

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Kaarup Vara

registrikood: 11423703

tänava/talu nimi, Rääma 84
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 10913

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 58585380

faks:

e-posti aadress: leffa@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

2010.a oli põhitegevuseks valgustusraie võsalõikuriga Soome vabariigis. Jätkati ka suurte telkide ja atraktsioonide rentimisega.

Tulud, kulud, kasum

Müügitulu teeniti 905,8tuh krooni, sellest 89,3% teeniti võsariiateenusest Soome Vabariigis. Telkide ja atraktsioonide renditulu oli 53925tuhat krooni ja ostetud kaupade müügitulu oli 42750krooni. Kuna ettevõtte kasutas teenuse osutamiseks alltöövõtjate teenust, siis suurimaks kululiigiks oli alltöövõtjate teenusekulu summas 400,6tuh krooni. 2010.a kujunes ettevõttele võrreldes eelmiste majandusaastatega edukaks, lõpetati 243 341 kroonise puhaskasumiga.

Personal ja juhatus

2010.a ettevõttel töölepinguga töötajaid ei olnud..

Kaarup Vara OÜ juhatus on 1- liikmeline ning juhatuse liikmele tööjõukulud olid 7283krooni, sellest palgakulu 4350krooni ja sotsiaalmaksukulu 2933krooni

Eesmärgid 2011.aastaks

Kavas on jätkata metsandusalase põhitegevusega .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 869	18	2
Nõuded ja ettemaksed	180 628	2 700	3,4
Kokku käibevara	186 497	2 718	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	151 736	178 174	5
Kokku põhivara	151 736	178 174	
Kokku varad	338 233	180 892	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 900	72 074	6
Võlad ja ettemaksed	13 754	42 580	7,4
Kokku lühiajalised kohustused	28 654	114 654	
Kokku kohustused	28 654	114 654	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 238	-17 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 341	43 682	
Kokku omakapital	309 579	66 238	
Kokku kohustused ja omakapital	338 233	180 892	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	905 753	59 729	9
Muud äritulud	3 691	101 923	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-489 536	-8 080	11
Mitmesugused tegevuskulud	-91 810	-43 712	12
Tööjõukulud	-7 283		14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-74 456	-63 628	
Muud ärikulud	-2 172	-1 585	
Ärikasum (-kahjum)	244 187	44 647	
Finantstulud ja -kulud	-846	-965	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	243 341	43 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 341	43 682	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	244 187	44 647	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	74 456	63 628	5
Kokku korrigeerimised	74 456	63 628	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-177 928	-2 200	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 826	-30 472	
Kokku rahavood äritegevusest	111 889	75 603	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-48 018	-51 572	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-2		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 020	-51 572	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		29 900	
Saadud laenude tagasimaksed	-57 173	-53 258	
Makstud intressid		-576	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-845	-389	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-58 018	-24 323	
Kokku rahavood	5 851	-292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18	310	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 851	-292	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 869	18	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		-17 444	22 556
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			43 682	43 682
31.12.2009	40 000		26 238	66 238
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			243 341	243 341
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2010	40 000	4 000	265 579	309 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaarup Vara OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kaarup Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke pankades ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuses kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatakse kasumiaruande rühmas „kaubad, materjal teenused „Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | | |
|---|--------------|--------|
| • Ehitised ja rajatis | 20-30 aastat | 10-20% |
| • Sõidua autod ja muud transpordivahendid | | 20% |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat | 20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat | 30% |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajalised finantskohustusteks loetakse tasumistähtajaga kuni 12 kuud.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis on kohustus, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Eraldisi kajastatakse bilansis selleks raamatupidamise seaduse lisas 1 ettenähtud kirjetel. Lubatud on lisada täiendavaid alakirjeid või täpsustada seaduses toodud alakirjete nimetusi, juhul kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele. Bilansikirjete alaliigendusi (näiteks «Pensionieraldis», «Muud eraldised» jne) võib bilansi asemel esitada lisades.

Kirjel «Lühiajalised eraldised» (või selle alakirjetel) kajastatakse selliseid eraldisi, mis realiseeruvad tõenäoliselt 12 kuu jooksul alates bilansipäevast (nt kohtuprotsessiga seoses moodustatud eraldised) või ettevõtte normaalse äriotsuse jooksul (nt garantiieraldised).

