

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kasemäe 7

registrikood: 80118945

tänavatalu nimi, Kasemäe 7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jüri alevik

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Tegevuskulud	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 83421 krooni ja kulud olid 113988 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest.

KÜ Kasemäe 7 2010. majandusaasta raamatupidamise aruanne, mis on

koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetega, kajastab õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemusi.

Juhatus hinnangul on KÜ Kasemäe 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus:

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	38 289	92 098
Nõuded ja ettemaksed	58 951	59 516
Kokku käibevara	97 240	151 614
Kokku varad	97 240	151 614
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	23 874	21 910
Võlad ja ettemaksed	39 377	39 310
Kokku lühiajalised kohustused	63 251	61 220
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	525 621	551 459
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-686 856	-686 856
Kokku pikaajalised kohustused	-161 235	-135 397
Kokku kohustused	-97 984	-74 177
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	24 766	24 766
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	201 025	183 864
Aruandeaasta tulem	-30 567	17 161
Kokku netovara	195 224	225 791
Kokku kohustused ja netovara	97 240	151 614

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	83 421	77 918
Muud tulud		11 940
Kokku tulud	83 421	89 858
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-68 295	-25 888
Kokku kulud	-68 295	-25 888
Kokku põhitegevuse tulem	15 126	63 970
Finantstulud ja -kulud	-45 693	-46 809
Aruandeaasta tulem	-30 567	17 161

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 126	63 970
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	565	-16 974
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	67	3 644
Laekunud intressid	66	914
Makstud intressid	-45 759	-47 723
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 935	3 831
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-23 874	-21 910
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 874	-21 910
Kokku rahavood	-53 809	-18 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 098	110 177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53 809	-18 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 289	92 098

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	24 766	183 864	208 630
Aruandeaasta tulem		17 161	17 161
31.12.2009	24 766	201 025	225 791
Aruandeaasta tulem		-30 567	-30 567
31.12.2010	24 766	170 458	195 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Kasemäe 7 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamist kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	38 289	92 098
Kokku raha	38 289	92 098

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	549 495	23 874	109 550	416 071
Pikaajalised laenud kokku	549 495	23 874	109 550	416 071
Laenukohustused kokku	549 495	23 874	109 550	416 071
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	573 369	21 910	109 550	441 909
Pikaajalised laenud kokku	573 369	21 910	109 550	441 909
Laenukohustused kokku	573 369	21 910	109 550	441 909

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	39 377	39 310

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	83 421	77 918
Kokku liikmetelt saadud tasud	83 421	77 918

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	66	914
Intressitulu hoiustelt	66	914
Intressikulud	-45 759	-47 723
Intressikulu laenudelt	-45 759	-47 723
Kokku finantstulud ja -kulud	-45 693	-46 809

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 8 Tegevuskulud

Korteriühistu tegevuskulud moodustasid järgmistest liikidest:

	2010	2009
- liikmemaks	0	720
- maamaks	0	904
- pangateenus	61	198
- raamatupidamine	6000	6000

- termograafia	3000	0
- porimatid	401,70	0
- prügikotid	142,90	0
- lumekoristus	1608	0
- putukatõrje	233,60	0
- koristusvahendid	50,90	0
- muruniiduk	0	3380
- bensiinikulud	9570,56	13746
- leinakuulutus	0	350
- muruniiduki bensiin	52,35	0
- soojasõlme hooldus	360	0
- pinotex	105,40	0
- lumelabidas	446,40	0
- tänavapuhastus	0	849,60
- vihmavee süsteem	0	1223
- viivis	0	20,85
- lukud	0	2345
- värv,puur	463,09	0
- antennide demontaaz	3840	0
- aknad	38211	0
- prügi konteineri rent	1555,94	0
- kindlustus	2088	0
Kokku:	68190,84	29736

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus

Korteriühistu poolt vahendatavate kommunaalkulude (küte, vesi, elekter, prügivee)

vahendamisel tekkis 2010.a. kahjum -104 krooni.

Laekus KÜ liikmetelt ja rentnikelt:

	2010	2009
1. Küte	163638	151561
2. Vesi ja kanalisatsioon	44699	35024
3. Elekter	38011	41417
4. Prügivedu	7735	6992
5. Kindlustus	0	1392
Kokku	254083	236386
Tasutud tarnijatele:		
1. Küte	163638	150408
2. Vesi ja kanalisatsioon	40110	34104
3. Elekter	42704	38981
4. Prügivedu	7735	6957
5. Kindlustus	0	2088
Kokku	254187	232538
Vahe	-104	3848

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kasemäe 7 (registrikood: 80118945) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO SINIMÄE	Juhatuse liige	31.05.2011
MARJE TAHK	Juhatuse liige	31.05.2011
ANNE VÄLIK	Juhatuse liige	01.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kasemae7@hotmail.ee