

NEIGELD OÜ

2010.a. konsolideeritud majandusaata aruanne

Aruandeaasta algus ja lõpp: **01.01.2010 - 31.12.2010**

Ärinimi: **Neigeld OÜ**

Registrikood: **10238582**

Juriidiline aadress: **Puki tee 13 11912 Tallinn
Harju maakond
Eesti Vabariik**

Telefon: **(372) 6 201 520**

Fax: **(372) 6 201 522**

Allkirjastatud ainult identifikatsiooniks!	
	02.06-11
Andis/for CPA	Kauplev / Date
KATRI KASAK	
Signed for identification purpose only!	

Sisukord

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE	lk
TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne (skeem 1)	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Tütar-ja sidusettevõtja osad ja aktsiad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 9 Kasutusrent	11
Lisa 10 Laenukohustused	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud ja ärikulud	12
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 20 Konsolideerimata finantsaruanded	14
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	18
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	19
Tegevjuhtkonna allkiri 2010.a. konsolideeritud majandusaasta aruandele	20
Neigeld OÜ müügitulu vastavalt EMTAK -le	21
Neigeld OÜ osanike nimekiri	22

juhatuse liige.....
Ants Vahur

Allkirjastatud ainult identitiseerimiseks!	
	02.06.11
Auditor CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose on 2!	

Tegevusaruanne

Struktuur ja üldiseloostus

Konsolideerimisgrupi moodustavad Neigeld OÜ kui konsolideeriv üksus ja 100 %-line tütarettevõtja OÜ Balen kui konsolideeritav üksus. Neigeld OÜ-l on ka 50 %-line osalus AS-is ECS.

Lisaks investeeingu haldamisele tegeleb Neigeld OÜ vähesel määral ka oma kinnisvara väljaüürimisega, millise tegevusega kavatsetakse ka jätkata.

Tütarettevõtja OÜ Balen peamiseks tegevusalaks on kvaliteetveinide maaletoomine ja turustamine. Eliitrestoranide klientidest on omandatud oluline turuosa.

Äritegevuse ja investeeingute ülevaade

2010.a. konsolideeritud müügitulu oli 11,167 milj. krooni ja aruandeaasta puhaskasum 2,641 milj.krooni.

Majandusaastal olulisi investeeinguid ei tehtud ning lähitulevikku olulisi investeeinguid pole planeeritud. 2010.aastal olulist tätsust omavaid uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid ei olnud. Tulevaste perioodide uurimistegevus on seotud küsimusega, kuidas viia tooted paremini lõpptarbijani ja selle kaudu suurendada müügitulu.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	11,2	8,5
Käibe kasv (%)	31	-36
Ärikasumi määr (%)	18	10
Puhaskasum (tuh kr)	2,6	1,4
Kasumi kasv (%)	78	-48
Puhasrentaablus (%)	24	17
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,6	4,0
ROA (%)	7,5	4,5
ROE (%)	9,2	5,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 - müügitulu 2009)/ müügitulu 2009 * 100

Ärikasumimäär (%) = ärikasum/ müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 - puhaskasum 2009)/ puhaskasum 2009 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Personal

Konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv on 5 inimest ning tööjõukulud kokku oli 1,294 milj. krooni. Nõukogu liikmete tegevust ei tasustata.

juhatuse liige
Ants Vahur

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	02.02.11
Ants Vahur CPA	Kuupäev / Date
KATRI KASIK	
Signed for identification purpose only!	

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara			
Raha	2	3 468 800	1 929 851
Nõuded ja ettemaksed	3	1 000 041	767 756
Varud	4	6 480 817	6 313 619
Käibevara kokku		10 949 658	9 011 226
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtja aktsiad	5	7 670 850	7 036 335
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		7 670 850	7 036 335
Kinnisvarainvesteeringud	6	3 215 787	3 300 294
Materiaalne põhivara	7	13 235 614	13 709 823
Immateriaalne põhivara	8	42 644	56 120
Põhivara kokku		24 164 895	24 102 572
VARAD KOKKU		35 114 553	33 113 798
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10;19	575 000	830 783
Võlad ja ettemaksed	11	1 803 162	1 411 009
Lühiajalised kohustused kokku		2 378 162	2 241 792
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10;19	4 000 000	4 776 375
Pikaajalised kohustused kokku		4 000 000	4 776 375
KOHUSTUSED KOKKU		6 378 162	7 018 167
 Omakapital			
Osakapital	12	400 000	400 000
Ülekurss		165 080	165 080
Kohustuslik reservkapital		256 635	256 635
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		25 273 916	23 794 209
Aruandeaasta kasum		2 640 760	1 479 707
OMAKAPITAL KOKKU		28 736 391	26 095 631
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		35 114 553	33 113 798

