

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU Kreenholmi 35

registrikood: 80162078

tänavatäht või nimi, Kreenholmi 29-34
maja ja korteri number:

küla/alev/levik/linn: Nõrga linn
vald:

postisihthumber: 20003

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilans	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksumõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1	10



Tegevusaruanne

Korterühistu Kreenholmi 35 kanti ähregatmise 14. jaanuaril 2002 a.

Korterühistu Kreenholmi 35 tegutses iseseisvalt alates aprillist 2002 a. Tegevuse eesmärk on korterimandite aseme olevate ehitiste ja mastüüki müüteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 308980 krooni ja kulud olid 211069 krooni. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korterühistu tööid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Korterühistu maksis tasu juhatuse liikmele 39600 krooni. Korterühistu maksis palgadeks 36804 krooni ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Juhatuses liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Kreenholm 35 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma panuse teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglase Korterühistu Kreenholm 35 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooandmeid;
- Korterühistu Kreenholm 35 on jätkuvalt tegutsenud.

Juhatusi liige:



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	117 741	41 326
Nõuded ja ettemaksed	190 378	146 263
Kokku käibevara	308 119	187 589
Kokku varad	308 119	187 589
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	111 067	88 448
Kokku lühiajalised kohustused	111 067	88 448
Kokku kohustused	111 067	88 448
Netovara		
Osskapitali nimiväärtuses	39 911	39 911
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	59 230	45 450
Aruandeaasta tulem	97 911	13 700
Kokku netovara	197 052	99 141
Kokku kohustused ja netovara	308 119	187 589



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Likmeilt saadud tasud	292 867	292 867
Majutulu finantsinvesteeringutelt	4 060	-6 702
Tulu ettevõtlusest	12 053	16 566
Kokku tulud	308 980	302 731
Kulud		
Mimesugused tegevuskulud	-110 705	-189 533
Tööjõukulud	-100 364	-99 418
Kokku kulud	-211 069	-288 951
Kokku põhitegevuse tulem	97 911	13 780
Aruandeaasta tulem	97 911	13 780



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	97 911	12 730
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44 115	-23 534
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 519	-409
Kokku rahavood põhitegevusest	76 415	-10 163
Kokku rahavood	76 415	-10 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 326	51 489
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76 415	-10 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 741	41 326

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulum	Kokku netovara
31.12.2008	39 911	43 430	85 361
Aruandeaasta tulum		13 780	13 780
31.12.2009	39 911	59 230	99 141
Aruandeaasta tulum		97 911	97 911
31.12.2010	39 911	157 141	197 052



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kreenholmi 35 raamatupidamise aastaaruanne 2010.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses jälgitakse lekepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	117 741	41 326
SEB	100 036	41 326
Sveabank	17 705	
Kokku raha	117 741	41 326

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ühtekuulike tulumaks	651	0
Sotsiaalmaks	1 089	0
Töötuskindlustusmaksed	129	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 069	



Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Narva Soojusvõrk	85 134	66 622
VKG Elektrivõrgud	1 731	82
Narva Vesi AS	11 710	10 603
Easti Gaas AS	2 778	2 998
Sipeelgaas OU	574	574
Heakorraslus AS	3 220	3 174
Adelen Prugiveed OU	210	210
Pop Servis OU		0
Lonstrong OU		1 633
Kokku võlad tarnijatele	105 357	87 951

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Töötajate keskmine arv taandefuna täistööajale	2	

Lisa 6 Seotud osapooled (kroonides)

Likmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	85

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	39 600	39 600

Lisa 7 Täiendav lisa 1

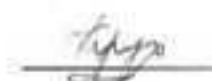


Korteriühistu Kreenholmi 35 2010. majandusaasta aruanne, mille on kihtinud liikmete üldkoosolek 26.04.2011.a. aasta otsusega, alkiigastamine:

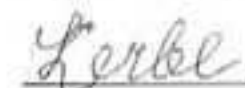
 Marina Žilenskova 19.05.2011.a.

 Ljudmila Mamatmussajeva 19.05.2011.a.

 Jevgeni Popov 19.05.2011.a.

 Svetlana Krutššina 19.05.2011.a.

 Valeria Verbitskaja 23.05.2011.a.

 Olga Kerbe 19.05.2011.a.

 Vessili Spiridonov 23.05.2011.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU Kreenholmi 35 (registrikood: 80162076) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Krassilnikova	raamatupidaja	05.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58122641
Mobiiltelefon	+372 58042508
E-posti aadress	osm@bk.ru