

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kolmteist A

registrikood: 80116490

tänavatalu nimi, Kuivastu mnt.13 ja 13A  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Orissaare alevik

vald: Orissaare vald

postisihthumber: 94601

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

4595 / KATRIN JÕGI /  
Jüri / Eve Kuningas /

Ky / ANDRIS LIA /

Ky / KERSTI KOPPEL /

R / Toomas Kõin /

Arley / MARGIT PIRK /

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE              | 1  |
| Sisukord                           | 2  |
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Tulemiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Netovara muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 10 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 11 |

Margit / KATRIN YOGI /

Ilmar / Eric Kuningas /

(TOOMAS VÄIN) /



Kersti / MARUS LIGI /

Kersti / KERSTI KOPPEL /

Margit / MARGIT PITE /

## Tegevusaruanne

KÜ Kolmteist A põhitegevuseks on majade 13 ja 13a ühine haldamine.

2010. aastal plaanime sama tegevusega jätkata.

Aruandeperioodil ning järgneval perioodil ei ole ettenähtud kulutusi arengu- ja uurimisplaanideks.

Majandusaasta lõpust kuni aastaaruande kinnitamiseni ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis

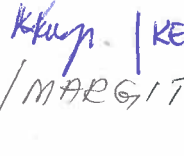
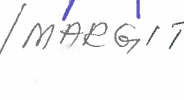
mõjutaksid oluliselt järgmise aruandeperioodi tulemusi.

Juhatus koosneb kuuest liikmest. Juhatuse liikmete tasud puudusid aruandeperioodil.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 0 inimest ning nende palkade kogusumma oli 0 krooni.

 / KATRIN JÕGI /  
 / EVE KUNINGAS /

 / TOOMAS VAIN /

 / JANNO LIIS /  
 / KERSTI KOPPEL /  
 / MARGIT PITK /<sup>3</sup>

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan,

et korteriühistu Kolmteist A 2009 raamatupidamise aastaaruanne:

1) kajastab ühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

2) on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud

Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes

määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid;

3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Ugag / KATRIN Jõgi /  
Juuu / EVE Kuningas /

TOOMAS VÄIN /

JE. / JAHNUS LIGI /  
Kersti Koppel /  
MAREGIL PIRK /

**Bilanss**

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Varad</b>                         |               |               |
| <b>Käibevara</b>                     |               |               |
| Raha                                 | 23 786        | 10 193        |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 7 407         | 8 000         |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>31 193</b> | <b>18 193</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>31 193</b> | <b>18 193</b> |
| <b>Kohustused ja netovara</b>        |               |               |
| <b>Kohustused</b>                    |               |               |
| Lühiajalised kohustused              |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                  | 29 693        | 16 693        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>29 693</b> | <b>16 693</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>29 693</b> | <b>16 693</b> |
| <b>Netovara</b>                      |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses             | 1 500         | 1 500         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>1 500</b>  | <b>1 500</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>31 193</b> | <b>18 193</b> |

Margit / KATRIN JÕGI /  
 Ene Kuningas /



TOOMAS VÄIN

Leo / JARMEAS LIGI /  
 Kõnn. / KERSTI KOPPEL /

Margit / MARGIT PIRK /<sup>5</sup>

**Tulemiaruanne**

(kroonides)

|                                                            | 2009            | 2008            |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Tulud</b>                                               |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 355 208         | 281 882         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>355 208</b>  | <b>281 882</b>  |
| <b>Kulud</b>                                               |                 |                 |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -286 386        | -219 273        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -68 822         | -62 609         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-355 208</b> | <b>-281 882</b> |

