

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU VÕIDU 8A NARVA

registrikood: 80204886

tänavatalu nimi, Võidu 8a-46
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 21007

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 56 22 76 80

faks:

e-posti aadress: etuca@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Võidu,8a“ asutati 27.12.2004.a.

Kogu ühistu eelarve tulu osa moodustab:

- korteriomanike teenustasud

- loomade pidamise maks 40% ulatuses arvestatud summast (60 % kantakse üle Narva Rahandusametile).

- komisjoniline lisatasu AS Narva Vesi-lt arve õigeaegse tasumise puhul.

- viivised korteriomanikult.

- panga %%.

- muud

Ühistu eelarve kulu osa kasutati:

Soojusvarustus-, veevarustus-, elektrivarustus süsteemide ning kanalisatsiooni remondiks ja selle töökorra hoidmiseks.

Puhtuse tagamine trepikodades ja territooriumil, mis kuulub majale, prügivedu.

Palga väljamaksed ühistu töötajatele.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu

liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2010.a. s.t.12 kuu eest.

Korteriühistu tegevust korraldab 5-liikmeli juhatus. Juhatus juhtimist teostab juhatus esimees.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimist, asutamiskulude, osamaksekulude, kogumine ja tasumine.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remont teostatakse töölepingute ja töövõttu lepingute alusel. Põhivara ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Võidu,8a KÜ vastutab 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise eest ja kinnitab,et :

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Võidu,8a KÜ finantsseisundit,majandustulemust ja rahavoogusid

-kõik teadaolevad olulised asjaolud,mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani,on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

Võidu,8a KÜ tegutseb jätkuvalt

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	274 463	103 455
Nõuded ja ettemaksed	237 510	230 049
Kokku käibevara	511 973	333 504
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	237 001	237 001
Kokku põhivara	237 001	237 001
Kokku varad	748 974	570 505
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	125 162	102 222
Kokku lühiajalised kohustused	125 162	102 222
Kokku kohustused	125 162	102 222
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	40 066	40 066
Reservid	404 463	293 082
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	135 135	132 542
Aruandeaasta tulem	44 148	2 593
Kokku netovara	623 812	468 283
Kokku kohustused ja netovara	748 974	570 505

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	225 927	277 364
Muud tulud	34 631	18 708
Kokku tulud	260 558	296 072
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-152 156	-227 917
Mitmesugused tegevuskulud		-13 175
Tööjõukulud	-64 254	-52 387
Kokku kulud	-216 410	-293 479
Kokku põhitegevuse tulem	44 148	2 593
Aruandeaasta tulem	44 148	2 593

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	44 148	2 593
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 461	-11 192
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 940	14 763
Kokku rahavood põhitegevusest	59 627	6 164
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	111 381	22 081
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	111 381	22 081
Kokku rahavood	171 008	28 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	103 455	75 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	171 008	28 245
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	274 463	103 455

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	40 066	271 001	132 542	443 609
Aruandeaasta tulem			2 593	2 593
Asutajate ja liikmete sissemaksed		56 081		56 081
Muutused reservides		-34 000		-34 000
31.12.2009	40 066	293 082	135 135	468 283
Aruandeaasta tulem			44 148	44 148
Muutused reservides		111 381		111 381
31.12.2010	40 066	404 463	179 283	623 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu,8a 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	48 020	42 664
Sotsiaalmaksud	15 847	9 723
Muud	387	
Kokku tööjõukulud	64 254	52 387
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Osapooltega seotud tehinguid polnud.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU VÕIDU 8A NARVA (registrikood: 80204886) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI TEPP	Juhatuseliige	03.05.2011
MARIA BRODNEVA	Juhatuseliige	17.05.2011
EVGENY NABOKIN	Juhatuseliige	17.05.2011
VEERA DERETŠINSKAJA	Juhatuseliige	19.05.2011
TAMARA ROMANENKO	Juhatuseliige	07.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56227680
E-posti aadress	etuca@mail.ru