

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aaker KV osaühing**registrikood: 10394968**

tänava/talu nimi, Sihi 171A

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10918

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5291766

e-posti aadress: info@aakerkv.ee

veebilehe aadress: www.aakerkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Müügitulu	11

Tegevusaruanne

Osaühing Aaker KV on registrisse kantud kandeotsusega 27.02.1998.a (esmakanne). Ühingu põhitegevus on kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamine. Põhilise tegevusala EMATK klassifikaatori kood 68311. 2010. majandusaasta müügitulust oli 100% müük Eestis.

2011. aastal kavatseme jätkata senist majandustegevust.

Osaühingu keskmine töötajate arv: 0. Arvestatud brutopalkade kogusumma oli 2010. aastal 0 krooni. Ühingu juhatusele pole töötasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit ning majandusaasta majandustulemusi ja rahakäivet;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ühing on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 032	27 657	
Kokku käibevara	38 032	27 657	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 568	15 370	2
Kokku põhivara	4 568	15 370	
Kokku varad	42 600	43 027	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 420	661	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 420	661	
Kokku kohustused	1 420	661	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 634	-3 895	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 186	2 261	
Kokku omakapital	41 180	42 366	
Kokku kohustused ja omakapital	42 600	43 027	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	19 000	29 500	4
Mitmesugused tegevuskulud	-9 384	-10 182	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 802	-17 061	
Ärikasum (-kahjum)	-1 186	2 257	
Finantstulud ja -kulud		4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 186	2 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 186	2 261	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 186	2 257
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 802	17 061
Kokku korrigeerimised	10 802	17 061
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	759	-5 073
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood äritegevusest	10 375	14 249
Kokku rahavood	10 375	14 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 657	13 408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 375	14 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 032	27 657

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	-3 895	40 105
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 261	2 261
31.12.2009	40 000	4 000	-1 634	42 366
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 186	-1 186
31.12.2010	40 000	4 000	-2 820	41 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsioonimäär

Masinad ja seadmed 20-35 %

Muu materiaalne põhivara 20-40 %

Immateriaalne põhivara 20-40 %

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	100 316	100 316
Akumuleeritud kulum	-67 885	-67 885
Jääkmaksumus	32 431	32 431
Amortisatsioonikulu	-17 061	-17 061
31.12.2009		
Soetusmaksumus	100 316	100 316
Akumuleeritud kulum	-84 946	-84 946
Jääkmaksumus	15 370	15 370
Amortisatsioonikulu	-10 802	-10 802
31.12.2010		
Soetusmaksumus	88 316	88 316
Akumuleeritud kulum	-83 748	-83 748
Jääkmaksumus	4 568	4 568

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 419	660
Maksuvõlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1 420	661

Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 000	29 500
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	19 000	29 500
Kokku müügitulu	19 000	29 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara ostu, müügi ja üürileandmise vahendamine	19 000	29 500
Kokku müügitulu	19 000	29 500

Aruande digitaalallkirjad

Aaker KV osäühing (registrikood: 10394968) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO TAMMER	Juhatuse liige	10.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 186
Kokku	-2 820
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 820
Kokku	-2 820
Kasumit, mida jaotada, pole.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	19000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Tammer	36604120214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	36000 EEK
Helina Jeršova	47811165236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5291766
E-posti aadress	info@aakerkv.ee