juhatuse liige

Ants Vahur

Konsolideeritud aualli identiteetseerimisloht	
<i>Ed</i> 02.06.11	
Auditor CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1	Lisa nr.	2010	2009
Äritulud			
Müügitulu	13	11 166 901	8 497 845
Muud äritulud	14	4 679	3 154
Äritulud kokku		11 171 580	8 500 999
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal teenused	15	-6 230 486	-4 749 131
Muud tegevuskulud	16	-1 010 869	-985 013
Tööjõukulud	17	-1 294 374	-1 264 836
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7;8	-594 924	-591 733
Muud ärikulud	14	-30 483	-26 624
Ärikulud kokku		-9 161 136	-7 617 337
Ärikasum		2 010 444	883 662
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud investeringult sidusettevõtjasse		634 515	388 787
Intressikulud		-4 199	-84 386
Muud finantstulud ja -kulud		0	105 568
Finantstulud ja -kulud kokku	18	630 316	409 969
Kasum enne tulumaksustamist		2 640 760	1 293 631
Tulumaks		0	186 076
Aruandeaasta puhaskasum		2 640 760	1 479 707

juhatuse liige.....
Ants Vahur

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
02.06.11	
Auditor CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only! 5	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 010 444	883 662
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7;8	594 924	591 733
Ettevõtte tulumaks		0	186 076
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-232 285	-73 519
Varude muutus	4	-167 198	661 215
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11	392 153	-342 131
Makstud intressid		-9 315	-84 483
Kokku rahavood äritegevusest		2 588 723	1 822 553
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-22 732	0
Immateriaalse põhivara soetus	9	0	-47 250
Saadud dividendid		0	700 000
Saadud intressid ja muud finantstulud		5 116	105 665
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-17 616	758 415
Rahavood finantseerimistegevusest			
Pangalaenude tagasimaksed		-1 031 658	-1 910 901
Muud saadud laenud		2 000	0
Muude laenude tagasimaksed		-2 500	-20 000
Makstud dividendid		0	-900 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 032 158	-2 830 901
Rahavood kokku		1 538 949	-249 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 929 851	2 179 784
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 538 949	-249 933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 468 800	1 929 851

juhatuse liige.....

Ants Vahur

Allkirjastatud ainult identiteetseaduse alusel	
	Kuupäev / Date
Accountant CPA KATRIIN KAASIK	
Signed for identification purposes only	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2009	400 000	165 080	256 635	23 794 209	24 615 924
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 479 707	1 479 707
Saldo 31.12.2009	400 000	165 080	256 635	25 273 916	26 095 631
Saldo 01.01.2010	400 000	165 080	256 635	25 273 916	26 095 631
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	2 640 760	2 640 760
Saldo 31.12.2010	400 000	165 080	256 635	27 914 676	28 736 391

juhatuse liige.....

Ants Vahur

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
<i>K. 02.06.11</i>	
Auditor CPA	Kuupäev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purpose only!	

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Neigeld OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ning rahandusministeeriumi vastavasisuliseltes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Neigeld OÜ konsolideerimisgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning paigutusi rahaturufondidesse (2009.a.), mis vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingute arvestus

Välisvaluutas (s.o.kõik teised valuutad peale Eesti krooni, mis on arvestusvaluuta) fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse bilansis konsolideerimisgrupi tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra. Kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguse tegevuskuluna. Lootusetuks hinnatud nõue kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulud sisaldavad ostuhinda, ostuga kaasnevat aktsiisimaksu ja muid mittetagastatavaid makse ning soetamisega seotud transpordikulud. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

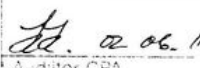
Tütar- ja sidusettevõtted

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjasse kajastatakse konsolideerimata emaettevõtja aruandes soetusmaksumuses. Konsolideeritud aruandes kajastatakse tütaettevõtjat rida - reaal konsolideerituna ja sidusettevõtjat kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse lineaarselt 2% aasta.

juhatuse liige.....
Ants Vahur

Allkirjastatud ametiidentifitseerimiseks!	
	
