

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu LAEVASTIKU 1D

registrikood: 80172531

tänavatalu nimi, Laevastiku 1D-7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10313

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56637546

faks:

e-posti aadress: mati.tomp@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevus on Laevastiku 1 D asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majapidamine ning seoses sellega ühistu huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Laevastiku 1 D 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Laevastiku 1 D finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Laevastiku 1 D on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Nõuded ja ettemaksed	26 220	
Kokku käibevara	26 220	
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	449 486	
Kokku põhivara	449 486	
Kokku varad	475 706	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	24 094	
Võlad ja ettemaksed	8 179	
Kokku lühiajalised kohustused	32 273	
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	449 486	
Kokku pikaajalised kohustused	449 486	
Kokku kohustused	481 759	
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-35 041	
Aruandeaasta tulem	24 988	
Kokku netovara	-6 053	
Kokku kohustused ja netovara	475 706	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	138 986
Kokku tulud	138 986
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-66 850
Mitmesugused tegevuskulud	-7 403
Kokku kulud	-74 253
Kokku põhitegevuse tulem	64 733
Finantstulud ja -kulud	-39 745
Aruandeaasta tulem	24 988

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	64 733
Laekunud intressid	11
Makstud intressid	-39 756
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	75 134
Muud rahavood põhitegevusest	-100 328
Kokku rahavood põhitegevusest	-206
Rahavood investeerimistegevusest	
Antud laenude tagasimaksed	63 852
Kokku rahavood investeerimistegevusest	63 852
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenude tagasimaksed	-63 852
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 852
Kokku rahavood	-206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	206
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-206

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 000	-35 041	-31 041
Aruandeaasta tulem		24 988	24 988
31.12.2009	4 000	-10 053	-6 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Laevastiku 1 D 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja tulemi kajastamiseks on järgitud Raamatupidamise Toimkonna juhendis „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud tulemiarunde skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana bilansis ning raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes näidatakse raha kassas, arvelduskontode jääke ning üliikviidseid rahaturufondide osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimuvad tehingud kajastatakse tehingu toimumise päeval kehtiva Eesti Panga valuutakursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata summad kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Sihtotstarbelisi toetusi ja sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud.

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu LAEVASTIKU 1D (registrikood: 80172531) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TOMP	Juhatuse liige	21.04.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56637546
E-posti aadress	mati.tomp@mail.ee