Kirjel «Pikaajalised eraldised» (või selle alakirjetel) kajastatakse selliseid eraldisi, mis realiseeruvad tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul alates bilansipäevast (nt pensionieraldised). Edasilükkunud tulumaksu eraldisi kajastatakse alati pikaajalistena. (IAS 1.56).

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- realiseerumine ei ole tõenäoline; või
- mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Eraldisi eristab muudest «tavalistest» kohustustest (nt võlad tarnijatele, laenukohustused jne) asjaolu, et nende realiseerimise aeg või summa ei ole täpselt teada. «Tavaliste» kohustuste kajastamisel aluseks võetav summa on üldjuhul fikseeritud arvel, lepingus või mõnel

muul algdokumendil ning puudub vajadus raamatupidamishinnangute rakendamiseks. Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse kas juhtkonna või teiste ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Kuna eraldiste mõõtmine tugineb hinnangutel, mis ei pruugi alati täpseiks osutada, on oluline nende kajastamine ja avalikustamine aruannetes muudest kohustustest eraldi.

Dividendide väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse. (IAS 12.52B).

Juhul kui ettevõtte on kohustatud lisaks ettevõtte tulumaksule pidama dividendidelt kinni veel täiendavat tulumaksu (näiteks välisriikidesse makstavate dividendide puhul), kajastatakse seda analoogiliselt dividendidele jaotamata kasumi vähendamisena. (IAS 12.65A). Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata. Näideteks tingimuslike kohustustest on:

(a) ettevõtte vastu algatatud kohtuprotsessist, mida ettevõtte tõenäoliselt ei kaota, tuleneda võiv kohustus;

(b) ettevõtte poolt tagatud teise ettevõtte laen, millega tõenäoliselt ei kaasne kulutusi, kuna teine ettevõtte suudab ise oma kohustusi täita.

Tingimuslike kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades. Lisades ei ole vaja avalikustada selliseid tingimuslike kohustusi, mille realiseerumine on äärmiselt ebatõenäoline. (IAS 37.27–28).

Maksustamine

Maksustamist reguleerivad EV maksukorraldusega seotud õigusaktid (maksukorraldusseadus, sotsiaal-, tulumaksu-, töötuskindlustusseadus jt määrused ja aktid)

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osaühingu, AS-i tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulude arvestus on vastavuses RTJ 10

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulud teenuste müügist

Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja (või vara kasutaja) vahel sõlmitava lepingu alusel.

Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi ja rabatte. (IAS 18.10).

Enamasti saadakse tasu rahalises vormis. Juhul kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks järelmaksuga müügi korral), siis on tasu õiglane väärtus väiksem kui laekuva rahasumma nominaalväärtus. Sellisel juhul kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel kasutatakse ühte kahest alljärgnevast diskontomäärast, sõltuvalt sellest, kumb on usaldusväärselt määratletav:

(a) turu keskmine intressimäär sarnase krediitreeitinguga ettevõtete ja sarnase riskiga instrumentide puhul; või

(b) intressimäär, millega diskonteerides võrdub saadaoleva tasu nüüdisväärtus müüdava kauba või teenuse tavatingimustel müügihinnaga.

Vahet saadaoleva tasu nominaalväärtuse ja õiglase väärtuse vahel kajastatakse intressituluna müügi kajastamise ja tasu laekumise vahelise perioodi jooksul. (IAS 18.11).

Kui kaup või teenus vahetatakse sarnase olemuse ja väärtusega kauba või teenuse vastu, siis sellist vahetust ei käsitleta kaupade või teenuste müügina. Sellisel juhul võetakse saadud kaup või teenus arvele äraantud kauba või teenuse bilansiilises maksumuses. (IAS 18.12).

Kui kaup või teenus vahetatakse temast erineva kauba või teenuse vastu, siis selline vahetus on käsitletav kauba või teenuse müügina. Tulu hindamise aluseks on sellisel juhul saadava kauba või teenuse õiglane väärtus, millele liidetakse juurde või millest arvatakse maha täiendavalt saadud või makstud rahasummad. Kui saadud kauba või teenuse õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, siis võetakse tulu hindamise aluseks vahetuseks antud kauba või teenuse õiglane väärtus, millele liidetakse juurde või millest arvatakse maha täiendavalt saadud või makstud rahasummad. (IAS 18.12).