Auditor CPA	Kirjapäev / Date
KATRIIN KAASIK	8
Signed for identification purposes only!	

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 15 000 krooni, kajastatakse 100%-liselt kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2 - 5%
Masinad ja seadmed 10 - 20%
Muu inventar ja IT seadmed 20 - 30%
Maad ja teisi piiramata kasutuseaga varaobjekte ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalne põhivara koosneb üksteisest eraldatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse eraldi amortisatsiooninormid.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema sotusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Amortisatsioonimäärad aastas immateriaalse põhivara gruppidele:

Arendusväljaminekud 20%
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid jms immateriaalne põhivara 20 - 33%

Kapitali - ja kasutusrendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasumist väljamakstavate dividendidega kaasneb tulumaksukohustuse maksumääraga 21/79 väljamakstud summalt. Dividendide tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendi väljakuulutamise perioodil.

Seotud osapooled

Konsolideerimisgrupi seotud osapoolteks loetakse omanikku, sidusettevõtjat, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud lähedasi pereliikmeid.

Tulude ja kulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

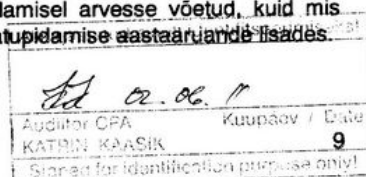
Bilansipäeva järgsed sündmused

Eesti Vabariik liitus eurotsooniga alates 01.01.2011 ning kasutusele võeti euro. Algsaldod konverteeritakse eurodesse ametlikult kehtiva kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

juhatuse liige.....

Ants Vahur



Lisa 2. Raha

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	5 778	698
Pangakontod	3 463 022	321 902
Rahaturufondi osakud	0	1 607 251
Raha kokku	3 468 800	1 929 851

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	961 095	734 990
Muud lühiajalised nõuded	0	228
Ettemaksed (tulevaste perioodide kulud)	38 946	32 538
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 000 041	767 756

Lisa 4. Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	6 193 540	6 110 714
Kaubad teel	0	157 193
Ettemaksed varude eest	287 277	45 712
Varud kokku	6 480 817	6 313 619

Lisa 5. Tütar- ja sidusettevõtja osad ja aktsiad

2010.a. omas Neigeld OÜ osalust järgmiselt:

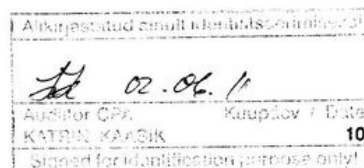
	OÜ Balen Eesti Veinide hulgimüük	AS ECS Eesti Juhtimisalane nõustamine
Asukoht		
Põhitegevusala		
Osaluse % aasta alguses	100	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis		
aasta alguses soetusmaksumuses	4 550 000	6 000
investeeriija osalus omakapitalis 31.12.2009	20 416 716	7 036 355
Saadud dividendid	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	0	634 495
Osaluse % aasta lõpus	100	50
Osalus investeeringu omakapitalis aasta lõpus		
soetusmaksumuses	4 550 000	6 000
Tütar-ja sidusettevõtja omakapital 31.12.2010	22 543 993	15 341 700
Investeeriija osalus	22 543 993	7 670 850

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

	2010	2009
Tulud ja kulud kinnisvarainvesteeringutelt		
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	120 000	120 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-20 496	-15 869
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	99 504	104 131
2010.a. toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:		
saldo perioodi alguses jääkmaksumuses	3 300 294	3 384 801
Maa	463 633	463 633
Ehitis	2 678 333	2 678 333
Rajatis	327 342	327 342
Amortisatsioonikulu 2% aastas	-84 507	-84 507
Saldo perioodi lõpus jääkmaksumuses	3 215 787	3 300 294

