

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu ANNE 84

registrikood: 80101548

tänavatalu nimi, Anne 84
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50705

maakond: Tartu maakond

telefon: +37256240379

faks:

e-posti aadress: lattevia@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2010 majandusaasta perioodi jooksul oli sissetulnud arveldusarvele KÜ Anne 84 elanikedelt **1 204 211,93** EEK ja kulutatud majanduse kuludusse **1 050 703,06** EEK, oli tehtud ettemaks AS Keskkatlamajale summas **98 573,58** EEK, kokku kulutatud **1 149 276,64** EEK.

2010 majandusaasta perioodil oli tehtud küttesüsteemi pumba vahetus AS-ga Keskkatlamaja summas **9 084,00** EEK.

2010 majandusaasta perioodil oli töövõtulepinguga Toomas Metsavas paigaldatud katuseuksed 1 ja 2 sektsioonis summas **9 200,00** EEK.

2010 majandusaasta perioodil oli tasutud lõpposamaks koridoriakende paigaldamiseks AS-ga Plasto summas **40 390,00** EEK.

2010 majandusaasta perioodil töötas **4** inimest, nende töötasu oli **66 286,00** EEK ja tasutud töötasudest maksud **49 294,00** EEK.

2010 majandusaasta perioodil oli tehtud majanduse tegevuse revisjoni akt, kus kajastatud majanduse tegevuse kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ Anne 84 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Anne 84 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	156 442	101 507
Nõuded ja ettemaksed	138 771	42 885
Kokku käibevara	295 213	144 392
Kokku varad	295 213	144 392
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	46	40 451
Kokku lühiajalised kohustused	46	40 451
Kokku kohustused	46	40 451
Netovara		
Reservid	232 953	42 259
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	61 682	60 790
Aruandeaasta tulem	532	892
Kokku netovara	295 167	103 941
Kokku kohustused ja netovara	295 213	144 392

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	460 438	422 598
Kokku tulud	460 438	422 598
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	344 326	307 268
Tööjõukulud	115 580	114 438
Kokku kulud	459 906	421 706
Kokku põhitegevuse tulem	920 344	844 304
Aruandeaasta tulem	920 344	844 304

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	920 344	844 304
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-919 812	-843 412
Kokku korrigeerimised	-919 812	-843 412
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95 886	-26 791
Muud rahavood põhitegevusest	150 289	32 607
Kokku rahavood põhitegevusest	54 935	6 708
Kokku rahavood	54 935	6 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101 507	94 799
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 935	6 708
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	156 442	101 507

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	50 211	60 790	111 001
Aruandeaasta tulem		892	892
Muutused reservides	-7 952		-7 952
31.12.2009	42 259	61 682	103 941
Aruandeaasta tulem		532	532
Muutused reservides	190 694		190 694
31.12.2010	232 953	62 214	295 167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Anne 84 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulunduste põhitegevusest on mõningaidaruande skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	156 442	101 507
Kokku raha	156 442	101 507

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	40 192	42 880
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Ettemaksed	98 574	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	138 771	42 885

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele		40 390
Teenustasu määramine elanikele	46	61
Kokku võlad ja ettemaksed	46	40 451

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	186 872	145 432
Haldustasud	144 504	144 504
Hooldustasud	129 062	132 662
Kokku liikmetelt saadud tasud	460 438	422 598

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	14 693	17 655
Liftihooldus	20 736	20 563
Prügivedu	42 196	41 532
Elamu remondikulud	58 674	145 432
Tulevaste perioodide remondikulud	168 588	40 390
Muud	39 439	41 696
Kokku mitmesugused tegevuskulud	344 326	307 268

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	66 286	65 890
Sotsiaalmaksud	28 128	28 574
Pensionikulu	231	435
Füs.isiku tulumaksu kulu	17 352	17 538
Töötuskindlustusmaksu kulu	3 583	2 001
Kokku tööjõukulud	115 580	114 438

2010.a. majandusaasta perioodil töötas 4 inimest, osalistööajaga.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu ANNE 84 (registrikood: 80101548) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KARTEZI	Sisestaja	05.05.2011
JELENA BERSENEVA	Juhatuse liige	06.05.2011
HELVI TEIGAR	Juhatuse liige	09.05.2011
NATALIA VERNER	Juhatuse liige	09.05.2011
KOIDULA DEMITŠEVA	Juhatuse liige	11.05.2011
MAIRE FROLOV	Juhatuse liige	11.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7483 133
Mobiiltelefon	+372 56452515
E-posti aadress	koidula.demitseva@kliinikum.ee