

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

mittetulundusühistu: korteriühistu Paide Parkali 25A

registrikood: 80176150

tänav a nimi, Parkali 25A

linn: Paide linn

postisihthnumber: 72717

maakond: Järva maakond

telefon: +37253449936

e-posti aadress: priit.poder@hagar.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paide Parkali 25A on kantud mittetulundusühingute registrisse

15.11.2002. a.

Korteriühistu majandustegevus algas 01.01.2003. a.

Ühistu eesmärgiks on Paide linnas Parkali 25A asuvate korteriomandite eseme

osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu

liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal tehti remonditöid 22 968 krooni eest.

Kommunaalteenuseid vahendati 206 250 krooni eest.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	139 683	85 360	2
Nõuded ja ettemaksed	42 940	39 858	3
Kokku käibevara	182 623	125 218	
Kokku varad	182 623	125 218	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	35 110	38 737	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	35 110	38 737	
Kokku kohustused	35 110	38 737	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 518	20 518	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	65 963	24 678	
Aruandeaasta tulem	61 032	41 285	
Kokku netovara	147 513	86 481	
Kokku kohustused ja netovara	182 623	125 218	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	136 788	175 099	
Kokku tulud	136 788	175 099	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 968	-79 347	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 580	-29 400	
Tööjõukulud	-26 208	-25 067	6
Kokku kulud	-75 756	-133 814	
Kokku põhitegevuse tulem	61 032	41 285	
Aruandeaasta tulem	61 032	41 285	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	61 032	41 285
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 082	-7 895
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 627	11 621
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		-18 580
Kokku rahavood põhitegevusest	54 323	26 431
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		-19 732
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-19 732
Kokku rahavood	54 323	6 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 360	78 661
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 323	6 699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	139 683	85 360

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
01.01.2009	20 518	44 410	64 928
Aruandeaasta tulem		41 285	41 285
Muutused reservides		-19 732	-19 732
31.12.2009	20 518	65 963	86 481
Aruandeaasta tulem		61 032	61 032
31.12.2010	20 518	126 995	147 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010. a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 ja RTJ 14 alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvate summadena.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Kommunaalmaksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes makstud tulude ega kuludena vaid bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	139 683	85 360
Kokku raha	139 683	85 360

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	42 940	39 857
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		1
Kokku Nõuded ja ettemaksed	42 940	39 858

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	945		630
Sotsiaalmaks	1 485		990
Töötuskindlustusmaksed	63		32
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 493	1	1 652

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	30 938	27 168
Võlad töövõtjatele	1 185	1 185
Maksuvõlad	2 493	1 652
Saadud ettemaksed	494	8 732
Kokku võlad ja ettemaksed	35 110	38 737

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	19 500	18 465
Sotsiaalmaksud	6 708	6 602
Kokku tööjõukulud	26 208	25 067
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tehinguid seotud isikutega ei tehtud.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris korteriühistu alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Paide Parkali 25A (registrikood: 80176150) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR TUGA	Juhatuse liige	27.04.2011
KALEV ADLER	Juhatuse liige	28.04.2011
PRIIT PÕDER	Juhatuse liige	06.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029056
Mobiiltelefon	+372 5523006
Mobiiltelefon	+372 5151349
E-posti aadress	priit.poder@hagar.ee