

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Mihkli

registrikood: 10004890

tänava/talu nimi, Endla 23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 10122

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 664 800

faks: +372 6 664 888

e-posti aadress: info@mihkli.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2010. majandusaasta esimene poolaasta oli Mihkli AS jätkuvalt stabiilse arengu periood.

2010 aasta teises pooles võeti omanike poolt vastu otsus hotelli ümber *brandimiseks* ning hotelli standardi ja taseme tõstmiseks. Septembris 2010 algasid endise Unquestay Mihkli hotelli kandva hotelli renoveerimis- ja ümberehitustööd Kreutwaldi Tallinna hotelli kandvaks hotelliks.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti ehitustöösse 2 644 700 krooni ning materiaalsesse põhivarasse kokku 402 500 krooni.

Personal

Ettevõttes töötajaid ei ole ning ettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed töötasu ei saa.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Mihkli AS eesmärgiks 2011. aastal on jätkata alustatud kursil. Plaanis on jätkata head koostööd operaatorfirmaga Olive Hospitality OÜ.

Peamised suhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (kroonides)	4 020 256	4 718 760
Tulu kasv	-15%	34%
Puhaskasum (kroonides)	1 310 320	1 573 666
Puhasrentaablus	33%	33%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1
ROA	1%	2%
ROE	2%	3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2010} - \text{müügitulu 2009}) / \text{müügitulu 2009} * 100$$

$$\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2010} - \text{puhaskasum 2009}) / \text{puhaskasum 2009} * 100$$

$$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$$

$$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$$

$$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$$

$$\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Mihkli AS-i 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. Mihkli AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Kuupäev Allkiri

Juhatusel liige Külli Karing

25.04.2011

Juhatusel liige Hans-Henrik Kjoelby

25.04.2011

Juhatusel liige Olita Kjoelby

25.04.2011

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 25.04.2011

Allkiri/Signature 25

Audiitorbüroo RKT

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	135 933	24 555	2
Nõuded ja ettemaksed	10 328 689	7 443 035	3
Kokku käibevara	10 464 622	7 467 590	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	96 035 314	93 390 632	5
Materiaalne põhivara	1 353 318	1 872 192	6
Immateriaalne põhivara	59 166	128 808	7
Kokku põhivara	97 447 798	95 391 632	
Kokku varad	107 912 420	102 859 222	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 093 205	6 445 800	8
Võlad ja ettemaksed	1 993 567	1 668 618	9
Kokku lühiajalised kohustused	11 086 772	8 114 418	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 360 491	30 589 967	8
Kokku pikaajalised kohustused	31 360 491	30 589 967	
Kokku kohustused	42 447 263	38 704 385	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	1 371 200	1 371 200	10
Ülekurs	126 100	126 100	
Kohustuslik reservkapital	140 000	140 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 517 537	60 943 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 310 320	1 573 666	
Kokku omakapital	65 465 157	64 154 837	
Kokku kohustused ja omakapital	107 912 420	102 859 222	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 25.09.2011

Allkiri/Signature L1

Audiitorbüroo RKT

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 020 256	4 718 760	11
Muud äritulud	0	2	
Mitmesugused tegevuskulud	-497 890	-380 580	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 008 280	-1 133 204	6,7
Muud ärikulud	-124 426	-116 013	
Ärikasum (-kahjum)	2 389 660	3 088 965	
Finantstulud ja -kulud	-1 079 340	-1 515 299	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 310 320	1 573 666	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 310 320	1 573 666	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 25.04.2011

Allkiri/Signature 67

Audiitorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 389 660	3 088 965	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 008 280	1 133 204	6,7
Kokku korrigeerimised	1 008 280	1 133 204	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 886 054	-4 377 950	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	325 349	653 919	9
Makstud intressid	-1 079 340	-1 515 056	
Kokku rahavood äritegevusest	-242 105	-1 016 918	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-419 764	-115 865	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	32 704	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 644 682	-68 900	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 064 446	-152 061	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 667 929	1 186 763	8
Saadud laenude tagasimaksed	-250 000	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 417 929	1 186 763	
Kokku rahavood	111 378	17 784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 555	7 014	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	111 378	17 784	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-243	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 933	24 555	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 25.09.2011

