

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pargi 3

registrikood: 80094096

tänava/talu nimi, Pargi 3-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihtnumber: 93813

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: jaanjalakas@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi 3 moodustati 1999.a.aprillikuus Kuressaare Pargi 3 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Pargi 3 asuva elamu korteriomaniikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 5 -liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Juhatus liige Jaan Jalakas

Juhatus liige Eino Pertti Luntiala

Juhatus liige Indrek Vaher

Juhatus liige Urmas Lõhmus

Juhatus liige Lilian Hansar

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Pargi 3 Korteriühistu juhatus kinnitab oma vastutust esitatud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

- 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.Pargi 3 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige Jaan Jalakas

Juhatuse liige Eino Pertti Luntiala

Juhatuse liige Indrek Vaher

Juhatuse liige Urmas Lõhmus

Juhatuse liige Lilian Hansar

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	82 106	53 518	2
Nõuded ja ettemaksed	5 057	6 175	3
Kokku käibevara	87 163	59 693	
Kokku varad	87 163	59 693	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 296	9 404	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 155	3 155	
Kokku lühiajalised kohustused	13 451	12 559	
Kokku kohustused	13 451	12 559	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47 134	21 874	
Aruandeaasta tulem	26 578	25 260	
Kokku netovara	73 712	47 134	
Kokku kohustused ja netovara	87 163	59 693	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 936	48 907	5
Kokku tulud	48 936	48 907	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22 427	-23 729	6
Kokku kulud	-22 427	-23 729	
Kokku põhitegevuse tulem	26 509	25 178	
Finantstulud ja -kulud	69	82	
Aruandeaasta tulem	26 578	25 260	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26 509	25 178
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 118	1 791
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	892	-302
Laekunud intressid	69	82
Kokku rahavood põhitegevusest	28 588	26 749
Kokku rahavood	28 588	26 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 518	26 769
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 588	26 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 106	53 518

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	21 874	21 874
Aruandeaasta tulem	25 260	25 260
31.12.2009	47 134	47 134
Aruandeaasta tulem	26 578	26 578
31.12.2010	73 712	73 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pargi 3 Korteriühistu 2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisa toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	82 106	53 518
Kokku raha	82 106	53 518

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	5 057	5 127
Ettemaksed	0	1 048
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 057	6 175

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	10 296	9 404
Kokku võlad ja ettemaksed	10 296	9 404

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	48 936	48 907
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 936	48 907

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	70	375
Elektrienergia	70	375
Mitmesugused bürookulud	180	2 897
Vesijakanalisatsioon	154	0
Muud	22 023	20 457
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 427	23 729

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pargi 3 (registrikood: 80094096) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN JALAKAS	Juhatuse liige	08.03.2011
Resolutsioon:	08.03.2011	
URMAS LÕHMUS	Juhatuse liige	08.03.2011
Resolutsioon:	08.03.2011.a.	
INDREK VAHER	Juhatuse liige	14.03.2011
Resolutsioon:	14.03.2011	
LILIAN HANSAR	Juhatuse liige	17.03.2011
Resolutsioon:	17.03.2011	
EINO PERTTI LUNTIALA	Juhatuse liige	25.03.2011
Resolutsioon:	25.03.2011	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 51 62089
E-posti aadress	jaanjalakas@hotmail.ee