohaseks tagatiseks nimetatud lepingul oli AS Pärnu REV kontrol asuv raha AS SEB Pangas.

Lisa 18 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	638 400	638 400

Aktsia liik	Nimiväärtus	Arv	Summa
-------------	-------------	-----	-------

A-aktsia	3000	22	66000
B-aktsia	300	673	201900
C-aktsia	1500	247	370500

KOKKU:	942	638400	
--------	-----	--------	--

AS Pärnu REV aktsiakapitali jaotuses 2010.a. muutusi ei toimunud.

2. AS Pärnu REV vaba jaotuskõlblik omakapital seisuga 31.12.2010.a. on 21927451 krooni (seisuga 31.12.2009.a. oli 21894284 krooni). Seega oleks bilansipäeva seisuga omanikele võimalik dividendidena välja maksta maksimaalselt 17322686 krooni (2009.a.: 17296484 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu tasumise kohustus summas 4604765 krooni (2009.a.: 4597800 krooni).

Lisa 19 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 662 357	36 523 180
Soome	38 869	2 471
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	42 701 226	36 525 651
Kokku müügitulu	42 701 226	36 525 651
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitus-, remonditööd	28 511 977	23 918 593
Kaupade müük	13 615 258	11 858 083
Transporditeenus	274 282	265 205
Muu müük	299 709	483 770
Kokku müügitulu	42 701 226	36 525 651

Lisa 20 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist		4 237
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 247	67 068
Rendi- ja üüritulu	521 204	707 327
Muud	1	4 424
Kokku muud äritulud	524 452	783 056

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	3 938 790	3 359 127
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 789 951	9 150 797
Energia	951 194	815 965
Elektrienergia	166 640	155 876
Soojusenergia	208 011	168 905
Kütus	576 543	491 184
Alltöövõtutööd	16 375 669	12 776 017
Transpordikulud	114 822	69 160
Üür ja rent	87 468	51 452
Muud	596 807	398 228
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	32 854 701	26 620 746

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	218 313	268 381
Mitmesugused bürookulud	121 172	140 031
Lähetuskulud		13 229
Koolituskulud	36 699	12 970
Riiklikud ja kohalikud maksud	31 357	31 357
Kulu lootusetuna makakantud nõuetest	144 138	306 618
Muud	1 354 026	1 652 730
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 905 705	2 425 316

Lisa 23 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	5 318 706	5 731 857
Sotsiaalmaksud	1 793 858	1 958 882
Kokku tööjõukulud	7 112 564	7 690 739
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	59

Lisa 24 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	704	397
Trahvid, viivised ja hüvitised	76 910	19 172
Kingitused, annetused	4 000	949
Liikmemaksud	4 000	4 000
Muud	21	69
Kokku muud ärikulud	85 635	24 587

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	22 297	176 650
Intressikulud	-67 122	-125 431
Intressikulu laenudelt	-67 122	-125 431
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 060	-1 060
Kokku finantstulud ja -kulud	-45 885	50 159

Lisa 26 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	31.12.2010		31.12.2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 190	844	20 190	844
Kokku	20 190	844	20 190	844

Lisa 27 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	325

	2010	2009	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	13 509		5 394
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 439	3 559	35 077

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	611 226	611 658

AS Pärnu REV juhatuse liige, nõukogu esimees ja kaks nõukogu liiget töötavad firmas töölepingute alusel ning nende palgakulu on näidatud eespool tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasude all.

Nii juhatuse kui ka nõukogu liikmetele eraldi tasusid makstud ei ole.

Lisa 28 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR).

Sellest tulenevalt konverteeris AS Pärnu REV alates 01.01.2011.a. oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Pärnu REV (registrikood: 10248994) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO KÕRESAAR	Juhatuse liige	01.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Pärnu REV aktsionäride üldkoosolekule.

Oleme auditeerinud aktsiaselts Pärnu REV raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 38, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Pärnu REV finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeaudiitori number 72

Tawest Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 119

Endla 4., 10142 Tallinn

01.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Pärnu REV (registrikood: 10248994) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	01.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 874 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 357
Kokku	21 927 451
Jaotamine	
Dividendideks	319 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 598 251
Kokku	21 917 451

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 874 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 357
Kokku	21 927 451
Jaotamine	
Dividendideks	319 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 598 251
Kokku	21 917 451

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	24014815	56.24%	Jah
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	4752	13615258	31.88%	Ei
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	1723167	4.04%	Ei
Katusetööd	43911	1689023	3.96%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1084972	2.54%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	274282	0.64%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-77333
Faks	+372 44-77310
E-posti aadress	rev@parnurev.ee
Veebilehe aadress	www.parnurev.ee