Allkiri/Signature *[Signature]*

Audiitorbüroo RKT

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	1 371 200	126 100	140 000	60 943 871	62 581 171
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	1 573 666	1 573 666
31.12.2009	1 371 200	126 100	140 000	62 517 537	64 154 837
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	1 310 320	1 310 320
31.12.2010	1 371 200	126 100	140 000	63 827 857	65 465 157

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 25.04.2011

Allkiri/Signature 27

Audiitorbüroo RKT

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mihkli AS-i 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Mihkli AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Mihkli AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-33,3%
- Ehitised 5-7,5%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20%

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Allkirjastatud ainult identiteetseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 25.04.2011

Allkiri/Signature 27

Auditorbüroo RKT

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	505	505
Arvelduskontod	135 428	24 050
Kokku raha	135 933	24 555

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	567 413	0	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	567 413	7 443 035	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 25.04.2011

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	567 413	0	0	225 812
Erisoodustuse tulumaks	0	424	0	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	23 450
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	567 413	424	0	249 262

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2008		
Jääkmaksumus	93 321 732	93 321 732
Ostud ja parendused	68 900	68 900
31.12.2009		
Soetusmaksumus	93 390 632	93 390 632
Jääkmaksumus	93 390 632	93 390 632
Ostud ja parendused	2 644 682	2 644 682
31.12.2010		
Jääkmaksumus	96 035 314	96 035 314

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 020 256	4 718 760
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	95 103	191 010

AS Mihkli kinnisvarainvesteeringule on seatud hüpoteek 48 800 000 krooni (31.12.2009 seisuga 48 800 000 krooni).

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 25.04.2011

Allkiri/Signature 27

Audiitorbüroo RKT

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	227 706	6 259 603	32 704	32 704	6 520 013
Akumuleeritud kulum	-137 818	-3 535 932	0	0	-3 673 750
Jääkmaksumus	89 888	2 723 671	32 704	32 704	2 846 263
Ostud ja parendused	115 865	0	-32 704	-32 704	83 161
Amortisatsioonikulu	-125 664	-931 568	0	0	-1 057 232
31.12.2009					
Soetusmaksumus	343 571	6 259 603	0	0	6 603 174
Akumuleeritud kulum	-263 482	-4 467 500	0	0	-4 730 982
Jääkmaksumus	80 089	1 792 103	0	0	1 872 192
Ostud ja parendused	52 496	349 777	17 492	17 492	419 765
Amortisatsioonikulu	-73 068	-865 571			-938 639
31.12.2010					
Soetusmaksumus	396 067	6 609 380	17 492	17 492	7 022 939
Akumuleeritud kulum	-336 550	-5 333 071	0	0	-5 669 621
Jääkmaksumus	59 517	1 276 309	17 492	17 492	1 353 318

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 25.04.2011

Allkiri/Signature 27

Audiitorbüroo RKT

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	389 872	389 872
Akumuleeritud kulum	-185 093	-185 093
Jääkmaksumus	204 779	204 779
Amortisatsioonikulu	-75 971	-75 971
31.12.2009		
Soetusmaksumus	389 872	389 872
Akumuleeritud kulum	-261 064	-261 064
Jääkmaksumus	128 808	128 808
Amortisatsioonikulu	-69 642	-69 642
31.12.2010		
Soetusmaksumus	389 872	389 872
Akumuleeritud kulum	-330 706	-330 706
Jääkmaksumus	59 166	59 166

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Via Hansa Eesti AS	40 453 696	9 093 205	13 200 000	18 160 491	3,361%	EEK	04.2021
Lühiajalised laenud kokku	40 453 696	9 093 205	13 200 000	18 160 491			
Laenukohustused kokku	40 453 696	9 093 205	13 200 000	18 160 491			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Via Hansa Eesti AS	37 035 767	6 445 800	13 200 000	17 389 967	3,361%	EEK	04.2021
Lühiajalised laenud kokku	37 035 767	6 445 800	13 200 000	17 389 967			
Laenukohustused kokku	37 035 767	6 445 800	13 200 000	17 389 967			

