

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : Osaühing EBS Campus

registrikood: 10934100

tänav: Lauteri tn 3

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10114

maakond: Harju maakond

telefon: +3726651372

faks: +3726651374

e-posti aadress: Mall.Kyttmaa@ebs.ee

veebilehe aadress: www.ebs.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

OÜ EBS Campus (edaspidi lühendatult Campus) loodi eesmärgiga luua Estonian Business Schooli (EBS) haridusasutuste (EBS Ülikool, EBS Gümnaasium ja EBS Juhtimiskoolituse Keskus) üliõpilastele, õpilastele ja kuulajatele kaasaegsed õppetingimused Lauteri 3, Tallinnas paikneva õppehoone parendamise ja haldamise kaudu.

Campus alustas oma põhitegevust – õppehoone haldamist 1. jaanuarist 2004 - s.t. esitatav 2010. majandusaasta tegevusaruanne käsitleb seitsmendat reaalselt majandusaastat (2003.a. toimusid juriidilised protseduurid Campuse loomiseks ja ettevalmistutööd põhitegevuse alustamiseks 2004. aastal).

2010. aastal kulges Campuse tegevus plaaniliselt - toimus õppehoone haldamine ja jooksvate remontide teostamine.

Omajõududega remonditi 2010. aastal 6 auditooriumi kogupindalaga 289 m², trepikojad 1. – 5. korruseni õppehoone mõlemas tiivas, välisõppejõudude külaliskorter ning raamatukogu eesruum. Ehitusorganisatsioonidelt sai tellitud soojussõlme keskkütte uus automaatikasüsteem ning katuse osaline remont (seotud jääpurikate eemaldamisel tekkinud kahjustustega – kulud kattis kahjutekitaja).

Campuse jooksva tegevuse eelarves olid 2010. aastal suuremad kuluartiklid seotud õppehoone eksploatatsiooniga (elektri-, kütte-, vee ja kanalisatsiooni- ning koristuskulud) ja eelnimetatud ehitus-remonttööde teostamisega.

Kinnistu arenduseks on allkirjastatud AS Metro Capital Management'iga arendusteenuste osutamise leping, 15.04.2008 allkirjastati arhitektuuribürooga AS Nord Projekt leping Lauteri 3 kinnistu detailplaneeringu ja hoonestuse eskiisi koostamiseks. 2010. aastal jätkati detailplaneeringu menetlemist eskiisi staadiumis.

Campus teistele organisatsioonidele laenu ei ole andnud.

Campusel puudusid bilansivälised kohustused ja varud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	312 130	1 014 634	2
Nõuded ja ettemaksed	442 627	465 011	3
Kokku käibevara	754 757	1 479 645	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	151 678 140	160 000 000	5
Materiaalne põhivara	15 425	23 093	6
Kokku põhivara	151 693 565	160 023 093	
Kokku varad	152 448 322	161 502 738	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	441 809	430 305	8
Kokku lühiajalised kohustused	441 809	430 305	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 743 281	22 883 689	7
Kokku pikaajalised kohustused	24 743 281	22 883 689	
Kokku kohustused	25 185 090	23 313 994	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 144 744	140 824 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 925 512	-2 679 772	
Kokku omakapital	127 263 232	138 188 744	
Kokku kohustused ja omakapital	152 448 322	161 502 738	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 633 975	3 666 570	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 207 957	-979 796	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 171 203	-1 814 321	12
Tööjõukulud	-2 398 303	-2 320 003	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 668	-7 668	6
Muud ärikulud	-8 492 736	-1 556	14
Ärikasum (-kahjum)	-9 643 892	-1 456 774	
Finantstulud ja -kulud	-1 281 620	-1 222 998	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 925 512	-2 679 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 925 512	-2 679 772	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 643 892	-1 456 774	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 668	7 668	6
Muud korrigeerimised	8 321 860	520 651	5
Kokku korrigeerimised	8 329 528	528 319	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 384	-108 272	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 504	96 282	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 280 476	-940 445	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	472	2 463	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	472	2 463	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	577 500	500 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	577 500	500 000	
Kokku rahavood	-702 504	-437 982	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 014 634	1 452 616	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-702 504	-437 982	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	312 130	1 014 634	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	140 824 516	140 868 516
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 679 772	-2 679 772
31.12.2009	40 000	4 000	138 144 744	138 188 744
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-10 925 512	-10 925 512
31.12.2010	40 000	4 000	127 219 232	127 263 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EBS Campus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notariitasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Muudes ärituludes/ärikuludes“. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest)

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar 12% aastat
- IT seadmed 40 % aastast

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	40 154	42 414
Arvelduskontod	271 976	972 220
Kokku raha	312 130	1 014 634

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	348 023	378 038	
Ostjatelt laekumata arved	348 023	378 038	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86 572	78 421	8
Ettemaksed	8 032	8 552	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	442 627	465 011	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		266		
Käibemaks	4 242			9 349
Üksikisiku tulumaks		21 280		17 759
Sotsiaalmaks		52 139		49 549
Kohustuslik kogumispension		612		
Töötuskindlustusmaksed		5 907		5 382
Ettemaksukonto jääk	82 330		78 421	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86 572	80 204	78 421	82 039

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008	160 000 000	
31.12.2009	160 000 000	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-8 321 860	
31.12.2010	151 678 140	
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 633 975	3 666 570
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 680 746	-2 212 611

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnistut, asukohaga Lauteri tn.3 Tallinn

