

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Veskimaa talu

registrikood: 11847352

tänavatalu nimi, Veskimaa talu,  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kädva küla

vald: Käru vald

postisihthnumber: 79213

maakond: Rapla maakond

telefon: 3725299214

faks:

e-posti aadress: villutalmet@gmail.com

veebilehe aadress:

# Sisukord

|                                             |          |
|---------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                | <b>1</b> |
| <b>Sisukord</b>                             | <b>2</b> |
| <b>Tegevusaruanne</b>                       | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>         | <b>4</b> |
| <b>Bilanss</b>                              | <b>4</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                        | <b>5</b> |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                  | <b>6</b> |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>         | <b>7</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>   | <b>8</b> |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8        |
| Lisa 2 Raha                                 | 9        |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9        |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9        |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                 | 9        |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 10       |
| Lisa 7 Laenukohustused                      | 10       |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 10       |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad    | 10       |
| Lisa 10 Osakapital                          | 11       |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 11       |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 11       |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11       |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 12       |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 12       |
| Lisa 16 Finantstulud ja -kulud              | 12       |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 12       |

## Tegevusaruanne

Veskimaa Talu OÜ asutati 31.detsembril 2009.a.

Aastal 2010 tegeleti metsamaterjali müügi, metsakorrastamise ning uuendamisega, mahepõllumajandusega ja konsultatsiooniteenustega põllumajandustehnika valdkonnas. Vastavalt Villu Talmeti ja Veskimaa Talu OÜ vahel sõlmitud lepingule majandati Käära kinnistut Kärü vallas Kädva külas kus teostati metsamajandamist ning kasutada oli 57 ha põllumaad. Põllumajanduse valdkonnas reaalselt mullaharimist ei toimunud vaid hooldati rohumaid. Taotleti ka erinevaid toetusi Priast ning soetati ratastraktor John Deere 6430 STD koos esifrontaalladuriga.

Aastal 2011 tegeletakse endiselt metsamajandamise ja uuendamisega nii Käära kinnistul kui ka teistel kinnistutel ja teostatakse erinevaid raieid ning taotletakse ka metsandusalaseid toetusi. Mahepõllumajanduse osas tegeletakse teraviljakasvatusega ning reaalselt haritakse ülesse 57 ha maad millele külvatakse talikruki. Samas hooldatakse ka 15 ha ulatuses rohumaid ning tehakse teenustöid traktoriga, esilaaduriga, hooldusniidukiga ja teraviljakülvikuga. Soetatud sai teraviljakülvik Juko mille abil tehase teraviljakülv. Plaanis on soetada hooldusniiduk ja võimalusel ka ökoäke, et teostada paremini põllutöid ning saada paremat saaki läbi umbrohtudega võitlemise ning halumasin, et müüa klientidele küttepuid kui selleks võimalus ja vajadus avaneb.

2010.a. firmas palgatöötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

|                                       | 31.12.2010       | 31.12.2009    | Lisa nr |
|---------------------------------------|------------------|---------------|---------|
| Varad                                 |                  |               |         |
| Käibevara                             |                  |               |         |
| Raha                                  | 123 234          |               | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 130 091          |               | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>253 325</b>   |               |         |
| Põhivara                              |                  |               |         |
| Materiaalne põhivara                  | 894 993          | 40 000        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>894 993</b>   | <b>40 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>1 148 318</b> | <b>40 000</b> |         |
|                                       |                  |               |         |
| Kohustused ja omakapital              |                  |               |         |
| Kohustused                            |                  |               |         |
| Lühiajalised kohustused               |                  |               |         |
| Laenukohustused                       | 223 783          |               | 6,7     |
| Võlad ja ettemaksed                   | 2 387            |               | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>226 170</b>   |               |         |
| Pikaajalised kohustused               |                  |               |         |
| Laenukohustused                       | 554 717          |               | 6,7     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>  | <b>554 717</b>   |               |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>780 887</b>   |               |         |
| Omakapital                            |                  |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 40 000           | 40 000        | 10      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 327 431          |               | 9       |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>367 431</b>   | <b>40 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>1 148 318</b> | <b>40 000</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 332 844        | 11      |
| Muud äritulud                               | 81 307         | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -42 541        | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -31 161        | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -10 007        |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>330 442</b> |         |
|                                             |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -3 011         | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>327 431</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>327 431</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 330 442        |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 10 007         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>10 007</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -130 091       | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 2 387          | 8       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>212 745</b> |         |
|                                                          |                |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -86 500        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-86 500</b> |         |
|                                                          |                |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |         |
| Makstud intressid                                        | -3 011         | 16      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-3 011</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>123 234</b> |         |
|                                                          |                |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>123 234</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>123 234</b> |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      |                                | 40 000  |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      |                                | 40 000  |
|                                   |                             |                                |         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             | 327 431                        | 327 431 |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 327 431                        | 367 431 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Veskimaa Talu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratakse amortisatsiooninorm vastavalt kasutuseale. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (võlad tarnijatele, viitvõlad jne).