Kinnisvarainvesteering on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

juhatuse liige.....
Ants Vahur



Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetumaksumuses	2 050 519	11 524 385	966 582	1 193 852	15 735 338
Akumuleeritud kulum	0	-553 632	-624 863	-351 024	-1 529 519
Jääkmaksumus	2 050 519	10 970 753	341 719	842 828	14 205 819
2009.a. toimunud muutused					
Amortisatsioonikulu	0	-276 816	-35 712	-183 468	-495 996
Saldo seisuga 31.12.2009					
Soetumaksumus	2 050 519	11 524 385	966 582	1 193 852	15 735 338
Akumuleeritud kulum	0	-830 448	-660 575	-534 492	-2 025 515
Jääkmaksumus	2 050 519	10 693 937	306 007	659 360	13 709 823
2010.a. toimunud muutused					
Ostud ja parandused perioodi jooksul	0	0	0	22 732	22 732
Amortisatsioonikulu	0	-276 816	-35 717	-184 408	-496 941
Saldo seisuga 31.12.2010					
Soetumaksumus	2 050 519	11 524 385	427 689	1 216 584	15 219 177
Akumuleeritud kulum	0	-1 107 264	-157 399	-718 900	-1 983 563
Jääkmaksumus	2 050 519	10 417 121	270 290	497 684	13 235 614

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

	Arvuti- tarkvara	Lopeta- mata projektid ja ette- maksed	Kokku
Saldo 31.12.2008			
Soetumaksumuses	0	20 100	20 100
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	20 100	20 100
2009.a. toimunud muutused			
Ostud	0	47 250	47 250
Amortisatsioonikulu	-11 230	0	-11 230
Ümberklassifitseerimised	67 350	-67 350	0
Saldo 31.12.2009			
Soetumaksumuses	67 350	0	67 350
Akumuleeritud kulum	-11 230	0	-11 230
Jääkmaksumus	56 120	0	56 120
Amortisatsioonikulu	-13 476	0	-13 476
Saldo 31.12.2010			
Soetumaksumus	67 350	0	67 350
Akumuleeritud kulum	-24 706	0	-24 706
Jääkmaksumus	42 644	0	42 644

Lisa 9. Kasutusrent

Ettevõtte kul rentnik:

Perioodi kasutusrendikulu

2010	2009
48 154	35 739
31.12.2010	31.12.2009

Järgmiste perioodide kasutusrendi maksed:

s.h.kuni 1 aasta

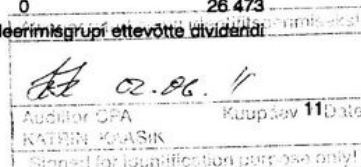
1-5 aastat

26 473	43 884
0	26 473

Kasutusrendilepingu arvestusvaluutaks on Eesti kroon. Lepingud ei sea piiranguid konsolideerimisgrupi ettevõtte dividendid-
ega finantspoliitikale. Rendile võetud vara ei ole antud allrendile.

juhatuse liige.....

Ants Vahur



Lisa 10. Laenukohustused

	Põhiosa tagasimaksed				
	Alus- valuuta	Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	1 -5 aasta jooksul	Saldo 31.12.2009
Pikaajalised pangalaenud	EUR	0	0	0	1 031 658
Muud laenud	EEK	4 575 000	575 000	4 000 000	4 575 500
Kokku		4 575 000	575 000	4 000 000	5 607 158

Lühiajalised laenukohustused 245 000 krooni on laenujääk AS-le ECS, tagasimakse tähtaeg on 31.12.2011. Lühiajaline laenukohustus 330 000 on seotud juhatuse liikmega. Muu pikaajaline kohustus 4 000 000 on kohustus AS-le ECS. Laenudel puuduvad tagatised.

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	673 507	675 147
Võlad töövõtjatele	147 921	115 518
Maksuvõlad	368 732	352 305
Dividendivõlg	95 000	95 000
Muud võlad	9 817	23 216
Saadud ostjate ettemaksed	508 185	149 823
Võlad ja ettemaksed kokku	1 803 162	1 411 009

Lisa 12. Osakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	400 000	400 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	400 000	400 000

Lisa 13. Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes
müük Euroopa Liidu riikidele

	2010	2009
Eesti	11 166 901	8 492 865
Holland	0	4 694
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 166 901	8 497 559
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike	0	286
Lõuna-Aafrika Vabariik	0	286
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	0	286
Kokku müügitulu	11 166 901	8 497 845

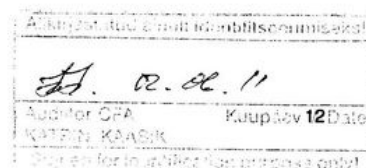
Tegevusala

	2010	2009
Alkoholijookide hulgikaubandus	6 526 767	4 994 468
Jaemüük	4 520 134	3 380 102
Enda kinnisvara üürileandmine	120 000	120 000
Muud (konsultatsioon)	0	3 275
Kokku	11 166 901	8 497 845

