

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu AIA 78

registrikood: 80163153

tänavatalu nimi, Nooruse 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Loksas linn

vald:

postisihthumber: 74806

maakond: Harju maakond

telefon: +3726034123

faks:

e-posti aadress: kuaia78@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Varud	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Saadud ettemaksed	12
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 13 Muud tulud	12
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Lisa 19 Lisa 19 Sihtlaekumised renoveerimiseks	14
Lisa 20 Lisa 20 Vahendatavad teenused	14
Lisa 21 Revisjonikomisjoni aruanne	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu AIA 78 iseseisvalt tegutseb alates 2002.a..

EMTAK on 68321- hoonete ja üürimajade haldus .

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide

esindamine. Kommertstegevus puudus.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 333127 krooni ja kulud olid 340080 krooni . Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks .

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 8 liikmest.

Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomanike võlgade seisu . Korteriühistu AIA 78maksis tasu juhatuse liikmele 5500 krooni. Korteriühistu valitseja saab isikliku auto kasutamise tasu kuni 1000 krooni kuus. Korteriühistu maksis palka 138265 krooni , kes töötas töölepingu alusel ja maksis tasu 14498 krooni, kes töötas tööettevõtulepingu alusel.

Juhatuse liikmed : Andres Kaskla

Ljudmila Kurotškina

Vladimir Ivaniškin

Nikolai Suurtamm

Viktor Skljomin

Niina Malkus

Mihhail Stelmah

Valeri Jasin

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu AIA 78 juhatus deklareerib oma vastutust 2010a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestumeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu AIA 78 finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu AIA 78 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liiged : Andres Kaskla

Ljudmila Kurotškina

Vladimir Ivaniškin

Nikolai Suurtamm

Viktor Skljomin

Niina Malkus

Mihhail Stelmah

Valeri Jasin

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	240 140	89 977	2
Nõuded ja ettemaksed	332 876	258 085	3
Varud	5 553	4 983	7
Kokku käibevara	578 569	353 045	
Kokku varad	578 569	353 045	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	381 510	284 926	8
Eraldised		3 590	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	138 770		19
Kokku lühiajalised kohustused	520 280	288 516	
Kokku kohustused	520 280	288 516	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	45 200	45 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 329	2 917	
Aruandeaasta tulem	-6 240	16 412	
Kokku netovara	58 289	64 529	
Kokku kohustused ja netovara	578 569	353 045	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	329 193	545 341	12
Muud tulud	3 934	4 599	13
Kokku tulud	333 127	549 940	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-84 892	-299 247	14
Mitmesugused tegevuskulud	-37 344	-27 053	15
Tööjõukulud	-217 844	-209 442	
Kokku kulud	-340 080	-535 742	
Kokku põhitegevuse tulem	-6 953	14 198	
Finantstulud ja -kulud	713	2 214	17
Aruandeaasta tulem	-6 240	16 412	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6 953	14 198	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74 791	46 251	
Varude muutus	-570	-1 679	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	231 764	-67 024	
Kokku rahavood põhitegevusest	149 450	-8 254	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	713	2 214	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	713	2 214	
Kokku rahavood	150 163	-6 040	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 977	96 017	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	150 163	-6 040	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	240 140	89 977	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	45 200	2 917	48 117
Aruandeaasta tulem		16 412	16 412
31.12.2009	45 200	19 329	64 529
Aruandeaasta tulem		-6 240	-6 240
31.12.2010	45 200	13 089	58 289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu AIA 78 raamatupidamise aastaaruanne 2010aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel keskmise hinna meetodit.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	240 140	89 977
Kokku raha	240 140	89 977

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	331 873	257 138	4
Ostjatelt laekumata arved	331 873	257 138	
Muud nõuded		75	
Viitlaekumised			
Ettemaksed	1 003	872	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	332 876	258 085	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	331 873	257 138
Kokku nõuded ostjate vastu	331 873	257 138

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 268	524
Sotsiaalmaks	9 092	7 795
Töötuskindlustusmaksed	546	490
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 906	8 809

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.2010a. ei ole saabunud.

