

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

**ärinimi: Osaühing Sa & Po Grupp**

registrikood: 10854281

tänavanimi, maja number: Võsu mnt 33

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

postisihtnumber: 45301

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 5110477

faks: 3259441

e-posti aadress: [sa.po@mail.ee](mailto:sa.po@mail.ee)

## Sisukord

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                 | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                   | 4  |
| Bilanss                                        | 4  |
| Kasumiaruanne                                  | 5  |
| Rahavoogude aruanne                            | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                   | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad             | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                      | 8  |
| Lisa 2 Raha                                    | 9  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud      | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                    | 10 |
| Lisa 5 Nõuded ostjate vastu                    | 10 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad        | 11 |
| Lisa 7 Ettemaksed                              | 11 |
| Lisa 8 Varud                                   | 11 |
| Lisa 9 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud | 11 |
| Lisa 10 Materiaalne põhivara                   | 12 |
| Lisa 11 Laenukohustused                        | 13 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                    | 13 |
| Lisa 13 Võlad tarnijatele                      | 13 |
| Lisa 14 Võlad töövõtjatele                     | 14 |
| Lisa 15 Kapitalirent                           | 14 |
| Lisa 16 Kasutusrent                            | 15 |
| Lisa 17 Osakapital                             | 15 |
| Lisa 18 Müügitulu                              | 16 |
| Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused    | 16 |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud              | 17 |
| Lisa 21 Tööjõukulud                            | 17 |
| Lisa 22 Muud ärikulud                          | 17 |
| Lisa 23 Finantstulud ja -kulud                 | 18 |
| Lisa 24 Seotud osapooled                       | 18 |
| Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva          | 18 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2010. aastal jätkus OÜ Sa & Po Grupp suhteliselt stabiilne äritegevus. Peamiselt panustasime põhilisele tegevusalale, milleks on transporditeenuste osutamine. Olulisel kohal oli ka kõrvaltegevus - puidu esmatöötlustoodete müük. Edukalt on käivitunud 2009.a. alustatud maastiku kujundamise, hoolduse ja korrashoiu teenus. Võrreldes varasemate aastatega on vähenenud maamöödu ja basseiniehituse teenuste maht. Usume, et peamisteks põhjusteks on endiselt keerulised majandustingimused, eriti ehitussektoris.

### Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas OÜ Sa & Po Grupp müügitulu 6 246 686 krooni. Müügitulust moodustas 48% veoteenuste, 29% kauba, 12 % maastiku hooldusteenuste, 9% basseinitehnika kauba ja teenuste müük, 1% maamööduteenuste ja kauba ning 1% juuksuriteenuste müük. Aruandeaasta puhaskasum oli 264 190 krooni.

### Peamised finantssuhtarvud

|                              | 2010      | 2009      |
|------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Kasumiaruanne</b>         |           |           |
| Müügitulu                    | 6 246 686 | 7 592 886 |
| Ärikasum/(-kahjum)           | 248 794   | 435 151   |
| Ärirentaablus                | 4,0%      | 5,7%      |
| Aruandeaasta kasum/(-kahjum) | 264 190   | 433 900   |
| <b>Bilanss</b>               |           |           |
| Varad kokku                  | 6 383 384 | 6 394 845 |
| Varade tootlikus (ROA)       | 4,1%      | 6,8%      |
| Omakapital                   | 5 705 222 | 5 441 032 |
| Omakapitali tootlikus (ROE)  | 4,6%      | 8,0%      |
| Võlakordaja (DR)             | 10,6%     | 14,9%     |
| Maksevõimelisus (SO)         | 89,4%     | 85,1%     |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- \* Ärirentaablus=ärikasum/müügitulu\*100
- \* Varade tootlikus=puhaskasum/varad kokku (aktiva)\*100
- \* Omakapitali tootlikus=puhaskasum/omakapital kokku\*100
- \* Võlakordaja=kohustused/varad kokku\*100
- \* Maksevõimelisus=omakapital/varad kokku\*100

### Investeeringud

2010. aastal investeeris ettevõtte põhivarasse 520 695 krooni. Peamiselt soetati vajalike transpordivahendeid ja seadmeid maastiku hooldusteenuste tarbeks.