 / KATRIN JÖGI/  
 / EVI KUNINGAS/  
 / TOOMAS VÄIN/

 / SAARUS LIGI/  
Kinn. / KERSTI KOPPEL/  
 / MARGIT PITEG/

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2009           | 2008           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |                |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 355 208        | 281 882        |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised               | -13 000        | 32 008         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -355 208       | -281 882       |
| Muud rahavood põhitegevusest                      | 593            | -5 901         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>-12 407</b> | <b>26 107</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-12 407</b> | <b>26 107</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>10 193</b>  | <b>48 102</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>13 593</b>  | <b>-37 909</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>23 786</b>  | <b>10 193</b>  |

Margit / KATRIN TÕGI /  
Juunior / Eve Kuningas /

TOOMAS VÄIN

Joannus Ligo /  
Kop. / KERSTI KOPPEL /  
MARGIT PIRK /

**Netovara muutuste aruanne**

(kroonides)

|            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kokku netovara |
|------------|-----------------------------|----------------|
| 31.12.2007 | 1 500                       | 1 500          |
| 31.12.2008 | 1 500                       | 1 500          |
| 31.12.2009 | 1 500                       | 1 500          |

Margit / KATRIN TÕGI /  
Jenny / Eve Kuningas /  
Re. / Jõonas Ligi /  
Kop. / KERSTI KOPPEL /  
R. / ROOMAS RÄIN /  
M. / MARGIT PIR /



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kolmteist A

01.01.-31.12.2009

Majandusaasta aruanne on esitatud EEK-ides (Eesti kroon).

Majandusaasta aruanne on esitatud täiskroonides ilma komakohata.

Korteriühistu on lähtunud arvestuspõhimõtete valikul ja aruannete koostamisel vastavates Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud põhimõtetest.

Aruande koostamisel on oluliselt rõhku pandud olulisuse printsiibile s.h väheolulisi objekte on arvestatud ja aruandes kajastatud lihtsustatud viisil.

Bilansikirjeid, mis ei ole asjakohased korteriühistu finantsseisundi kajastamiseks, ei ole esitatud.

Tuginedes raamatupidamise seaduse paragrahv 18 lõikele 4, mille kohaselt tegevusaladel, kus see on põhjendatud majandustegevuse iseloomu tõttu, võib raamatupidamiskohustuslane kasutada seaduse lisades toodust erinevat kasumiaruande skeemi on korteriühistu kasumiaruande asemel tulude ja kulude aruanne, mille koostamisel on juhitud RTJ juhendist nr 14.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei ole kajastatud tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on olnud ebakindel kuni laekumise hetkeni, on kajastatud tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on olnud ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Korteriühistu on tegelenud teenuste ja maksete (kommunaalteenused) vahendamisega oma liikmetele-korteriomanikele. Teenuste ja maksete vahendamisel ei ole kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid need on kajastatud vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes on kajastatud vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

#### Raha

Rahaks ja selle ekvivalendiks on loetud: kassa ja arveldusarve.

Ysgs / KAIRIN JÕGI /  
Juuu / Eric Kuningas /  
[Signature] / TOOMAS VÄIN /  
[Signature] / JAAKUS LIGI /  
[Signature] / KERSTI KOPPEL /  
[Signature] / MARGIT PIRK /

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 1 482         | 917           |
| Arvelduskontod    | 22 304        | 9 276         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>23 786</b> | <b>10 193</b> |

*[Signature]* /KATRIN TÕGI/

*[Signature]* /Eve Kuningas/

*[Signature]* /TOMAS VAIN/

*[Signature]* /JANNE LIGI/

*[Signature]* /KERSTI KOPPEL/

*[Signature]* /MARET PIRE/

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 29         | 29         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

Aruandeaastal juhatuse liikmetele väljamaksed puudusid.

15.05.2010 /KATRIN JÕGI/  
Jüri /Eve Kuningas/  
K /TOOMAS VÄIN/

16.05.2010 /JANNE LEE/  
Kõrg. /KERSTI KOPPEL/  
A. /MARGIT PIRK/

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kolmteist A (registrikood: 80116490) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Eve Kuningas   | Juhatuse liige | 17.05.2011            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 45-45049       |
| E-posti aadress | margit.pitk@mail.ee |