

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu MÕISA TEE 9

registrikood: 80038784

tänava/talu nimi, Mõisa tee 9

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihthnumber: 30325

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 85 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing, kuid tegeleb ka vähesel määral ettevõtlusega. Maja keldris on

välja ehitatud väikese kaupluse jaoks ruumid. Korteriühistu rendib neid ruume OÜ-le Dellfort.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 80 890 krooni. Juhatus liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 37 970 krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

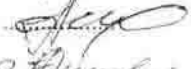
	Nimi	Kuupäev	Altkiri
Juhatus:			
Juhatus liige	Tatjana Žuravljova	01.04	
Juhatus liige	Anatoli Prošuta	01.04	
Juhatus liige	Veera Lis	01.04	
Juhatus liige	Veljo Rekkor	01.04	
Juhatus liige	Sergei Kuznetsov	01.04	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Mõisa tee 9 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Mõisa tee 9 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatuse liige	Tatjana Žuravljova	01.04	
Juhatuse liige	Anatoli Prošuta	01.04	
Juhatuse liige	Veera Lis	01.04	
Juhatuse liige	Veljo Rekkor	01.04	
Juhatuse liige	Sergei Kuznetsov	01.04	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 129	24 237	
Nõuded ja ettemaksed	342 116	265 267	2
Kokku käibevara	354 245	289 504	
Kokku varad	354 245	289 504	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 083	72 991	3
Võlad ja ettemaksed	165 185	127 417	4
Kokku lühiajalised kohustused	190 268	200 408	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	25 727	3
Kokku pikaajalised kohustused	0	25 727	
Kokku kohustused	190 268	226 135	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	27 450	27 450	
Reservid	2 430	2 430	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	33 489	-60 654	
Aruandeaasta tulem	100 608	94 143	
Kokku netovara	163 977	63 369	
Kokku kohustused ja netovara	354 245	289 504	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud lasud	549 689	391 122	
Muud tulud	7 200	6 585	
Kokku tulud	556 889	397 707	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-168 300	-210 449	5
Mitmesugused tegevuskulud	-177 701	0	6
Tööjõukulud	-108 182	-86 928	7
Kokku kulud	-454 183	-297 377	
Kokku põhitegevuse tulem	102 706	100 330	
Finantstulud ja -kulud	-2 098	-6 187	
Aruandeaasta tulem	100 608	94 143	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	102 706	100 330	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76 849	-10 643	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37 768	-11 540	4
Laekunud intressid	21	17	
Kokku rahavood põhitegevusest	63 646	78 164	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-73 635	-70 331	
Makstud intressid	-2 119	-6 204	
Laekunud sihtkapital	0	17 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 754	-59 535	
Kokku rahavood	-12 108	18 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 237	5 608	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 108	18 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 129	24 237	



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	10 450	2 430	-60 654	-47 774
Aruandeaasta tulem	0	0	94 143	94 143
Asutajate ja liikmete sissemaksed	17 000	0	0	17 000
31.12.2009	27 450	2 430	33 489	63 369
Aruandeaasta tulem	0	0	100 608	100 608
31.12.2010	27 450	2 430	134 097	163 977



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõisa tee 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi KÜ Mõisa tee 9 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2010 ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Mõisa tee 9 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	339 848	263 070
Ettemaksed	2 268	2 197
Kokku Nõuded ja ettemaksed	342 116	265 267

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised võlakirjad					
Swedbank	25 083	25 083			30.04.2011
Lühiajalised võlakirjad kokku	25 083	25 083			
Laenukohustused kokku	25 083	25 083			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	98 718	72 991	25 727		30.04.2011
Pikaajalised laenud kokku	98 718	72 991	25 727		
Laenukohustused kokku	98 718	72 991	25 727		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	149 561	114 872
Võlad töövõtjatele	8 972	8 631
Maksuvõlad	3 811	3 670
Saadud ettemaksed	2 841	244
Kokku võlad ja ettemaksed	165 185	127 417



Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	0	6 312
Elektrienergia	0	6 312
Remonditööd	168 300	99 581
Transpordikulud	0	24 000
Mitmesugused bürookulud	0	2 295
Koolituskulud	0	840
Prügi, territooriumi korrashoid	0	38 890
Raamatupidamisteenus	0	22 200
Panga teenustasu	0	1 351
Vesi (vahe)	0	19
Kindlustus	0	4 998
Õigusabi	0	1 580
Muud	0	8 383
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	168 300	210 449

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	7 407	0
Elektrienergia	7 407	0
Mitmesugused bürookulud	2 430	0
Remonditööd	62 662	0
Prügi, territooriumi korrashoid	31 066	0
Külm vesi (vahe)	8 938	0
Väikevahendid	4 001	0
Panga teenustasu	2 004	0
Raamatupidamisteenus	22 000	0
Transpordikulud	24 620	0
Notari tasu	480	0
Õigusabi	7 200	0
Riigilõiv	1 000	0
Muud	3 893	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	177 701	0



Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	80 890	65 106
Sotsiaalmaksud	27 292	21 822
Kokku tööjõukulud	108 182	86 928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	337 621	2 841	260 948	244

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	37 970	40 762

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu MÕISA TEE 9 (registrikood: 80038784) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Kisseljova	Sisestaja	14.04.2011
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53 410645
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com