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 25.04.2011

Allkiri/Signature /s/

Audiitorbüroo RKT

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	545 081	200 643	
Võlad töövõtjatele	4 000	4 000	
Maksuvõlad	424	249 262	4
Intressivõlad	1 444 062	1 214 713	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 993 567	1 668 618	

Lisa 10 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	1 371 200	1 371 200
Aktsiate arv (tk)	1 714	1 714
Aktsiate nimiväärtus	800	800

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010.a. moodustab 63 827 857 krooni (31.12.2009.a. moodustas 62 517 537 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 13 403 850 krooni (31.12.2009 seisuga 13 128 683 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 50 424 007 (31.12.2009.a. seisuga 49 388 854 krooni).

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 020 256	4 718 760
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	4 020 256	4 718 760
Kokku müügitulu	4 020 256	4 718 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Endakinnisvaraüürileandmine	4 020 256	4 718 760
Kokku müügitulu	4 020 256	4 718 760

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 25.04.2011

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Väheväärtuslik vara	234 423	51 111
Finants-ja juriidilisedkulud	48 000	54 865
Kindlustus	27 403	31 674
Auditikulud	27 300	27 300
Muud	160 764	215 630
Kokku mitmesugused tegevuskulud	497 890	380 580

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	1 079 340	1 515 056
Intressikulu laenule	1 079 340	1 515 056
Kokku finantstulud ja -kulud	1 079 340	1 515 056

Lisa 14 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Via Hansa Eesti AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Via Hansa Group

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		41 897 758		38 250 479
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	9 761 275		7 443 035	

Mihkli AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikettevõtte (ning omanikettevõtte omanikud)
- juhtkond ning juhatuse liikmed
- eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

2010 aasta jooksul on arvestatud laenuintresse Via Hansa Eesti AS-le summas 1 079 350 krooni.

2009 aasta jooksul on arvestatud laenuintresse Via Hansa Eesti AS-le summas 1 514 712 krooni.

2010 aasta jooksul saadud laenu Via Hansa Eesti AS-lt summas 3 667 929 krooni ning laenu tagasi makstud 250 000 krooni.

2009 aasta jooksul saadud laenu Via Hansa Eesti AS-lt summas 1 186 763 krooni ning laenu tagasi makstud 0 krooni.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 25.04.2011

Allkiri/Signature 27

Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**AS Mihkli aktsionäridele**

Oleme auditeerinud **AS Mihkli** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

AS Mihkli bilansis seisuga 31. detsember 2010 on kajastatud nõuded hotelli operaatorfirma vastu summas 9 742 tuh. krooni. Seoses ebasoodsa majanduskeskkonnaga võib nimetatud nõude laekumine olla ebatõenäoline. Nõude laekumine sõltub operaatorfirma finantsolukorra paranemisest. Raamatupidamise aastaaruandes ei kajastu nimetatud ebakindlusega seotud võimalikud muutused.

AS Mihkli bilansis seisuga 31. detsember 2010 on kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 96 035 tuh. krooni. Vastavalt **AS-is Mihkli** kehtivatele arvestusprintsipidele kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid raamatupidamise aastaaruandes õiglases väärtuses. Bilansipäeva seisuga ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamist läbi viidud, mistõttu kinnisvarainvesteeringu bilansiline väärtus võib olla kõrgem tema õiglasest väärtusest.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Mihkli finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Roland Kaurov
Vandeauditiitori number 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas 8, Tartu
25. aprill 2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Mihkli (registrikood: 10004890) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mall Kuurme	Sisestaja	19.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	62 517 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 310 320
Kokku	63 827 857

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4020256	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6664800
Faks	+372 6664888
E-posti aadress	mall@acconto.ee