### Personal

Ettevõttes töötab põhikohaga üheksa töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 737 824 krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse liige tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina. Ettevõtte juhatuse töötasu koos sotsiaalmaksudega moodustas majandusaastal 70 164 krooni. Juhatuse liikme tasu ei maksta. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 131 506        | 2 039 151        | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 300 000          | 300 415          | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 506 200          | 975 425          | 4       |
| Varud                                        | 128 866          | 80 681           | 8       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 066 572</b> | <b>3 395 672</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 315 256        | 0                | 9       |
| Materiaalne põhivara                         | 3 001 556        | 2 999 173        | 10      |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>4 316 812</b> | <b>2 999 173</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 383 384</b> | <b>6 394 845</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 133 105          | 390 431          | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 450 486          | 335 706          | 12      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>583 591</b>   | <b>726 137</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 94 571           | 227 676          | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>94 571</b>    | <b>227 676</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>678 162</b>   | <b>953 813</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 45 000           | 45 000           | 17      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 500            | 4 500            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 391 532        | 4 957 632        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 264 190          | 433 900          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 705 222</b> | <b>5 441 032</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>6 383 384</b> | <b>6 394 845</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 6 246 686      | 7 592 886      | 18      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 188 634     | -5 394 178     | 19      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -584 917       | -564 000       | 20      |
| Tööjõukulud                                 | -737 824       | -751 254       | 21      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -434 312       | -448 190       | 10      |
| Muud ärikulud                               | -52 205        | -113           | 22      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>248 794</b> | <b>435 151</b> |         |
|                                             |                |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 15 396         | -1 251         | 23      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>264 190</b> | <b>433 900</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>264 190</b> | <b>433 900</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010              | 2009             |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                  |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 248 794           | 435 151          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 434 312           | 448 190          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 50 667            | 0                |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>484 979</b>    | <b>448 190</b>   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 469 225           | -31 987          |
| Varude muutus                                            | -48 185           | 93 431           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 114 780           | -242 848         |
| Makstud intressid                                        | -14 357           | -39 975          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 255 236</b>  | <b>661 962</b>   |
|                                                          |                   |                  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                  |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -520 695          | -112 000         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 33 333            | 0                |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -1 615 256        | -300 415         |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 300 415           | 0                |
| Laekunud intressid                                       | 28 234            | 40 335           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 773 969</b> | <b>-372 080</b>  |
|                                                          |                   |                  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                  |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0                 | -120 000         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -388 912          | -395 714         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-388 912</b>   | <b>-515 714</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-907 645</b>   | <b>-225 832</b>  |
|                                                          |                   |                  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>2 039 151</b>  | <b>2 264 983</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-907 645</b>   | <b>-225 832</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>1 131 506</b>  | <b>2 039 151</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 45 000                      | 4 500                        | 4 957 632                      | 5 007 132 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 433 900                        | 433 900   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 45 000                      | 4 500                        | 5 391 532                      | 5 441 032 |
|                                   |                             |                              |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 264 190                        | 264 190   |
| <b>31.12.2010</b>                 | 45 000                      | 4 500                        | 5 655 722                      | 5 705 222 |

Vastavalt OÜ SA & PO GRUPP põhikirjale on osakapitali suuruseks 45 000 krooni.  
Osa nimiväärtus on 45 000 krooni.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse nõudeid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Sa & Po Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, tähtajalisi hoiuseid, rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse arvestusvaluutasse tehingu päeval kehtiva Eesti Panga ametliku valuutakursiga. Tekkinud kursikasum või kursikahjum kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ettevõtte kavatseb neid hoida kindlasti kuni lunastustähtajani.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse aruandeperioodi tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Varud on füüsiliselt inventeeritud ning bilansis kajastatud nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud transpordikuludest ja teistest otsestest väljaminekutest.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmise

amortisatsiooninormi järgi:

Masinad, seadmed, inventar 10 - 33%

Transpordivahendid 8 - 33%

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10 000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi                   | Kasulik eluiga |
|---------------------------------------|----------------|
| Transpordivahendid-veokid ja haagised | 12             |
| Transpordivahendid-sõiduautod         | 6              |
| Arvutid ja arvutisüsteemid            | 3              |
| Muud masinad ja seadmed               | 4              |

#### Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu kohustusi. Muud maksed, mis mõjutasid ettevõtte kulusid on sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu näidatakse netosummas, milles ei kajastata käibemaksu.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulu ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamisel ligikaudseid meetodeid. Näiteks põhivara soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                      | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas      | 0                | 15 729           |
| Arvelduskontod       | 1 131 506        | 740 661          |
| Tähtajalised hoiused | 0                | 1 282 761        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>1 131 506</b> | <b>2 039 151</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

|                                  |          | Kokku    |
|----------------------------------|----------|----------|
|                                  | Muud     |          |
| Soetamine                        | 300 415  | 300 415  |
| <b>31.12.2009</b>                | 300 415  | 300 415  |
|                                  |          |          |
| Soetamine                        | 300 000  | 300 000  |
| Müük müügihinnas või lunastamine | -300 415 | -300 415 |
| <b>31.12.2010</b>                | 300 000  | 300 000  |

Lühiajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud tähtajaline hoius, mille lõpp-tähtaeg bilansipäeva seisuga on pikem kui 3 kuud, aga lühem kui 12 kuud. Lunastatud tähtajaline hoius (300 415 eek) lõppes 27.09.2010, hoiuse arvestusvaluutaks oli Euro (19 200 eur) ja aastane intressimäär 4,9% aastas. Soetatud tähtajaline hoius lõppeb 01.04.2011, hoiuse arvestusvaluutaks on eesti kroon ja aastane intressimäär 4,8% aastas.

### Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 437 588        | 955 148        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 437 588        | 955 148        | 5       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 47 545         | 0              | 6       |
| Ettemaksed                         | 21 067         | 20 277         | 7       |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>506 200</b> | <b>975 425</b> |         |

### Lisa 5 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 437 588        | 955 148        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>437 588</b> | <b>955 148</b> |

Aruandeperioodil on kuluks kantud nõudeid 2171 krooni väärtuses.

Nõuded ostjate vastu maksetähtaegade lõikes:

aegumata: 282 466

0-30 päeva: 80 024

31-60 päeva: 3 600

üle 61 päeva: 71 498

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010 |           | 31.12.2009 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 47 545     |           |            | 2 353     |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 4 319     |            | 5 506     |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 13 764    |            | 15 783    |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 264       |            | 0         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 1 753     |            | 2 009     |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | 47 545     | 20 100    | 0          | 25 651    |

## Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

|                            | 31.12.2010 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 21 067     | 21 067                           |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | 21 067     | 21 067                           |                     |             |

  

|                            | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 20 277     | 20 277                           |                     |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | 20 277     | 20 277                           |                     |             |

## Lisa 8 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 37 211     | 0          |
| Müügiks ostetud kaubad | 91 655     | 80 681     |
| <b>Kokku varud</b>     | 128 866    | 80 681     |

## Lisa 9 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

|                   | Muud      | Kokku     |
|-------------------|-----------|-----------|
|                   |           |           |
| <b>31.12.2009</b> | 0         | 0         |
| Soetamine         | 1 315 256 | 1 315 256 |
| <b>31.12.2010</b> | 1 315 256 | 1 315 256 |

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud tähtajalised hoiused, mille lõpp-tähtaeg bilansipäeva seisuga on pikem kui 12 kuud.

| Hoius         | tähtaeg    | intress | alusvaluuta |
|---------------|------------|---------|-------------|
| 1 000 000 eek | 02.04.2012 | 5,1%    | EEK         |
| 315 256 eek   | 11.10.2012 | 3,9%    | EUR         |

## Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                               |                         |                                    |                               |                       |                                | Kokku            |
|-------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------|
|                               | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |                  |
| <b>31.12.2008</b>             |                         |                                    |                               |                       |                                |                  |
| Soetusmaksumus                | 4 411 931               | 39 879                             | 0                             | 4 451 810             | 10 500                         | 4 462 310        |
| Akumuleeritud kulum           | -1 088 795              | -27 652                            | 0                             | -1 116 447            | -10 500                        | -1 126 947       |
| <b>Jääkmaksumus</b>           | <b>3 323 136</b>        | <b>12 227</b>                      | <b>0</b>                      | <b>3 335 363</b>      | <b>0</b>                       | <b>3 335 363</b> |
| Ostud ja parendused           | 112 000                 |                                    |                               | 112 000               |                                | 112 000          |
| Amortisatsioonikulu           | -395 944                | -8 494                             | -43 752                       | -448 190              | 0                              | -448 190         |
| Ümberklassifitseerimised      | -61 974                 |                                    | 61 974                        |                       |                                |                  |
| Muud ümberklassifitseerimised | -61 974                 |                                    | 61 974                        |                       |                                |                  |
| <b>31.12.2009</b>             |                         |                                    |                               |                       |                                |                  |
| Soetusmaksumus                | 4 348 931               | 39 879                             | 175 000                       | 4 563 810             | 10 500                         | 4 574 310        |
| Akumuleeritud kulum           | -1 371 713              | -36 146                            | -156 778                      | -1 564 637            | -10 500                        | -1 575 137       |
| <b>Jääkmaksumus</b>           | <b>2 977 218</b>        | <b>3 733</b>                       | <b>18 222</b>                 | <b>2 999 173</b>      | <b>0</b>                       | <b>2 999 173</b> |
| Ostud ja parendused           | 342 500                 |                                    | 178 195                       | 520 695               |                                | 520 695          |
| Amortisatsioonikulu           | -406 417                | -3 733                             | -24 162                       | -434 312              | 0                              | -434 312         |
| Müügid                        | -84 000                 |                                    |                               | -84 000               |                                | -84 000          |
| <b>31.12.2010</b>             |                         |                                    |                               |                       |                                |                  |
| Soetusmaksumus                | 4 607 431               | 39 879                             | 353 195                       | 5 000 505             | 10 500                         | 5 011 005        |
| Akumuleeritud kulum           | -1 778 130              | -39 879                            | -180 940                      | -1 998 949            | -10 500                        | -2 009 449       |
| <b>Jääkmaksumus</b>           | <b>2 829 301</b>        | <b>0</b>                           | <b>172 255</b>                | <b>3 001 556</b>      | <b>0</b>                       | <b>3 001 556</b> |

| Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna |               |          |
|-----------------------------------------|---------------|----------|
|                                         | 2010          | 2009     |
| Masinad ja seadmed                      | 33 333        | 0        |
| Transpordivahendid                      | 33 333        | 0        |
| <b>Kokku</b>                            | <b>33 333</b> | <b>0</b> |

Materiaalse põhivara lisas on parandatud 2009.a. andmeid.

2009.a. aastaaruandes kajastatud põhivara ümberklassifitseerimisel transpordivahenditest muude masinate ja seadmete alla, oli

objekti soetusmaksumuseks 175 000 krooni, mitte 185 500 krooni. Sel põhjusel muutus ka masinate ja seadmete kulum ning samuti andmed muu materiaalse põhivara veerus.

## Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

|                               | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustused kokku | 227 676    | 133 105                           | 94 571              |             | 15      |
| Laenukohustused kokku         | 227 676    | 133 105                           | 94 571              |             |         |

  

|                               | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                               |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Kapitalirendikohustused kokku | 618 107    | 390 431                           | 227 676             |             | 15      |
| Laenukohustused kokku         | 618 107    | 390 431                           | 227 676             |             |         |

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                           | 31.12.2010 | 31.12.2009 | Lisa nr |
|---------------------------|------------|------------|---------|
| Võlad tarnijatele         | 389 378    | 252 315    | 13      |
| Võlad töövõtjatele        | 41 008     | 57 740     | 14      |
| Maksuvõlad                | 20 100     | 25 651     | 6       |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 450 486    | 335 706    |         |

## Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele       | 389 378    | 252 315    |
| Kokku võlad tarnijatele | 389 378    | 252 315    |

## Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad töövõtjatele              | 41 008        | 57 740        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>41 008</b> | <b>57 740</b> |

## Lisa 15 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |                |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2010     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kap.rent L07113298                   | 201 649        | 107 078                           | 94 571              |             |
| Kap.rent L06102441                   | 26 027         | 26 027                            |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>227 676</b> | <b>133 105</b>                    | <b>94 571</b>       |             |

  

|                                      | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kap.rent L07113298                   | 302 128        | 100 479                           | 201 649             |             |
| Kap.rent L06102441                   | 177 992        | 151 965                           | 26 027              |             |
| Kap.rent 271119SA                    | 137 987        | 137 987                           |                     |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>618 107</b> | <b>390 431</b>                    | <b>227 676</b>      |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |           |
|------------------------------------------|--------------------|-----------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Kokku     |
| <b>31.12.2010</b>                        | 1 211 645          | 1 211 645 |
| <b>31.12.2009</b>                        | 2 004 172          | 2 004 172 |

Kap.rent L07113298, alusvaluuta - euro; keskmine intressimäär - 2,72%.

Kap.rent L06102441, alusvaluuta - eesti kroon, keskmine intressimäär - 2,84%.

