

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Lõime 21

registrikood: 80110990

tänava/talu nimi, Lõime 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10312

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne**KORTERIÜHISTU LÕIME 21 TEGEVUSARUANNE 2010.a.****1.KÜ LÕIME 21 põhitegevus**

Korterühistu Lõime 21 majandustegevuse alguseks võib lugeda 18.08.1999.a. (põhikirja kinnitamise kuupäev). Alates sellest ajast algas korterühistu liikmetelt liikmemaksude kogumine. Elamu Lõime 21 majandamine võeti AS ELUMAJALT üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 08.12.1999.a. Alates 01.01.2000.a. teostab

KÜ LÕIME 21 elamu majandamist.

Elamut iseloomustavad andmed:

Elamu valmimise aasta 1958, 4 kordne 40 korteriga telliselamu, Üldpind on 2401,6 ruutmeetrit.

KÜ LÕIME 21 põhitegevuseks on:

Soojusenergia vahendus omanikele

Vee vahendus omanikele

Gaasi vahendus omanikele

Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele

1. Eelarve ja selle täitmine

Korterühistu eelarve on kinnitatud KÜ üldkoosolekult 26.03.2010.a. KÜ eelarve on olnud kogu KÜ majandustegevuse aluseks ning sellest lähtudes on tehtud kõik olulised majandustegevust puudutavad otsused.

Üldkoosolekul otsustati 2005.a. läbi viia katuse renoveerimine ja selleks võeti Hansapangalt laenu 572869 krooni. Laen ja intressid makstakse remondifondist.

2005.a. tasuti pangale laenu	25891 krooni ja intresse 9158 krooni.
2006.a. tasuti pangale laenu	88290 krooni ja intresse 26430 krooni.
2007.a. tasuti pangale laenu	93007 krooni ja intresse 21713 krooni.
2008.a. tasuti pangale laenu	97921 krooni ja intresse 16799 krooni
2009.a. tasuti pangale laenu	103206 krooni ja intresse 11514 krooni.
2010.a. tasuti pangale laenu	164545 krooni ja intresse 4075 krooni.

Aruandlusperioodil oli teostatud järgmised remonditööd:

Soojusenergia renoveerimine	732 krooni
Fonolukku Rainmann paneel ja	
protessor paigaldus ja lülitamine	11280 krooni
Kanalisatsiooni toru survepesu ja kaevude puhastus	400 krooni



Metallitöö remont

2800 krooni

2. Korterühistu finantsolukord seisuga 31.12.2010.a.Debitoorne võlgnevus

Seisuga 31.12.2010.a. on korterühistul saada järgmised summad:

Korteriomanike tasumata maksed 79620 krooni

Korteriomanike tasumata viivis 6025 krooni

Kreditoorne võlgnevus

Seisuga 31.12.2010.a. olid korterühistul järgmised võlad:

Hankijatele tasumata arved 85788 krooni

Maksuvõlad 4161 krooni

Võlad töövõtjatele 2686 krooni

KÜ Lõime 21 on palgal 2 inimest.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2010.a. 321518 krooni

Kassakonto bilansijärgne jääk 31.12.2010.a. 0.00

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Lõime 21 majandusolukord seisuga 31.12.2010.a. on stabiilne. Korterühistu on vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniilistele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

JUHATUSE LIIGE:

VALERI TKATŠJOV
IVAN DUTKEVITS
REET ALTMÄE
SERGEI BRÖNKIN
SERGEI KURKOV



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Lõime 21 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Lõime 21 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Lõime 21 on jätkuvalt tegutsev.

JUHATUSE LIIGE:

VALERI TKATSJOV

IVAN DUTKEVITS

REET ALTMÄE

SERGEI BRÖNKIN

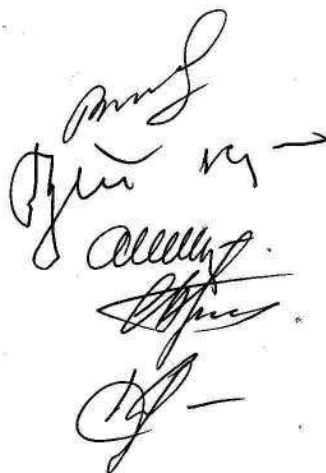
SERGEI KURKOV



Bilanss (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	321 518	345 898
Nõuded ja ettemaksed	85 645	232 594
Kokku käibevara	407 163	578 492
Kokku varad	407 163	578 492
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		164 545
Võlad ja ettemaksed	100 386	87 751
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	140 251	166 251
Kokku lühiajalised kohustused	240 637	418 547
Kokku kohustused	240 637	418 547
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	40 827	40 827
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	119 118	107 464
Aruandeaasta tulem	6 581	11 654
Kokku netovara	166 526	159 945
Kokku kohustused ja netovara	407 163	578 492

JUHATUSE LIIGE
 VALERI TKATSJOV
 IVAN DUTKEVITS
 REET ÄLTMÄE
 SERGEI BRONKIN
 SERGEI KURKOV



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	342 863	309 149
Muud tulud	18 950	23 329
Kokku tulud	361 813	332 478
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-200 011	-170 517
Mitmesugused tegevuskulud	-28 850	-22 502
Tööjõukulud	-119 734	-114 211
Muud kulud	-6 637	-13 594
Kokku kulud	-355 232	-320 824
Kokku põhitegevuse tulem	6 581	11 654
Aruandeaasta tulem	6 581	11 654

JUHATUSE LIIGE:

VALERI TKATŠJOV

IVAN DUTKEVITS

REET ALTMÄE

SERGEI BRŖNKIN

SERGEI KURKOV



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 581	11 654
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	146 949	-98 859
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-151 910	44 787
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-26 000	59 989
Kokku rahavood põhitegevusest	-24 380	17 571
Kokku rahavood	-24 380	17 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	345 898	328 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-24 380	17 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	321 518	345 898

JUHATUSE LIIGE:

VALERI TKATŠJOV

IVAN DUTKEVITS

REET ALTMÄE

SERGEI BRÖNKIN

SERGEI KURKOV

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	40 827	73 679	33 785	148 291
Aruandeaasta tulem			11 654	11 654
31.12.2009	40 827	73 679	45 439	159 945
Aruandeaasta tulem			6 581	6 581
31.12.2010	40 827	73 679	52 020	166 526

JUHATUSE LIIGE:

VALERI TKATŠJOV

IVAN DUTKEVITS

REET ALTMÄE

SERGEI BRÖNKIN

SERGEI KURKOV

[Handwritten signatures and initials]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

KÜ Lõime 21 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	90 873	86 876
Sotsiaalmaksud	28 861	27 335
Kokku tööjõukulud	119 734	114 211
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1		1	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	47 880	35 910

JUHATUSE LIIKE:

VALERI TKATŠJOV

IVAN DUTKEVITS

REET ALTHÄE

SERGEI BRŖNKIN

SERGEI KURKOV

[Handwritten signatures and initials]

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lõime 21 (registrikood: 80110990) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Tkatshjova	Sisestaja	28.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6611317
Mobiiltelefon	+372 58136041
E-posti aadress	l21ku@hotmail.ee