

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Elor

registrikood: 10111723

tänavatalu nimi, A.Kapi 9-9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: EE0001

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5034090

faks:

e-posti aadress: Piret.Lepik@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Tulumaks	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühing Elor põhitegevuseks on raamatupidamisteenuse osutamine ja ärikonsultatsioonide andmine.

Osaühingut juhtis kaheliikmeline juhatus. Tööjõukulud olid majandusaastal 140 328 krooni , sellest sotsiaalmaksukulud olid 35 928 krooni. Osaühingu müügitulu aruandeperioodil oli 559 940 krooni.

Aastal 2011 jätkatakse tavapärase majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea Eesti raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamispäeva 11.02.2011. a. vahemikul;
4. juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	210 624	328 887	2
Nõuded ja ettemaksed	3 888	4 116	3
Kokku käibevara	214 512	333 003	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 008 805	3 555 095	5
Materiaalne põhivara	60 656	62 308	6
Kokku põhivara	4 069 461	3 617 403	
Kokku varad	4 283 973	3 950 406	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	69 307	106 759	4,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	69 307	106 759	
Kokku kohustused	69 307	106 759	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 500	4 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 594 147	3 566 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	571 019	227 587	
Kokku omakapital	4 214 666	3 843 647	
Kokku kohustused ja omakapital	4 283 973	3 950 406	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	559 940	518 480	10
Mitmesugused tegevuskulud	-230 586	-174 432	11
Tööjõukulud	-140 328	-139 778	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-49 095	-49 230	6
Muud ärikulud	0	-4	
Ärikasum (-kahjum)	139 931	155 036	
Finantstulud ja -kulud	484 253	112 425	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	624 184	267 461	
Tulumaks	-53 165	-39 874	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	571 019	227 587	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	139 931	155 036	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 095	49 230	6
Muud korrigeerimised	26 917	0	
Kokku korrigeerimised	76 012	49 230	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	228	1 145	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 491	14 419	4,7,8
Laekunud intressid	3 627	5 705	13
Kokku rahavood äritegevusest	214 307	225 535	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-47 443	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 443	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-220 000	-110 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-65 127	-27 910	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-285 127	-137 910	
Kokku rahavood	-118 263	87 625	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	328 887	241 262	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-118 263	87 625	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	210 624	328 887	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	45 000	4 500	3 716 560	3 766 060
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			227 587	227 587
Makstud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2009	45 000	4 500	3 794 147	3 843 647
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			571 019	571 019
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2010	45 000	4 500	4 165 166	4 214 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elor 2010. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Ettevõttes peetakse arvestust arvestusvaluutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta). Aruanne on koostatud Eesti kroonides, mis on OÜ Elor arvestus- ja esitusvaluuta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavalt tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid maksumus alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ning kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on 15-40%.

Määramata kasutuseaga objekte (püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2,5 - 7 aastat
Muu põhivara	7 aastat

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud) kajastatakse amortiseeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Elor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikku;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isiku lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade või teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses osaühingu tavapärase tegevuse käigus.

Tulud kajastatakse ilma käibemaksu tagastusteta.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tekkinud või tulevikus tekkinud tehingukulud saab usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil, viidates konkreetse tehingu sooritamisele.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	210 624	78 887
Tähtajalised hoiused	0	250 000
Kokku raha	210 624	328 887

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed	3 888	4 116
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 888	4 116

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	13 292	25 254
Käibemaks	1 933	2 796
Üksikisiku tulumaks	0	830
Sotsiaalmaks	0	2 872
Töötuskindlustusmaksed	0	366
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 225	32 118

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	4 008 805	3 555 095
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	4 008 805	3 555 095

Pikaajaliste finantsinvesteeringute haldamiseks on sõlmitud leping Swedbanki Varahaldusega, kes formeeris pikaajalise investeerimisportfelli. Vastavalt Varahalduse raportile on investeerimisportfelli väärtus seisuga 31.12.2010 kajastatud bilansis.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	234 576	30 415	13 903	278 894	58 428	337 322
Akumuleeritud kulum	-158 329	-27 208	-9 964	-195 501	-30 283	-225 784
Jääkmaksumus	76 247	3 207	3 939	83 393	28 145	111 538
Amortisatsioonikulu	-35 187	-3 207	-2 780	-41 174	-8 056	-49 230
31.12.2009						
Soetusmaksumus	234 576	30 314	13 903	278 793	58 428	337 221
Akumuleeritud kulum	-193 516	-30 314	-12 744	-236 574	-38 339	-274 913
Jääkmaksumus	41 060	0	1 159	42 219	20 089	62 308
Ostud ja parendused			47 443	47 443		47 443
Amortisatsioonikulu	-35 186		-5 853	-41 039	-8 056	-49 095
31.12.2010						
Soetusmaksumus	234 576	30 314	61 346	326 236	58 428	384 664
Akumuleeritud kulum	-228 702	-30 314	-18 597	-277 613	-46 395	-324 008
Jääkmaksumus	5 874	0	42 749	48 623	12 033	60 656

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 082	4 641
Maksuvõlad	15 225	32 118
Muud võlad	50 000	70 000
Dividendivõlad	50 000	70 000
Kokku võlad ja ettemaksed	69 307	106 759

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 082	4 641
Kokku võlad tarnijatele	4 082	4 641

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	45 000	45 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	559 940	518 480
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	559 940	518 480
Kokku müügitulu	559 940	518 480
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Raamatupidamisteenuse osutamine ja maksualane nõustamine	559 940	492 018
Kinnisvaravahendus	0	26 462
Kokku müügitulu	559 940	518 480

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	122 833	80 632
Lähetuskulud	0	4 619
Koolituskulud	3 790	2 300
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 521
Transpordikulud	96 388	85 360
Reklaamikulud	7 575	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	230 586	174 432

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	104 400	104 400
Sotsiaalmaksud	35 928	35 378
Kokku tööjõukulud	140 328	139 778
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	480 626	106 720
Intressitulud	3 627	5 705
Intressitulu hoiustelt	3 627	5 705
Kokku finantstulud ja -kulud	484 253	112 425

Lisa 14 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	31.12.2010		31.12.2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	53 165	150 000	39 874
Kokku	200 000	53 165	150 000	39 874

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	50 000	70 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	140 328	139 778

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Elor (registrikood: 10111723) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET LEPIK	Juhatuse liige	06.04.2011
ANDRES LEPIK	Juhatuse liige	08.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 594 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	571 019
Kokku	4 165 166
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 594 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	571 019
Kokku	4 165 166
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	559940	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Lepik	35403082743	Tallinn, Harju maakond, Eesti	30000 EEK
Piret Lepik	46202052736	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5034090
E-posti aadress	Piret.Lepik@gmail.com