

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sulupere

registrikood: 80103300

tänavatalu nimi, Sulupere 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Rapla vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 79512

maakond: Rapla maakond

telefon: 54553010

faks:

e-posti aadress: helgeloorits@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Sulupere asutati 1995.a.

Tegevuse eesmärk on Raplas, Sulupere tn. maja 3 haldamine

Korterühistu sse Sulupere kuulub 18 liiget.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4 -liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees.

2010.a. teostati soojussüsteemi, keldriakende, välisuste remonttöid summas kokku 162 tuh.kr. ulatuse

2010.a. hooldustööde teostamiseks osteti igale elamu seksioonile lumelabidad, õueluud jm vajalikmaterjal summas 3,9 t.kr.

Korterühistu majandustegevus, hooldustööde teostamine toimub vastavalt kõigi korterielanike omavaheliste kokkulepete alusel tasuta ja ühiselt. Nimetatud tööde teostamise kohta toimub aruandekoosole vastavalt vajadusele, kus antakse aru korteritele antud tööde teostamise kohta ning kinnitatakse järgmiste perioodide kohustused ja nende täitjad.

2011.a. plaanitud tööd on elumaja välisfassaadi remont.

Aastalõpu koosolekul toimub uus aruandmine ning järgmise aasta kapitaalsete tööde kinnitamine.

Korterühistu juhtimistegevusele rahalisi vahendeid ei kulutatud. Raamatupidamise korraldamiseks büroo, pangakulud olid 4 t.kt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Sulupere juhtkond on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustulumust.
3. Juhatuse hinnangul on korteriühistu sulupere jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimeesRein Voorel

Juhatuse liige Kalle Moor

Juhatuse liige Edvard Saaron

Juhatuse liige Olavi Ratas

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	25 600	14 653
Finantsinvesteeringud	18 024	53 264
Nõuded ja ettemaksed	40 698	33 404
Kokku käibevara	84 322	101 321
Kokku varad	84 322	101 321
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	18 024	34 774
Võlad ja ettemaksed	26 136	23 334
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 331	17 927
Kokku lühiajalised kohustused	77 491	76 035
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	18 490
Kokku pikaajalised kohustused	0	18 490
Kokku kohustused	77 491	94 525
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 252	6 252
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	544	467
Aruandeaasta tulem	35	77
Kokku netovara	6 831	6 796
Kokku kohustused ja netovara	84 322	101 321

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	166 515	51 473
Kokku tulud	166 515	51 473
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-162 414	-45 149
Mitmesugused tegevuskulud	-2 979	-3 115
Kokku kulud	-165 393	-48 264
Kokku põhitegevuse tulem	1 122	3 209
Finantstulud ja -kulud	-1 087	-3 132
Aruandeaasta tulem	35	77

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 122	3 209
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 946	-18 955
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-17 034	6 111
Laekunud intressid	35	77
Kokku rahavood põhitegevusest	12 069	-9 558
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	18 024	34 774
Saadud laenude tagasimaksed	-18 024	-34 774
Makstud intressid	-1 122	-3 209
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 122	-3 209
Kokku rahavood	10 947	-12 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 653	27 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 947	-12 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 600	14 653

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 252	467	6 719
Aruandeaasta tulem		77	77
31.12.2009	6 252	544	6 796
Aruandeaasta tulem		35	35
31.12.2010	6 252	579	6 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sulupere

Äriregistrikande nr. 80103300

Maakond: Rapla

Linn: Rapla

Aadress: Rapla Maakond.Rapla linn.79512 Sulupere tn maja 3 krt14

Tegevjuht: Rein Voorel tel.4855068

Põhitegevusala: hoone mõttelise osa haldamine

Omandivorm: mittetulundusühistu

Majandusaasta algus : 1.01.2010.a.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2010.a.

Raamatupidamise 2010 aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on

vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara,kohustusi,

finantsseisundit ja majandustulemust.Juhatuse hinnangul on korteriühistu Sulupere järkuvalt tegutsev üksus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	25 600	14 739
aruandva isikukonto		-86
Kokku raha	25 600	14 653

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	40 698	33 404
Kokku nõuded ostjate vastu	40 698	33 404

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	18 024		18 024	
Muud nõuded			0	
Kokku muud nõuded	18 024		18 024	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	53 264	34 774	18 490	
Muud nõuded	34 774	34 774		
Kokku muud nõuded	88 038	69 548	18 490	

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	33 331	33 331		
Kokku ettemaksed	33 331	33 331		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	17 927	17 927		
Kokku ettemaksed	17 927	17 927		

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pikaajaliselaenu tagasimaksed	18 024	18 024		
Lühiajalised laenud kokku	18 024	18 024		
Laenukohustused kokku	18 024	18 024		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliselaenu tagasimaksed 2010.a.	34 774	34 774		
Lühiajalised laenud kokku	34 774	34 774		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	18 490		18 490	
Pikaajalised laenud kokku	18 490		18 490	
Laenukohustused kokku	53 264	34 774	18 490	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
AS Rapla Vesi	0	0
AS Rapla Küte	26 362	22 049
AS Eesti Energia	-226	739
OÜ Resk	0	546
Kokku võlad tarnijatele	26 136	23 334

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
mitmesugused majandamiskulud	2 979	3 115
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	158 497	43 782
hooldustööd	3 917	1 367
laenuintressitulud	1 122	3 209
Kokku liikmetelt saadud tasud	166 515	51 473

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	158 497	43 782
Hooldustööd	3 917	1 367
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	162 414	45 149

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	2 402	2 204
Muud	577	911
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 979	3 115

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	35	77
Intressikulud	-1 122	-3 209
Intressikulu laenudelt	-1 122	-3 209
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 087	-3 132

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	58 722	44 160	86 668	70 111

18-krt.elumaja haldamisel puuduvad liikmetele ja ka juhatusele teenuste osutamise eest väljamaksed. Mitmesugused kohustused on jagatud liikmetele täitmiseks tasuta.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Sulupere (registrikood: 80103300) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGE LOORITS	Sisestaja	20.05.2011
KALLE MOOR	Juhatuse liige	01.06.2011
ILME VEETAMM	Juhatuse liige	06.06.2011
EDVARD SAARON	Juhatuse liige	06.06.2011
OLAVI RATAS	Juhatuse liige	07.06.2011
REIN VOOREL	Juhatuse liige	08.06.2011
VIRVE PAVELSON	Juhatuse liige	09.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	helge.loorits@hotmail.ee