Lisa 14. Muud äritulud ja ärikulud

	2010	2009
Kasum valuutakursi muutusest	622	2 512
Muud äritulud	4 057	642
Kokku muud äritulud	4 679	3 154
Kahjum müügiloote põhivara müügist	0	0
Kahjum valuutakursi muutusest	3 168	3 384
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	143
Muud	27 315	23 097
Kokku muud ärikulud	30 483	26 624

juhatuse liige.....
Ants Vahur



Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused

Müügi eesmärgil ostetud kaubad
Muud
Kokku

2 010	2 009
6 164 438	4 687 621
66 048	61 510
6 230 486	4 749 131

Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud

Energia
Elektrienergia
Soojusenergia
Kütus
Mitmesugused bürookulud
Hoonestusõiguse kulud
Lähetuskulud
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest
Kokku

2 010	2 009
170 869	96 735
46 802	43 841
61 664	52 894
62 403	0
494 573	550 868
217 800	217 800
127 627	104 877
0	14 733
1 010 869	985 013

Lisa 17. Tööjõukulud

Palgakulu
Sotsiaalmaksud
Kokku
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale

2 010	2 009
963 069	943 893
331 305	320 943
1 294 374	1 264 836
5	5

Lisa 18. Finantstulud ja -kulud

Finantstulud investeringult sidusettevõtjasse
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest
Intressitulud
Intressikulud
Kokku

2010	2009
634 515	388 787
4 383	105 568
733	96
-9 315	-84 482
630 316	409 969

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega
Sidusettevõtja
Konsolideeriva üksuse juhatuse liikmele
Kokku lühiajalised kohustused

31.12.2010	31.12.2009
245 000	247 500
330 000	330 000
575 000	577 500

Pikaajalised kohustused sidusettevõtjale

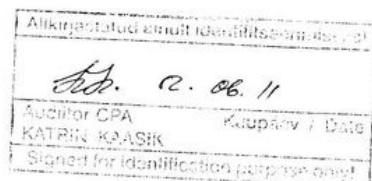
4 000 000	3 998 000
-----------	-----------

Tehingud seotud osapooltega

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

2 010	2 009
529 715	708 000

juhatuse liige.....
Ants Vahur



Lisa 20. Konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss

Emaettevõtja

VARAD	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara		
Raha	34 941	3 526
Nõuded ostjate vastu	0	28 000
Käibevara kokku	34 941	31 526
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtja osad	4 550 000	4 550 000
Sidusettevõtja atsiad	6 000	6 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	4 556 000	4 556 000
Kinnisvarainvesteeringud	3 215 787	3 300 294
Põhivara kokku	7 771 787	7 856 294
VARAD KOKKU	7 806 728	7 887 820
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	575 000	577 500
Võlad hankijatele	11 402	11 386
Võlad töövõtjatele	3 813	3 813
Maksuvõlad	35 421	35 045
Muud lühiajalised võlad	103 544	107 496
Lühiajalised kohustused kokku	729 180	735 240
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	4 000 000	3 998 000
Pikaajalised kohustused kokku	4 000 000	3 998 000
KOHUSTUSED KOKKU	4 729 180	4 733 240
Omakapital		
Osakapital	400 000	400 000
Ülekurss	165 080	165 080
Kohustuslik reservkapital	256 635	256 635
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 332 865	1 275 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 032	1 057 241
OMAKAPITAL KOKKU	3 077 548	3 154 580
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	7 806 728	7 887 820

juhatuse liige.....
Ants Vahur

Allkirjastatud aruandele lisanditsemiseks	
02.06.11	
Auditor CPA	Kaupaev / Date
KATRIN KAASIK	
Signed for identification purposes only!	

