

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Ristiku 6**registrikood: 80133703**

tänava/talu nimi, Ristiku 6-12

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10612

maakond: Harju maakond

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2010 – 31.12.2010 hoonete ja üürimajade haldusega. Ühingus on kokku 12 korterit. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingus töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	26 334	28 091
Nõuded ja ettemaksed	68 618	5 188
Kokku käibevara	94 952	33 279
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	34 365	0
Materiaalne põhivara	0	143 045
Kokku põhivara	34 365	143 045
Kokku varad	129 317	176 324
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	47 151	45 464
Võlad ja ettemaksed	10 096	15 752
Kokku lühiajalised kohustused	57 247	61 216
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	61 529	111 529
Kokku pikaajalised kohustused	61 529	111 529
Kokku kohustused	118 776	172 745
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 579	1 154
Aruandeaasta tulem	6 962	2 425
Kokku netovara	10 541	3 579
Kokku kohustused ja netovara	129 317	176 324

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	152 121	129 227
Muud tulud	15	0
Kokku tulud	152 136	129 227
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-139 814	-81 583
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-35 761
Kokku kulud	-139 814	-117 344
Kokku põhitegevuse tulem	12 322	11 883
Finantstulud ja -kulud	-5 360	-9 458
Aruandeaasta tulem	6 962	2 425

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	143 570	133 584
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-91 654	-78 635
Makstud intressid	-5 386	-9 525
Kokku rahavood põhitegevusest	46 530	45 424
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	26	66
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26	66
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-48 313	-45 893
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 313	-45 893
Kokku rahavood	-1 757	-403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 091	28 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 757	-403
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 334	28 091

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 154	1 154
Korrigeeritud saldo	1 154	1 154
Aruandeaasta tulem	2 425	2 425
31.12.2009	3 579	3 579
Korrigeeritud saldo	3 579	3 579
Aruandeaasta tulem	6 962	6 962
31.12.2010	10 541	10 541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud intressid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KÜ Ristiku 6-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, nagu:

- a) teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, tulude ja

kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	13 637	5 188
Ettemaksed	54 981	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	68 618	5 188

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 05-030755-JM	108 680	47 151	61 529	
Pikaajalised laenud kokku	108 680	47 151	61 529	
Laenukohustused kokku	108 680	47 151	61 529	

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 05-030755-JM	156 993	45 464	111 529	
Pikaajalised laenud kokku	156 993	45 464	111 529	
Laenukohustused kokku	156 993	45 464	111 529	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	9 098	14 636
Muud võlad	1 012	1 116
Saadud ettemaksed	-14	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 096	15 752

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	631	634
Elektrienergia	631	634
Mitmesugused bürookulud	135 824	77 115
Muud	3 359	3 834
Kokku mitmesugused tegevuskulud	139 814	81 583

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	26	66
Intressikulud	-5 386	-9 524
Intressikulu laenudelt	-5 386	-9 524
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 360	-9 458

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ristiku 6 (registrikood: 80133703) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR LÄÄNE	Juhatuse liige	01.06.2011
ZOJA JÄRG	Juhatuse liige	07.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6733414
E-posti aadress	car4rent@mail.ee