## Lisa 16 Kasutusrent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik                                            |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                            | 2010       | 2009       |
| Kasutusrendikulu                                                           | 20 761     | 19 935     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu<br>mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                            | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
| 12 kuu jooksul                                                             | 21 343     | 20 276     |
| 1-5 aasta jooksul                                                          | 24 390     | 45 733     |

Sa & Po Grupp OÜ rendib kasutusrendi tingimustel järgmist vara:

- Peugeot 307 X-Line, Danske Bank (Sampo Liising) lep. 280108SP

## Lisa 17 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 45 000     | 45 000     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.10 moodustas 5 655 722 krooni (31.12.09 vastavalt 5 391 532). Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 4 468 020 krooni (31.12.09 vastavalt 4 259 310) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 1 187 702 krooni (31.12.09 vastavalt 1 132 222).

## Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | 2010             | 2009             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 6 246 686        | 7 592 886        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>6 246 686</b> | <b>7 592 886</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 246 686</b> | <b>7 592 886</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
|                                             | 2010             | 2009             |
| Kaubavedu maanteel                          | 3 015 544        | 2 733 303        |
| Saepuru, hakke müük                         | 1 804 785        | 3 107 387        |
| Juukusriteenused                            | 86 458           | 89 248           |
| Maamööduteenused                            | 61 332           | 120 526          |
| Eriehitustööd: basseinide ehitus            | 518 119          | 940 482          |
| Maastiku hooldus ja korrashoid              | 760 448          | 601 940          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 246 686</b> | <b>7 592 886</b> |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2010             | 2009             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 499 318          | 525 263          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 1 582 774        | 2 870 584        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 203 582          | 453 471          |
| Energia                                          | 1 902 960        | 1 544 860        |
| Kütus                                            | 1 902 960        | 1 544 860        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>4 188 634</b> | <b>5 394 178</b> |

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                           | 2010           | 2009           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 65 620         | 59 200         |
| Energia                                   | 210 983        | 164 797        |
| Elektrienergia                            | 284            | 0              |
| Soojusenergia                             | 1 775          | 1 195          |
| Kütus                                     | 208 924        | 163 602        |
| Mitmesugused bürookulud                   | 58 792         | 38 929         |
| Lähetuskulud                              | 0              | 21 010         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 11 860         | 11 860         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 2 171          | 0              |
| Kindlustusmaksed                          | 75 387         | 105 744        |
| Transpordikulud                           | 125 636        | 126 978        |
| Muud saadud teenused                      | 29 950         | 24 762         |
| Muud                                      | 4 518          | 10 720         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>584 917</b> | <b>564 000</b> |

## Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2010           | 2009           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 548 038        | 550 446        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 188 549        | 199 969        |
| Haigushüvitis                                         | 1 237          | 839            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>737 824</b> | <b>751 254</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>9</b>       | <b>9</b>       |

## Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                     | 2010           | 2009        |
|-------------------------------------|----------------|-------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | -50 667        | 0           |
| Kahjum valuutakursi muutustest      | -1 407         | -65         |
| Trahvid, viivised ja hüvitised      | -131           | -48         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>          | <b>-52 205</b> | <b>-113</b> |

## Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010          | 2009          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulud                       | 28 234        | 40 335        |
| Intressitulu hoiustelt              | 1 155         | 40 335        |
| Intressitulu võlakirjadelt          | 27 079        | 0             |
| Intressikulud                       | -12 838       | -41 586       |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -10 762       | -37 720       |
| Muud intressikulud                  | -2 076        | -3 866        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>15 396</b> | <b>-1 251</b> |

## Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2010   | 2009   |
| Arvestatud tasu                                                               | 52 200 | 52 200 |

## Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Sa & Po Grupp (registrikood: 10854281) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDER SAAR         | Juhatuse liige     | 12.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 2010             |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 391 532        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 264 190          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 655 722</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kaubavedu maanteel                                | 49411      | 3015544         | 48.27%      | Jah            |
| Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük       | 46731      | 1804785         | 28.89%      | Ei             |
| Maastiku hooldus ja korrashoid                    | 81301      | 760448          | 12.17%      | Ei             |
| Muud eriehitustööd                                | 43999      | 518119          | 8.29%       | Ei             |
| Juuksuri- ja muu iluteenindus                     | 96021      | 86458           | 1.38%       | Ei             |
| Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd | 71122      | 61332           | 0.98%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ander Saar     | 35605305222                               | Eesti             | 45000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| Telefon         | +372 32 59441 |
| Mobiiltelefon   | +372 51 10477 |
| E-posti aadress | sa.po@mail.ee |