

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Aster 8**registrikood: 80042797**

tänava/talu nimi, Laeva tn.8

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu ASTER 8 põhitegevuseks on aadressil Laeva 8, Pärnu asuva korterelamu haldamine.

2010aastal jätkus ühistule esitatavate kommunaalteenuste arvete järgi korteriühistu liikmetele arvete esitamine ja esitatud arvete õigeaegse tasumise tagamine.

2010 tasuti kommunaalteenuste eest

elektrienergia 128001 krooni

vesi-kanalisatsioon 22895krooni

prügivedu 8404 krooni

2010aastal teostati elektritöid summas 2640 krooni ja värviti rõdud summa 1114 krooni. Suurimaks tööks oli uute ventilatsioonikorstnate ehitus, mille maksumuseks kujunes 16343 krooni.

2006 aastal renoveeriti korterelamu välisfassaad, milleks võeti laenu SEB pangalt. Praegusel hetkel toimub laenu tagasi maksmine igakuuliste maksetena.

Täiendavat laenu pole kavas ühistul võtta.

Korteriühistul ASTER 8 on kaks palgalist töötajat seisuga 31.12.2010

2011 aastal on ühistul plaanis jätkata enda põhitegevusega.

Üldkoosoleku otsusega suuremahulisi remont-ja korrastustöid 2011 aastaks ei planeeritud. Tegeletakse vaid jooksvalt tekkivate probleemidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	74 909	62 601
Nõuded ja ettemaksed	30 538	31 466
Kokku käibevara	105 447	94 067
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	484 565	523 844
Kokku põhivara	484 565	523 844
Kokku varad	590 012	617 911
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	22 666	20 488
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 287	27 546
Kokku lühiajalised kohustused	53 953	48 034
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	484 565	523 844
Kokku pikaajalised kohustused	484 565	523 844
Kokku kohustused	538 518	571 878
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 664	6 664
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	39 369	31 449
Aruandeaasta tulem	5 461	7 920
Kokku netovara	51 494	46 033
Kokku kohustused ja netovara	590 012	617 911

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	60 680	51 008	
Kokku tulud	60 680	51 008	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 272	-13 450	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 655	-3 569	
Tööjõukulud	-27 432	-26 209	2
Kokku kulud	-55 359	-43 228	
Kokku põhitegevuse tulem	5 321	7 780	
Finantstulud ja -kulud	140	140	
Aruandeaasta tulem	5 461	7 920	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 321	7 780
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	928	-7 395
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 178	4 319
Laekunud intressid	140	85
Kokku rahavood põhitegevusest	8 567	4 789
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-39 279	-28 468
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 741	9 804
Muud laekumised finantseerimistegevusest	39 279	28 468
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 741	9 804
Kokku rahavood	12 308	14 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 601	48 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 308	14 593
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 909	62 601

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 664	31 449	38 113
Aruandeaasta tulem		7 920	7 920
31.12.2009	6 664	39 369	46 033
Aruandeaasta tulem		5 461	5 461
31.12.2010	6 664	44 830	51 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ASTER 8 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

KÜ ASTER 8 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud täiskroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Ühistul puudub kassa ja raha liikumine kajastub vaid pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatena käsitletakse ühistu liikmeid, kellele on esitatud arve kasutatud teenuste eest.

Iga nõuet on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäolisusest selle laekumise kohta

Ühegi nõude pikkus ei ületa kahte kuud

Finantskohustused

korteriühistul võetud laen elamu välisfassaadi renoveerimiseks, mille jääk kajastub bilansis laenukohustuste real. Laen on ühistule antud kroonides

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid, kellele makstakse töölepingu alusel töötasu. Tasustatud on kaks juhatuse liiget.

Tulud

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Tulevaste perioodide tuludena on arvele võetud liikmete sihtotstarbelised maksed, mille kulud saavad tulevikus. Sihtotstarbelised maksed on mõeldud remonttööde teostamiseks.

Lisainformatsioon

Alates 01.01.2011 on seoses Eesti üleminekuga eesti krooni kasutamisel eurole ettevõtte raamatupidamisaevestuses kasutatavaks arvestusvaluutaks euro. 2011 aasta ja järgnevate aastate raamatupidamisaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse eurodesse ametliku vahetuskursiga 1 euro = 15,6466 EEK

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	20 400	19 529
Sotsiaalmaksud	7 032	6 680
Kokku tööjõukulud	27 432	26 209
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	20 400	19 529

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Aster 8 (registrikood: 80042797) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI ONNO	Juhatuse liige	13.05.2011
LIA SAMOROKOV	Juhatuse liige	13.05.2011
MARINA KRASNOVA	Juhatuse liige	16.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-48805
Mobiiltelefon	+372 56562686
E-posti aadress	ann67@hotmail.ee