

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Aisa

registrikood: 80095049

tänava/talu nimi, Aisa 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn**vald:**

postisihtnumber: 80017

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Ettemaksed	10
Lisa 8 Laenukohustused	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Saadud ettemaksed	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Aisa on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on liikmete ühise tegevusega 18- korterilises elamus, mis asub Pärnu linnas aadressiga Aisa tn.1, korteriomanikele kuuluvate korterimandite ühine majandamine ning korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010 a.majandusaastal tasuti kommunaalteenuste eest 244 696 krooni.

2010 a. teostati järgnevaid töid:

Ventilatsioonisahtide puhastus hinnaga 12120 krooni.

2011 aastal uusi suuremaid remonditöid planeeritud ei ole.

Korterühistu juhatuses on 2 liiget. Juhatuse liikmetele töötasu ei ole arvestatud.

Seisuga 31.12.2010 oli kaks palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	61 391	59 282	2
Nõuded ja ettemaksed	51 142	42 194	3;4,5
Kokku käibevara	112 533	101 476	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	676 512	709 378	6
Kokku põhivara	676 512	709 378	
Kokku varad	789 045	810 854	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 316	21 028	8
Võlad ja ettemaksed	41 198	38 589	9;10,11;12
Kokku lühiajalised kohustused	76 514	59 617	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	651 309	698 462	8
Kokku pikaajalised kohustused	651 309	698 462	
Kokku kohustused	727 823	758 079	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	11 307	11 307	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41 468	94 896	
Aruandeaasta tulem	8 447	-53 428	
Kokku netovara	61 222	52 775	
Kokku kohustused ja netovara	789 045	810 854	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	124 828	119 430	
Kokku tulud	124 828	119 430	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22 744	-91 544	
Tööjõukulud	-53 668	-27 679	13
Muud kulud	-18 184	-553	
Kokku kulud	-94 596	-119 776	
Kokku põhitegevuse tulem	30 232	-346	
Finantstulud ja -kulud	-21 785	-53 082	14
Aruandeaasta tulem	8 447	-53 428	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	30 232	-346
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 948	32 552
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 579	7 375
Laekunud intressid	149	240
Makstud intressid	-21 934	-53 322
Kokku rahavood põhitegevusest	34 974	-13 501
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-32 865	-20 782
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 865	-20 782
Kokku rahavood	2 109	-34 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 282	93 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 109	-34 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 391	59 282

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	11 307	94 896	106 203
Aruandeaasta tulem	0	-53 428	-53 428
31.12.2009	11 307	41 468	52 775
Aruandeaasta tulem	0	8 447	8 447
31.12.2010	11 307	49 915	61 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aisa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	61 391	59 282
Kokku raha	61 391	59 282

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	46 905	39 676
Ostjatelt laekumata arved	46 905	39 676
Ettemaksed	4 237	1 259
Kokku Nõuded ja ettemaksed	51 142	40 935

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	46 905	39 676
Kokku nõuded ostjate vastu	46 905	39 676

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	1 342	0	703
Sotsiaalmaks	0	2 150	0	1 428
Kohustuslik kogumispension	0	20	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	164	0	129
Ettemaksukonto jääk	1 882		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 882	3 676	0	2 260

Lisa 6 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Muud	Kokku
31.12.2008	709 378	709 378
Müük müügihinnas või lunastamine	-28 469	-28 469
31.12.2009	680 909	680 909
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 397	-4 397
31.12.2010	676 512	676 512

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 327	2 327		
Muud makstud ettemaksed	1 910	1 910		
Kokku ettemaksed	4 237	4 237		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 259	1 259		
Kokku ettemaksed	1 259	1 259		

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenumaksete lühiajaline osa	35 316	35 316		
Lühiajalised laenud kokku	35 316	35 316		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	651 309	0	0	651 309
Laenukohustused kokku	686 625	35 316		651 309

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenumaksete lühiajaline osa	21 028	21 028	0	0
Lühiajalised laenud kokku	21 028	21 028	0	0
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	698 462	0	0	698 462
Laenukohustused kokku	719 490	21 028		698 462

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	33 054	32 687
Võlad töövõtjatele	4 061	3 642
Maksuvõlad	3 676	2 260
Saadud ettemaksed	407	0
Kokku võlad ja ettemaksed	41 198	38 589

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksetähtaeg ületamata	33 054	32 687
Kokku võlad tarnijatele	33 054	32 687

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	2 514	2 502
Puhkusetasude kohustus	1 547	1 140
Kokku võlad töövõtjatele	4 061	3 642

Lisa 12 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
KÜ liikmete ettemaksed	407	0
Kokku saadud ettemaksed	407	0

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-40 483	20 970
Sotsiaalmaksud	-13 185	6 850
Muud		141
Kokku tööjõukulud	-53 668	27 961
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	149	240
Intressikulud	-21 934	-53 322
Intressikulu laenu del		-53 322
Kokku finantstulud ja -kulud	-21 785	-53 082

Lisa 15 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele

Genno Niider
Juhatuse liige



Ljudmila Logvinovskaja
Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Aisa (registrikood: 80095049) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karin Tennison	Sisestaja	03.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44 38 904
E-posti aadress	ken.3@hotmail.ee