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 003	1 003		
Kokku ettemaksed	1 003	1 003		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	872	872		
Kokku ettemaksed	872	872		

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	5 553	4 983
Kokku varud	5 553	4 983

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	250 123	183 362	9
Võlad töövõtjatele	13 839	15 421	10
Maksuvõlad	10 906	8 809	5
Saadud ettemaksed	106 642	77 334	11
Kokku võlad ja ettemaksed	381 510	284 926	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	38 654	32 826
Viru Vesi OÜ		17 038
Ragn Sells AS	2 802	2 858
Avoterm AS	187 067	130 374
Elion AS	49	49
Telefant AS	248	217
Haljastus OÜ	21 303	
Kokku võlad tarnijatele	250 123	183 362

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasuvi	9 072	10 464
Töötuskindlustusmaks	279	202
Isiku tulumaks	617	884
Puhkusetasu reserv	3 871	3 871
Kokku võlad töövõtjatele	13 839	15 421

Lisa 11 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Omanikuest	106 642	77 334
Kokku saadud ettemaksed	106 642	77 334

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	244 301	244 300
kanalisatsiooni puhastus		1 387
gaasi holdus		2 392
otsekorraldus teenustasu		1 794
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	74 153	287 116
veeplekki paigaldus		0
Maamaks	8 352	8 352
muud	2 387	
Kokku liikmetelt saadud tasud	329 193	545 341

Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 934	4 599
Kokku muud tulud	3 934	4 599

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	74 153	287 116
Hooldustööd		3 779
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 352	8 352
Muud	2 387	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	84 892	299 247

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	6 133	5 320
Muud	31 211	21 733
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 344	27 053

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	158 263	151 481
Sotsiaalmaksud	59 581	57 961
Kokku tööjõukulud	217 844	209 442
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Muud finantstulud ja -kulud	713	2 214
Kokku finantstulud ja -kulud	713	2 214

Lisa 18 Seotud osapooled (kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	5 500	0

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Lisa 19 Lisa 19 Sihtlaekumised renoveerimiseks

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 138770 krooni

01.01.2010a remonditasude kirjel	-	3590 krooni
2010a. arvestati remonditasusid	-	209333 krooni
kanti remondikulude katteks	-	74153 krooni

Lisa 20 Lisa 20 Vahendatavad teenused

Kommunaalmakseid ei ole tuludes ja kuludes kajastatud ,on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse ja samad summad on kantud korteriomanike arvetele.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kommunaalmakseid	-	1687708 eek
------------------	---	-------------

KORTERIÜHISTU REVIDEERIMISE ARUANNE

KÜ Aia 78

REVISJONIKOMISJONI ARUANNE

Revisjonikomisjon koosseisus Irma Rožneva, Aleksandra Kovriga ja Tatjana Poštšetško, tutvunud KÜ Aia 78 (edaspidi KÜ) raamatupidamise 2010. majandusaasta aruande ja muude dokumentidega, järeldavad järgmist:

1. KÜ raamatupidamist teostanud raamatupidaja Jelena Smirnova on pidanud kinni nõuetest, mis on seadusega ja hea tavaga raamatupidamisele esitatud.
2. KÜ 2010. aasta raamatupidamisaruanne võib esitada KÜ üldkoosolekule kinnitamiseks.
3. KÜ juhatuse tegevus peegeldub selle poolt vormistatud dokumentides piisavalt protokollide näol.
4. KÜ valitseja on elamu remonttööde tellimistel kogunud mitu pakkumist ning juhatus valis tööde teostaja nende alusel.
5. Dokumentide põhjal otsustades on KÜ juhatus pidanud kinni lepingulistest kohustustest.
6. KÜ juhatus ei ole KÜ liikmetele elamu ühisosa majandamisel kahju tekitanud.
7. KÜ juhatus ja raamatupidaja on revisjonikomisjoni jooksvaid märkusi oma tegevuses arvestanud.

Revisjonikomisjoni arvates võib KÜ Aia 78 juhatuse tegevus 2010. aastal tunnistada rahuldavaks.

Revisjonikomisjoni liige

Revisjonikomisjoni liige

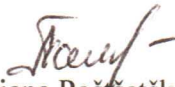
Revisjonikomisjoni liige



Irma Rožneva
18.02.2011



Aleksandra Kovriga
18.02.2011



Tatjana Poštšetško
18.02.2011

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu AIA 78 (registrikood: 80163153) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KASKLA	Juhatuse liige	12.04.2011
NIKOLAI SUURTAMM	Juhatuse liige	12.04.2011
NIINA MALKUS	Juhatuse liige	13.04.2011
MIHHAIL STELMAH	Juhatuse liige	13.04.2011
VALERI JAŠIN	Juhatuse liige	14.04.2011
LJUDMILA KUROTŠKINA	Juhatuse liige	15.04.2011
VICTOR SKLEMIN	Juhatuse liige	25.04.2011
VLADIMIR IVANISHKIN	Juhatuse liige	29.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuaia78@hotmail.ee