

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Tomladen

registrikood: 10636667

tänavatalu nimi, Peterburi tee 2F  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 11415

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Toomas Kõuhkna  
Juhatuse liige



Aivar Tuulberg  
Juhatuse liige



## Sisukord

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>       | <b>1</b> |
| Sisukord                           | 2        |
| Tegevusaruanne                     | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4        |
| Bilanss                            | 4        |
| Kasumiaruanne                      | 5        |
| Rahavoogude aruanne                | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8        |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara        | 9        |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 9        |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 10       |
| Lisa 5 Osakapital                  | 10       |
| Lisa 6 Finantstulud ja -kulud      | 10       |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10       |

Toomas Kõuhkna  
Juhatuse liige



Aivar Tuulberg  
Juhatuse liige



## Tegevusaruanne

OÜ Tomladen asutati 1999. aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Aruandeperiood lõppes 11854 kroonise kahjumiga.

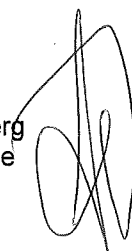
2010.aastal ettevõttes töölepingulisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte tööd juhib 2 liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele majandusaastal tasu ei makstud.

Toomas Kõuhkna  
Juhatuse liige



Aivar Tuulberg  
Juhatuse liige



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| <b>Varad</b>                                 |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 298            | 2 872          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 000         | 23 000         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>23 298</b>  | <b>25 872</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 611 034        | 611 034        | 2       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>611 034</b> | <b>611 034</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>634 332</b> | <b>636 906</b> |         |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>              |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 185 600        | 185 600        | 2       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 49 086         | 39 806         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>234 686</b> | <b>225 406</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>234 686</b> | <b>225 406</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 120 000        | 120 000        | 5       |
| Ülekurss                                     | 570 000        | 570 000        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -278 500       | -266 751       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -11 854        | -11 749        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>399 646</b> | <b>411 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>634 332</b> | <b>636 906</b> |         |

Toomas Kõuhkna  
Juhatuse liige



Aivar Tuulberg  
Juhatuse liige



## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                      | 2010    | 2009    | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------|---------|---------|
| Üldhalduskulud                       | -2 574  | -2 547  |         |
| Ärikasum (-kahjum)                   | -2 574  | -2 547  |         |
| Finantstulud ja -kulud               | -9 280  | -9 202  | 6       |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -11 854 | -11 749 |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | -11 854 | -11 749 |         |

Toomas Kõuhkna  
Juhatuse liige



Aivar Tuulberg  
Juhatuse liige



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2010          | 2009          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -2 574        | -2 547        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-2 574</b> | <b>-2 547</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |               |               |
| Saadud laenud                                     | 0             | 5 000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>0</b>      | <b>5 000</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-2 574</b> | <b>2 453</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>2 872</b>  | <b>419</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-2 574</b> | <b>2 453</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>298</b>    | <b>2 872</b>  |

Toomas Kõuhkna  
Juhatuse liige



Aivar Tuulberg  
Juhatuse liige



## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------|---------|
| <b>31.12.2008</b>                 | 120 000                     | 570 000  | -266 751                       | 423 249 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |          | -11 749                        | -11 749 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 120 000                     | 570 000  | -278 500                       | 411 500 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |          | -11 854                        | -11 854 |
| <b>31.12.2010</b>                 | 120 000                     | 570 000  | -290 354                       | 399 646 |

Toomas Kõuhkna  
Juhatuse liige



Aivar Tuulberg  
Juhatuse liige



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Tomladen raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Tomladen kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Piiramata kasutuseaga objekte(maa) ei amortiseerita.

#### Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

#### Maksustamine

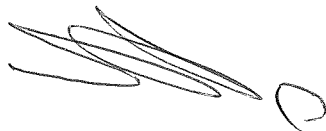
Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummal.