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Seotud osapooled

Seotud isikutena kajastatakse isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehingust laekuva tasu laekumine on tõenäoline

### Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

### Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital arvestatakse 2010. aasta kasumist täies ulatuses.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     |
|-------------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 123 234        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>123 234</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010     |
|------------------------------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 130 091        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>130 091</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010     |
|-----------------------------------------------|----------------|
|                                               | Ettemaks       |
| Käibemaks                                     | 129 908        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 183            |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>130 091</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                          |                         |                            |                       | Kokku   |
|--------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------|---------|
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2009</b>        |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus           |                         | 40 000                     | 40 000                | 40 000  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      |                         | 40 000                     | 40 000                | 40 000  |
| Ostud ja parendused      | 865 000                 |                            | 865 000               | 865 000 |
| Muud ostud ja parendused | 865 000                 |                            | 865 000               | 865 000 |
| Amortisatsioonikulu      | -6 007                  | -4 000                     | -10 007               | -10 007 |
| <b>31.12.2010</b>        |                         |                            |                       |         |
| Soetusmaksumus           | 865 000                 | 40 000                     | 905 000               | 905 000 |
| Akumuleeritud kulum      | -6 007                  | -4 000                     | -10 007               | -10 007 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 858 993                 | 36 000                     | 894 993               | 894 993 |

## Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |                |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2010     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nordea Finance Estonia AS liising    | 778 500        | 223 783                           | 554 717             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>778 500</b> | <b>223 783</b>                    | <b>554 717</b>      |             |

Intress: 6k EURIBOR + marginaal 3,5%, esimese intressiperioodi intress kuni 30,09,2010 oli 4,56%

Liisingu tähtaeg 60kuud

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2010     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>778 500</b> | <b>223 783</b>                    | <b>554 717</b>      |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>778 500</b> | <b>223 783</b>                    | <b>554 717</b>      |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010   |
|----------------------------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 387        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 387</b> |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

|                                             | 31.12.2010     |
|---------------------------------------------|----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                |
| Võimalikud dividendid                       | 255 510        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 67 921         |
| Kohustuslik reservkapital                   | 4 000          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>327 431</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

|                   | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------|------------|------------|
| Osakapital        | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)    | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus |            |            |
| 40000             |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

|                                                    |                |
|----------------------------------------------------|----------------|
| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b> |                |
|                                                    | <b>2010</b>    |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                       |                |
| Eesti                                              | 332 844        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>          | <b>332 844</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>332 844</b> |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>               |                |
|                                                    | <b>2010</b>    |
| Metsamaterjali müük                                | 283 920        |
| Konsultatsiooniteenus                              | 48 924         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                             | <b>332 844</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
|                            | <b>2010</b>   |
| Dotatsioonid ja toetused   | 81 305        |
| Ümardamised                | 2             |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>81 307</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  |               |
|--------------------------------------------------|---------------|
|                                                  | <b>2010</b>   |
| Energia                                          | 18 917        |
| Kütus                                            | 18 917        |
| Maarent                                          | 3 759         |
| Väheväärtuslik põhivara                          | 18 857        |
| Muud teenused                                    | 1 008         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>42 541</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010          |
|----------------------------------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 385           |
| Lähetuskulud                           | 528           |
| Kindlustuskulud                        | 6 148         |
| Konsultatsioonid ja nõuandekulud       | 16 827        |
| Lepingutasu                            | 4 000         |
| Raamatupidamisteenus                   | 2 050         |
| Muud                                   | 1 223         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>31 161</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.aastal Veskimaa Talu OÜ-l töötajaid ei olnud.

## Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010         |
|-------------------------------------|--------------|
| Intressitulud                       | 3 011        |
| Intressitulu kapitalirendilt        | 3 011        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>3 011</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole 2010.aastal.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Veskimaa talu (registrikood: 11847352) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|
| VILLU TALMET       | Juhatuse liige                                                    | 08.02.2011           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan 2010 aasta majandusaruande. Juhatuse liige Villu Talmet. |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                        | 2010           |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 327 431        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>327 431</b> |
| Jaotamine                                              |                |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 4 000          |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>4 000</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsavarumine                                                | 02201      | 283920          | 85.30%      | Jah            |
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus | 74901      | 48924           | 14.70%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
| Villu Talmet   | 38002040318                               | Kädva küla, Käru<br>vald, Rapla<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5299214          |
| E-posti aadress | villutalmet@gmail.com |