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	108 178	50 202	158 380	520 650	520 650	679 030
Akumuleeritud kulum	-108 178	-19 442	-127 620	0	0	-127 620
Jääkmaksumus	0	30 760	30 760	520 650	520 650	551 410
Amortisatsioonikulu	0	-7 667	-7 667	0	0	-7 667
Muud muutused				-520 650	-520 650	-520 650
31.12.2009						
Soetusmaksumus	108 178	50 202	158 380	0	0	158 380
Akumuleeritud kulum	-108 178	-27 109	-135 287	0	0	-135 287
Jääkmaksumus	0	23 093	23 093	0	0	23 093
Amortisatsioonikulu	0	-7 668	-7 668			-7 668
31.12.2010						
Soetusmaksumus	0	50 202	50 202			50 202
Akumuleeritud kulum	0	-34 777	-34 777			-34 777
Jääkmaksumus	0	15 425	15 425			15 425

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud omanikele	59 438 329	0	14 968 329	44 470 000
Omanikelaenude diskonto	-34 695 048	0	0	-34 695 048
Pikaajalised laenud kokku	24 743 281	0	14 968 329	9 774 952
Laenukohustused kokku	24 743 281	0	14 968 329	9 774 952

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud omanikele	58 132 036	0	13 662 036	44 470 000
Omanikelaenude diskonto(-)	-35 248 347	0	0	-35 248 347
Pikaajalised laenud kokku	22 883 689	0	13 662 036	9 221 653
Laenukohustused kokku	22 883 689	0	13 662 036	9 221 653

Laenukohustused 2010

Võlg emaettevõttele:

Intressilaen 11 430 000 Eek. Intressimääraga 6%, tagastamise tähtaeg august 2012.

intress seisuga 31.12.2010 antud laenult 2 055 226 Eek.

Intressita laen 40 370 000 Eek. Tagastamise tähtaeg 20.04.2036

Intressita laenu diskonteeritud väärtus seisuga 31.12.2010 8 873 731 Eek.

Võlg teistele omanikele:

Intressilaen 1 247 500 Eek. Intressimääraga 6%, tagastamise tähtaeg august 2012. Intress seisuga 31.12.2010 antud laenult 235 603 Eek.

intressita laen 4 100 000 Eek. Tagastamise tähtaeg 20.04.2036

Intressita laenu diskonteeritud väärtus seisuga 31.12.2010 901 223 eek.

Laenukohustused 2009

Võlg emaettevõttele:

Intressilaen 10 890 000 Eek. Intressimääraga 6%, tagastamise tähtaeg august 2012.

intress seisuga 31.12.2009 antud laenult 1 399 341 Eek.

Intressita laen 40 370 000 Eek. Tagastamise tähtaeg 20.04.2036

Intressita laenu diskonteeritud väärtus seisuga 31.12.2009 8 371 445 Eek.

Võlg teistele omanikele:

Intressilaen 1 210 000 Eek. Intressimääraga 6%, tagastamise tähtaeg august 2012. Intress seisuga 31.12.2009 antud laenult 162 695 Eek.

intressita laen 4 100 000 Eek. Tagastamise tähtaeg 20.04.2036

Intressita laenu diskonteeritud väärtus seisuga 31.12.2009 850 208 eek.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	245 297	232 487	
Võlad töövõtjatele	116 308	115 779	
Maksuvõlad	80 204	82 039	3
Kokku võlad ja ettemaksed	441 809	430 305	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		

OÜ EBS Campus osakapitali suurus on 40 000 Eesti krooni. Osade eest on tasutud rahas.

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 633 975	3 666 570
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 633 975	3 666 570
Kokku müügitulu	3 633 975	3 666 570
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ruumide rent	3 633 975	3 666 570
Kokku müügitulu	3 633 975	3 666 570

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Energia	977 410	798 295
Elektrienergia	352 586	361 991
Soojusenergia	624 824	436 304
Prügiteenus	26 088	33 845
Valveteenus	52 218	50 058
Koristusteenus	152 589	105 186
Vesi ja kanalisatsioon	97 006	100 819
Kommunaalteenuste müük	-97 354	-108 407
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 207 957	979 796

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	49 803	45 658
Riiklikud ja kohalikud maksud	60 605	60 605
Remondikulud	314 830	1 063 803
Väikevahendid	157 516	47 811
Juhtimisteenus	504 000	504 000
Kindlustuskulu	24 616	30 183
Muud	59 833	62 261
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 171 203	1 814 321

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 769 194	1 708 338
Sotsiaalmaksud	629 109	611 666
Kokku tööjõukulud	2 398 303	2 320 004
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-8 321 860	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-1 556
Muud	-170 876	0
Kokku muud ärikulud	-8 492 736	-1 556

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	472	2 463
Intressikulud	-1 282 092	-1 225 461
Intressikulu laenuvõlgadele	-1 282 092	-1 225 461
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 281 620	-1 222 998

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Revor System OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Oü Revor System OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	259 304	53 855 689	238 515	52 659 854

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja		5 760		5 760
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 170 416	2 624 730	1 118 740	2 592 957

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Seoses Euro kasutusele võtuga alates 1.jaanuarist 2011 muutub ettevõtte majandustehingute arvestus ja esitusvaluuta. Seoses sellega arvestatakse alates 01.01.2011 võrdlusandmed Eesti kroonidest ümber Eurodeks , kasutades selleks Euroopa Liidu määrukses arvestatud kurssi 15,6466

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing EBS Campus (registrikood: 10934100) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNU KÜTTMAA	Juhatuse liige	03.05.2011
PEETER KROSS	Juhatuse liige	03.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing EBS Campus osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing EBS Campus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing EBS Campus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number: 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 105

Tallinn

03.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EBS Campus (registrikood: 10934100) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	03.05.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 144 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 925 512
Kokku	127 219 232
Katmine	
Kokku	127 219 232

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 144 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 925 512
Kokku	127 219 232
Katmine	
Kokku	127 219 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3633975	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6651372
Faks	+372 6651374
E-posti aadress	mall.kyttmaa@ebs.ee