#### Seotud osapooled

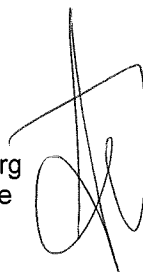
OÜ Tomladen aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Toomas Kõuhkna  
Juhatuse liige



Aivar Tuulberg  
Juhatuse liige



## Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                   | Maa     | Kokku   |
|-------------------|---------|---------|
| <b>31.12.2008</b> |         |         |
| Soetusmaksumus    | 611 034 | 611 034 |
| Jääkmaksumus      | 611 034 | 611 034 |
| <b>31.12.2009</b> |         |         |
| Soetusmaksumus    | 611 034 | 611 034 |
| Jääkmaksumus      | 611 034 | 611 034 |
| <b>31.12.2010</b> |         |         |
| Soetusmaksumus    | 611 034 | 611 034 |
| Jääkmaksumus      | 611 034 | 611 034 |

Juhatuse hinnangul ei ole maa väärtus madalam bilansilisest maksumusest ning sellest tingituna ei ole bilansipäeval vajadust vara väärtust allahinnata.

## Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

|                           | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lisa nr |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|---------|
|                           |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                        |             |              |             |         |
| Laenud seotud osapooltelt | 185 600    | 185 600                           | 0                      | 0           | 5%           | EEK         | 7       |
| Lühiajalised laenud kokku | 185 600    | 185 600                           | 0                      | 0           |              |             |         |
| Laenukohustused kokku     | 185 600    | 185 600                           | 0                      | 0           |              |             |         |
|                           |            |                                   |                        |             |              |             |         |
|                           | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lisa nr |
|                           |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |         |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                        |             |              |             |         |
| Laenud seotud osapooltelt | 185 600    | 185 600                           | 0                      | 0           | 5%           | EEK         | 7       |
| Lühiajalised laenud kokku | 185 600    | 185 600                           | 0                      | 0           |              |             |         |
| Laenukohustused kokku     | 185 600    | 185 600                           | 0                      | 0           |              |             |         |

Osanikelt saadud laenude intress alates 01.01.2008 5% aastas.

Toomas Kõuhkna  
Juhatuse liige



Aivar Tuulberg  
Juhatuse liige



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Muud võlad                       | 49 086        | 39 806        |         |
| Intressivõlad                    | 49 086        | 39 806        | 7       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>49 086</b> | <b>39 806</b> |         |

## Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

|                                                                                                                                                                                          | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                               | 120 000    | 120 000    |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                           | 4          | 4          |
| Osade nimiväärtus                                                                                                                                                                        |            |            |
| <p>OÜ Tomladen osakapita moodustab 3 osa nimiväärtusega 32000 krooni ja 1 osa nimiväärtusega 24000 krooni.</p> <p>Aruandeperioodil ei ole OÜ Tomladen osakapitalis muutusi toimunud.</p> |            |            |

## Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010          | 2009          | Lisa nr |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Intressikulud                       | -9 280        | -9 202        |         |
| Intressikulu laenudelt              | -9 280        | -9 202        | 7       |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-9 280</b> | <b>-9 202</b> |         |

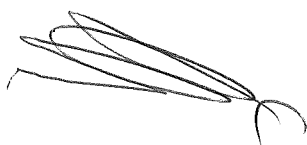
## Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

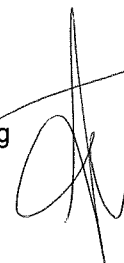
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud                                                                                    | 21 476     | 0          | 20 606     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud                                                                                                        | 161 625    | 0          | 155 285    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 51 585     | 0          | 49 515     |

Toomas Kõuhkna  
Juhatuse liige



Aivar Tuulberg  
Juhatuse liige



## Aruande elektroonilised kinnitused

osaühing Tomladen (registrikood: 10636667) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Merike Krohv   | Sisestaja      | 11.05.2011            |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -278 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -11 854         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-290 354</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| Aktsiaselts<br>Vallikraavi<br>Kinnisvara | 10051688                                  | Ülikooli 8, Tartu<br>linn, Tartu<br>maakond, Eesti  | 32000 EEK                    |
| OSAÜHING<br>TESEMA INVEST                | 10193158                                  | Narva mnt 55-6,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 32000 EEK                    |
| Toomas Kõuhkna                           | 36810282758                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                    | 32000 EEK                    |
| Paul Toomas                              | 35605012710                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti                 | 24000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Telefon         | +372 6307000              |
| Faks            | +372 6030702              |
| E-posti aadress | merike@ulemistearimaja.ee |