

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pihlaka 1a

registrikood: 80251749

**tänava/talu nimi, Pihlaka 1a
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11216

maakond: Harju maakond

telefon: +372 50988

faks:

e-posti aadress: pihlaka1a@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 8 Tööjõukulud	15
Lisa 9 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pihlaka 1a on registreeritud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 19. aprillil 2007.a. Põhitegevuseks on Tallinna linnas aadressil Pihlaka 1a asuva hoone (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja korteriomandi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning hoone ekspluatatsiooniga seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Majandustegevuses lähtub korteriühistu seadusest ja ühistu põhikirjast. Põhikiri on kinnitatud 20. märtsil 2007.a. ja muudatused kinnitatud 29 juunil 2009.a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Pihlaka 1a juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatuse hinnangul on KÜ Pihlaka 1a jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ühistul palgalisi töötajaid ei ole. Väljamakseid töötasudeks ei ole teostatud. Juhatuse liikmetele on makstud isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	170 507	143 856	2
Nõuded ja ettemaksud	34 478	32 826	3
Kokku käibevara	204 985	176 682	
Kokku varad	204 985	176 682	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	25 394	25 920	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	82 615	63 960	5
Kokku lühiajalised kohustused	108 009	89 880	
Kokku kohustused	108 009	89 880	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46 802	20 994	
Aruandeaasta tulem	10 174	25 808	
Kokku netovara	96 976	86 802	
Kokku kohustused ja netovara	204 985	176 682	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	73 556	63 960	6
Annetused ja toetused	0	1 500	
Tulu ettevõtlusest	696	1 152	
Muud tulud	25	1 472	
Kokku tulud	74 277	68 084	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-67 134	-45 434	7
Kokku kulud	-67 134	-45 434	
Kokku põhitegevuse tulem	7 143	22 650	
Finantstulud ja -kulud	3 031	3 158	
Aruandeaasta tulem	10 174	25 808	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	268 882	289 629
Laekunud annetused ja toetused	0	1 500
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	696	1 152
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-203 935	-193 263
Muud rahavood põhitegevusest	-41 299	-29 840
Kokku rahavood põhitegevusest	24 344	69 178
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2 307	3 327
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 307	3 327
Kokku rahavood	26 651	72 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	143 856	71 351
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 651	72 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	170 507	143 856

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	40 000	20 994	60 994
Aruandeaasta tulem		25 808	25 808
31.12.2009	40 000	46 802	86 802
Aruandeaasta tulem		10 174	10 174
31.12.2010	40 000	56 976	96 976

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Rahavoogude aruanne on kajastatud otsesel meetodil.

Saadud intressid finantsasutuselt, mis on seotud investeerimistegevusega, kajastuvad rahavoogude aruande investeringute osas.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseadusest.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulemi aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad pangaintressid tulusse nende laekumisel.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanDE kirjel mitmesugsed tegavuskulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	29 135	13 856
Tähtajalised hoiused	141 372	130 000
Kokku raha	170 507	143 856

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse Swedbanga arvelduskonto jääki ning tähtajalise hoiuse jääki. Arvelduskonto raamatupidamise jääk võrdub pangaväljavõtetel kajastatud jäägiga.

Sularahas KÜ arveldust ei teostanud ja sularaha kassas ei hoita.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	34 478	32 826
Kokku Nõuded ja ettemaksed	34 478	32 826

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjetel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomaniikelt laekumata arveid on 34 478,00 krooni, millest viiviseid 97,00 krooni.
Korteriomanike võlad seisuga 31.12.2010 on 3322,00 krooni ja summad mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud on 31 059,00 krooni.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	25 394	25 920
Kokku võlad ja ettemaksed	25 394	25 920

Tarnijate võlana on kajastatud haknijate poolt detsembri eest esitatud arveid, millede maksetähtaeg saabus jaanuaris, mil need ka tasuti.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2009	Saadud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	63 960	18 655	82 615
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	63 960	18 655	82 615
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	63 960	18 655	82 615
	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	34 645	29 315	63 960
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 645	29 315	63 960
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 645	29 315	63 960

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	73 556	63 960
Kokku liikmetelt saadud tasud	73 556	63 960

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldus- ja hoolduskulu	-24 433	-3 507
Kommunaalmaksete vahendus	-4 851	-1 827
Isikliku sõiduauto kuluhüvitis	-37 632	-36 000
Muud	-218	-4 100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-67 134	-45 434

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Korterühistu Pihlaka 1a palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Isikliku sõiduauto hüvitis	37 632	36 000

Korterühistu Pihlaka 1a juhatuse liikmetele on tasutud isikliku sõiduauto hüvitis.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pihlaka 1a (registrikood: 80251749) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR JAHISOO	Juhatuse liige	03.05.2011
AIMAR MÄE	Juhatuse liige	07.06.2011
SIRJE TÄRN	Juhatuse liige	09.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53492103
Mobiiltelefon	+372 5064405
Mobiiltelefon	+372 5020988
E-posti aadress	dagny.koppel@gmail.com
E-posti aadress	stigro@hotmail.ee
E-posti aadress	tarnsirje@hotmail.com
E-posti aadress	aimar.mae@ee.dsv.com
E-posti aadress	pihlaka1a@hotmail.ee