

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kress

registrikood: 80062305

tänav/talu nimi, Ravila 68-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50408

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 742 4033

faks:

e-posti aadress: kalle.kiiranen@ut.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kress tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on Tartus Ravila 68 asuva elamu 15 korteri omanikud.

Ühistu tegevust juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu majandusaasta suuremate tööde vajalikkuse otsustab ja võtab otsuse vastu üldkoosolek.

Aruandeaastal töötasu ei arvestatud, juhatuse liikmetele väljamakseid ja soodustusi ei tehtud.

Remondifondist rahastati aruandeaastal järgmised tööd: otsaseina soojustustöö lõpetamine, kanalisatsioonitoru remont.



juhatuse esimees

Eda Kurg

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Kress juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 09.03.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

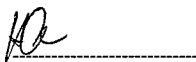
Juhatuse hinnangul on korterühistu Kress jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



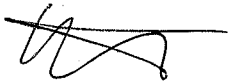
juhatuse esimees

Eda Kurg



juhatuse liige

Hilja Mark



juhatuse liige

Kalle Kiiranen

Tartus, 09. märtsil 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	84 021	146 693	2
Nõuded ja ettemaksed	31 600	27 412	3
Kokku käibevara	115 621	174 105	
Kokku varad	115 621	174 105	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	115 895	174 152	4
Kokku lühiajalised kohustused	115 895	174 152	
Kokku kohustused	115 895	174 152	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-47	-211	
Aruandeaasta tulem	-227	164	
Kokku netovara	-274	-47	
Kokku kohustused ja netovara	115 621	174 105	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	116 580	16 320	
Kokku tulud	116 580	16 320	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-115 478	-15 918	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 102	-402	
Kokku kulud	-116 580	-16 320	
Finantstulud ja -kulud	-227	164	6
Aruandeaasta tulem	-227	164	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 188	4 678	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-58 257	32 245	
Laekunud intressid	98	164	
Muud rahavood põhitegevusest	-325	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-62 672	37 087	
Kokku rahavood	-62 672	37 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	146 693	109 606	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 672	37 087	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84 021	146 693	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	-211	-211
Aruandeaasta tulem	164	164
31.12.2009	-47	-47
Aruandeaasta tulem	-227	-227
31.12.2010	-274	-274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kress raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

KÜ Kress käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	63	4 764
Arvelduskontod	83 958	141 929
Kokku raha	84 021	146 693

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	31 502	27 105
Muud nõuded	98	307
Kokku Nõuded ja ettemaksed	31 600	27 412

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	26 869	22 897
Saadud ettemaksed	89 026	151 255
Kokku võlad ja ettemaksed	115 895	174 152

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	98	307
Muud finantstulud ja -kulud	-325	-143
Kokku finantstulud ja -kulud	-227	164

Intressituluna on kajastatud arvelduskonto jäägilt arvestatud intress.

Muu finantskuluna on kajastatud pangatehingute teenustasud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

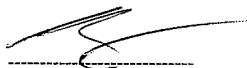
Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Kress 2010.a. raamatupidamisdokumentide kontrollimine viidi revisjonikomisjoni poolt läbi 14. märtsil 2011.a.

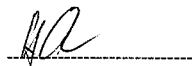
Dokumentide kontrollimise käigus puudusi ei avastatud.

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 28.03.2011.a.



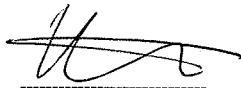
juhatuse esimees

Eda Kurg



juhatuse liige

Hilja Mark



juhatuse liige

Kalle Kiiranen

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kress (registrikood: 80062305) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kalle Kiiranen	Juhatuse liige	03.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305239
Telefon	+372 7424033
Telefon	+372 7424031
E-posti aadress	kalle.kiiranen@ut.ee