

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Järveküla tee 58

registrikood: 80170207

tänavatalu nimi, Järveküla tee 58
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30322

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järveküla tee 58 liikmeteks on 41 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2- liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 47 569 krooni. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 365	5 918	
Nõuded ja ettemaksed	84 633	185 825	2
Kokku käibevara	132 998	191 743	
Kokku varad	132 998	191 743	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 143	98 153	3
Võlad ja ettemaksed	45 888	49 545	4
Kokku lühiajalised kohustused	82 031	147 698	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	782 647	735 859	
Kokku pikaajalised kohustused	782 647	735 859	
Kokku kohustused	864 678	883 557	
Netovara			
Sihtkapital	20 333	5 116	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-691 814	-729 518	
Aruandeaasta tulem	-60 199	32 588	
Kokku netovara	-731 680	-691 814	
Kokku kohustused ja netovara	132 998	191 743	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	448 070	518 341	
Kokku tulud	448 070	518 341	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-358 630	-416 615	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 204		
Tööjõukulud	-63 907	-69 168	5
Kokku kulud	-450 741	-485 783	
Kokku põhitegevuse tulem	-2 671	32 558	
Finantstulud ja -kulud	-57 528		
Aruandeaasta tulem	-60 199	32 558	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 671	32 558
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	101 192	-30 735
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 657	-12 232
Kokku rahavood põhitegevusest	94 864	-10 409
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid		30
Kokku rahavood investeerimistegevusest		30
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 222	
Makstud intressid	-57 528	
Laekunud sihtkapital	20 333	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 417	
Kokku rahavood	42 447	-10 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 918	16 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 447	-10 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 365	5 918

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 116	-729 518	-724 402
Aruandeaasta tulem		32 588	32 588
31.12.2009	5 116	-696 930	-691 814
Aruandeaasta tulem		-60 199	-60 199
Asutajate ja liikmete sissemaksed	20 333		20 333
Muud muutused netovaras	-5 116	5 116	
31.12.2010	20 333	-752 013	-731 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveküla tee 58 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	84 632	170 628
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		15 197
Kokku Nõuded ja ettemaksed	84 632	185 825

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	818 790	36 143	171 860	610 787	6,766%	EUR	30.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	818 790	36 143	171 860	610 787			
Laenukohustused kokku	818 790	36 143	171 860	610 787			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	834 012	98 153	200 067	535 792			
Pikaajalised laenud kokku	834 012	98 153	200 067	535 792			
Laenukohustused kokku	834 012	98 153	200 067	535 792			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	36 541	41 405
Võlad töövõtjatele	4 713	4 069
Maksuvõlad	3 016	4 071
Muud võlad	1 618	
Muud viitvõlad	1 618	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 888	49 545

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	47 569	51 638
Sotsiaalmaksud	16 338	17 530
Kokku tööjõukulud	63 907	69 168
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	84 632	170 628

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	18 948	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Järveküla tee 58 (registrikood: 80170207) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA ABRAEVA	Juhatuse liige	26.04.2011
PAVEL LOSENKOV	Juhatuse liige	26.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 453 93
Mobiiltelefon	+372 56 492165
E-posti aadress	predsedatel2009@rambler.ru