Intressituluna kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividendituluna kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on kajastatud vastavuses tekkepõhisele printsiibile. Kulud võetakse arvesse, millal need tehti, mitte tasumise järgi. Kulude kajastamise on järgitud ka tulude -kulude vastavuse printsiipi. Tulevaste perioodide kulud kajastatakse nõuete bilansikirjel "tulevaste perioodide kulud" nt ettemakstud rent, ettemakstud perioodika jne

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on vaja moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele/aktsionäridele.

Lisainformatsioon

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.detsember 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruande perioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisle arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse nende olemasolu korral aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	5 869	18
SEB Pank AS	5 869	18
Kokku raha	5 869	18

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu		300
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 446	
Muud nõuded	170 182	2 400
Laenunõuded		2 400
Viitlaekumised	4 536	
Nõuded aruandva vastu	165 646	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	180 628	2 700

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 446		9 772
Üksikisiku tulumaks		397	
Sotsiaalmaks		1 436	
Kohustuslik kogumispension		87	
Töötuskindlustusmaksed		183	
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 924	794
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 446	5 027	10 566

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	200 000	34 873	234 873	234 873
Akumuleeritud kulum	-39 996	-4 647	-44 643	-44 643
Jääkmaksumus	160 004	30 226	190 230	190 230
Ostud ja parendused	15 000	36 572	51 572	51 572
Amortisatsioonikulu	-42 496	-21 132	-63 628	-63 628
31.12.2009				
Soetusmaksumus	215 000	71 445	286 445	286 445
Akumuleeritud kulum	-82 492	-25 779	-108 271	-108 271
Jääkmaksumus	132 508	45 666	178 174	178 174
Ostud ja parendused		48 018	48 018	48 018
Muud ostud ja parendused		48 018	48 018	48 018
Amortisatsioonikulu	-42 996	-31 460	-74 456	-74 456
31.12.2010				
Soetusmaksumus	215 000	119 463	334 463	334 463
Akumuleeritud kulum	-125 488	-57 239	-182 727	-182 727
Jääkmaksumus	89 512	62 224	151 736	151 736

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lordvik OÜ	14 900	14 900		
Lühiajalised laenud kokku	14 900	14 900		
Laenukohustused kokku	14 900	14 900		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisiku laen	57 174	57 174		
Lordvik OÜ	14 900	14 900		
Lühiajalised laenud kokku	72 074	72 074		
Laenukohustused kokku	72 074	72 074		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	8 727	32 014
Maksuvõlad	5 027	10 566
Kokku võlad ja ettemaksed	13 754	42 580

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus		
Osanimiväärtus on 100krooni. Osade kuuluvad ühele omanikule		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 675	59 729
Soome	809 078	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	905 753	59 729
Kokku müügitulu	905 753	59 729
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Metsandust abistavad tegevused	809 078	
Telkid rent	53 925	59 729
Tulud ostetud kauba müügist	42 750	
Kokku müügitulu	905 753	59 729

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised		3 923
Kasum pv ostuhinnalangusest		8 000
Muud	3 691	90 000
Kokku muud äritulud	3 691	101 923

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	56 957	8 080
Alltöövõtutööd	400 644	
väikevahendid	23 699	
tööriided	8 236	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	489 536	8 080

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	2 233	
Energia	21 940	15 661
Kütus	21 940	15 661
Mitmesugused bürookulud	1 164	17 442
Lähetuskulud	25 000	500
Koolituskulud	550	83
Sidekulud	9 589	
Reklaam	4 343	1 555
Juriidilisedkulud	6 000	3 300
Raamatupidamisteenused	9 000	2 300
Autokulud	7 978	1 812
Kindlustusmaksed	2 084	
Pangateenused	1 929	
Muud		1 059
Kokku mitmesugused tegevuskulud	91 810	43 712

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

01.01.2011 ühines Eesti Eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR) siis sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldod ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466EEK/EUR. 2011.a järgnevaid majandusaastaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	4 350	
Sotsiaalmaksud	2 933	
Kokku tööjõukulud	7 283	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-831	-576
Intressikulu laenudelt	-831	
Muud intressikulud		-576
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-15	-389
Kokku finantstulud ja -kulud	-846	-965

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	42 173

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	4 350	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kaarup Vara (registrikood: 11423703) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNIS KARLEP	Juhatuse liige	08.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 341
Kokku	265 579
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	165 579
Kokku	265 579

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	809078	89.33%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	53925	5.95%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	42750	4.72%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Karlep	38210174224	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58585380
E-posti aadress	leffaa@hotmail.ee