

Rahumäe tee 4 KÜ

2010

Rahumäe tee 4 KÜ

Reg. nr. 80004839

**MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

01.01.2010 – 31.12.2010

2010. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	RAHUMÄE TEE 4 KORTERIÜHISTU
Äriregistri kood	80004839
Juriidiline aadress	Rahumäe tee 4, 11316 Tallinn
Põhitegevusala	Elamu põhimõtteliste osade ühise majahaldamise korraldamine ja eluruumide kasutamiseks vajalike teenuste vahendamine
Majandusaaste algus ja lõpp	01.01.2010 – 31.12.2010

Juhatus

Merle Kaal



.....juhatuse esimees

SISUKORD

Rahumäe tee 4 KÜ 2010 majandusaasta tegevusaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	6
Raamatupidamisbilanss	7
Tulude ja kulude aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4. Lühi- ja pikaajalised kohustused	10
Lisa 5. Võlgnevused tarnijatele	10
Juhatuse allkirjad 2010 aasta aruandele	11



Tegevusaruanne

Korter on omaniku asi, mille väärtus aastatega ei kahane, vaid kasvab. Korteriomani kult nõuab see aga pidevat hoolt. Et oleks kergem kortereid ja ühtlasi kogu maja korras hoida, on loodud korteriühistu.

Korteriühistu on mittetulundusühingu eriliik, mille tegevust reguleerivad Korteriühistuseadus ning Mittetulundusühingute seadus. Vastuolu korral kehtib Korteriühistuseadus.

Korteriühistu ekspluateeris ja remontis korteriomanikele (ühistu liikmetele) kuuluvat elamut.

Rahumäe tee 4 Korteriühistu on ka 2011.a. tublilt tegutsev ja jätkusuutlik ühistu.

Juhatus:

Merle Kaal



juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Rahumäe tee 4 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu kohustusi ja majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

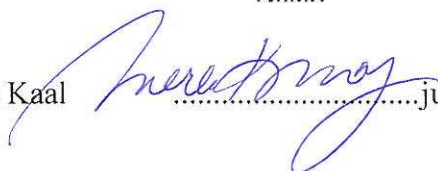
Juhatuse hinnangul on korteriühistu Rahumäe tee 4 jätkuvalt tegutsev üksus.

Allkiri

Kuupäev

Juhatus:

Merle Kaal



juhatuse esimees

06. juunil 2011

RAAMATUPIDAMISBILANSS

A K T I V A	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Raha ja pangakontod	2	2 418	5 451
Nõuded ostjate vastu	3	19 214	39 607
a) Elanikelt laekumata arved	3	19 214	39 607
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		27 942	1 716
Materiaalne põhivara		2 499	2 499
Põhivara kulum (miinus)		-1 500	-750
KOKKU AKTIVA		50 574	48 522
P A S S I V A			
Elanike ettemaksed toodete eest		116	21 298
a) Elanike ettemaksed tulevasteks kuludeks		116	21 298
Võlad hankijatele	5	960	11 904
a) Hankijatele tasumata arved	5	960	11 904
Võlakohustused		42 390	42 596
a) Lühiajalised laenud krediitiasutustele	4	41 383	42 596
b) muud viitvõlad		1 007	0
Lühiajalised kohustused kokku		43 465	75 798
Pikaajalised kohustused	4	252 746	294 088
K o h u s t u s e d k o k k u		296 211	369 886
Osakapital nimiväärtuses		5 500	5 500
Eelmiste perioodide tulem		-262 063	-337 859
Aruandeaasta kasum (-tulem)		10 926	10 995
KOKKU PASSIVA		50 574	48 522



TULEMIARUANNE

	31.12.2010	31.12.2009
TULUD		
Muud tulud	274 731	269 959
KOKKU ÄRITULUD	274 731	269 959
Muu kulud		
Üldhalduskulud	-250 142	-253 922
Amortisatsioon	-750	-250
Muud kulud	-10 300	-2 540
KOKKU KULUD	-261 193	-256 712
Finantstulud		
a) Finantstulud	2	15
KOKKU FINANTSTULUD	2	15
Finantskulud		
a) Intressikulud	-39	-12
b) Muud finantskulud	-2 575	-2 255
KOKKU FINANTSKULUD	-2 614	-2 267
ARUANDEAASTA TULEM	10 926	10 995

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Rahavood tegevusest			
Tulem majandustegevusest		10 926	10 995
Korrigeerimised:			
Nõuete muutus ostjate vastu (+/-)	3	20 392	-13 346
Ettemaksete muutus (+/-)		-26 226	364
Elanike ettemaksete muutus (+/-)		-21 182	21 298
Võlad tarnijatele (+/-)	5	-10 944	-15 136
Lühiajaliste kohustuste muutus (+/-)	4	-207	0
Pikaajaliste kohustuste muutus (+/-)	4	24 209	-5 560
Kokku rahavood tegevusest		-3 032	-1 386
Rahavood kokku		-3 032	-1 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguse	2	5 451	6 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 418	5 451
		-3 032	-1 386



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Rahumäe tee 4 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Elanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga elanike laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded 2010 aasta 31. detsembriks oli 2575 krooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes intressimäärast.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2010	2009
Sularaha kassas	0	902
Pangakontod EEK	2 418	4 549
Kokku	2 418	5 451

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 19 214 krooni (2009 – 39 607 krooni). Elanikelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud 2575 krooni.

**Elanikelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes seisuga
31.12.2009 ja seisuga 31.12.2010**

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud üle 1a	Kokku
14 588	7 768	17 251	0	39 607

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud üle 1a	Kokku
3 114	2 202	13 898	0	19 214

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

KÜ Rahumäe tee 4 on sõlminud laenulepingu Sampo Pangaga. Lepingu lõpptähtaeg on 30. märts 2019. Laenu jääk 31. detsembri 2010.a. seisuga on 294 129 krooni (2009 – 336 684 krooni). Graafikujärgne viimane summa on vaja tasuda 30.03.2019. Laen võetud pangast Rahumäe tee 4 maja renoveerimiseks.

Lisa 5. Võlgnevus tarnijatele

**Tarnijatele tasumata arved maksetähtaegade lõikes seisuga
31.12.2010 (2009 – 11 904 krooni)**

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud üle 1a	Kokku
960	0	0	0	960



Juhatused liikmed:

KÜ Rahumäe tee 4 juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande .

Juhatus:

Merle Kaal


..... juhatusesimees

Aruande elektroonilised kinnitused

RAHUMÄE TEE 4 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80004839) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ene Tõnuri	Sisestaja	10.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53494991
E-posti aadress	merle@accommodation.ee