Kasumiaruanne

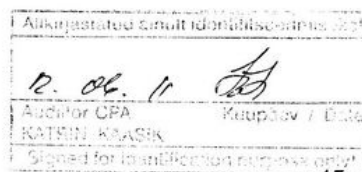
Emaettevõtja

SKEEM 1

	2010	2009
Äritulud		
Müügitulu	355 000	368 275
Äritulud kokku	355 000	368 275
Ärikulud		
Muud tegevuskulud	-277 366	-295 703
Tööjõukulud		
Palgakulu	-52 200	-52 200
Sotsiaalmaksud	-17 964	-17 738
Tööjõukulud kokku	-70 164	-69 938
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-84 507	-84 507
Muud ärikulud	0	-143
Ärikulud kokku	-432 038	-450 291
Ärikahjum	-77 038	-82 016
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud tütar- ja siduettevõtja aktsiatelt	0	900 000
Muud finantstulud ja -kulud	5	16
Finantstulud ja -kulud kokku	5	900 016
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-77 032	818 000
Tulumaks	0	239 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 032	1 057 241

juhatuse liige

Ants Vahur



Rahavoogude aruanne
Emaettevõtja

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-77 038	-82 016
<u>Korrigeerimised</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	84 507	84 507
Ettevõtte tulumaks	0	239 241
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 000	11 007
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-3 559	-231 515
Kokku rahavood äritegevusest	31 910	21 224
 Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud dividendid	0	900 000
Saadud intressid ja muud finantstulud	5	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	900 016
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud pangalaenud		
Pangalaenude tagasimaksed		
Muud saadud laenud	2 000	0
Muude laenude tagasimaksed	-2 500	-20 000
Makstud dividendid	0	-900 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-500	-920 000
 Rahavood kokku	31 415	1 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 526	2 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 415	1 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 941	3 526

juhatuse liige.....
Ants Vahur

Allkirjastatud ainult identiteetseadmiseks!	
12. 06. 11	
Ants Vahur CPA	Kuuldav / Date
KAPRIK KAPRIK	
Signatures for identification purpose only!	

Omakapitali muutuste aruanne
Emaettevõtja

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	400 000	165 080	256 635	1 275 623	2 097 338
Korrigeerimine				1	1
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	1 057 241	1 057 241
Saldo 31.12.2009	400 000	165 080	256 635	2 332 865	3 154 580
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-4 556 000
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	27 497 051
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009	0	0	0	0	26 095 631
Saldo 31.12.2009	400 000	165 080	256 635	2 332 865	3 154 580
Korrigeerimine					
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	-77 032	-77 032
Saldo 31.12.2010	400 000	165 080	256 635	2 255 833	3 077 548
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-4 556 000
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	30 214 843
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010	0	0	0	0	28 736 391

juhatuse liige.....
Ants Vahur

Aruanne koostanud isiku identiteetseaduse alusel	
<i>Ants Vahur</i>	<i>26.11</i>
Koostaja / CPA	Kuupäev / Date
Arutanud / Reviewed	
Arutanud / Reviewed (signature propose only!)	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Neigeld osanikule

Oleme auditeerinud **OÜ Neigeld** (registrikood 10238582) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Neigeld finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga



02. 06. 2011

Vandeauditör
Katrin Kaasik
Vandeauditöri number 111
AMC Finantsid Auditörbüroo OÜ (tegevusluba 100)
Tehnika 55/Roopa 23 Tallinn 10136

02.06.2011

Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek (kroonides)

Neigeld OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2010. a. oli järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	25 273 916
Aruandeaasta puhaskasum	2 640 760
Jaotamata kasumi jääk kokku	27 914 676

Neigeld OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Dividendide väljamaksmiseks

Järele jääv jaotamata kasumi jääk	27 914 676
--	-------------------

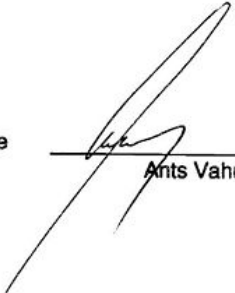


Tegevjuhtkonna allkiri 2010.a. konsolideeritud majandusaata aruandele

Neigeld OÜ juhatus on koostanud käesoleva konsolideeritud majandusaata aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest.

Neigeld OÜ juhatus:

Juhatuses liige


Ants Vahur

" 31 "

mai

2011

Neigeld OÜ konsolideerimata müügitulu
vastavalt EMTAK -le

Tegevusala	Kood	2010
Enda kinnisvara üürile andmine	68201	120 000
Juhtimiskonsultatsioonid	70221	235 000
Müügitulu kokku		355 000



Neigeld OÜ osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	Osalus nimiväärtuses
Ants Vahur	Puki tee 13 11912 Tallinn	35407120232	400 000
KOKKU			400 000

juhatuse liige.....
Ants Vahur

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Neigeld (registrikood: 10238582) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ants Vahur	Juhatuse liige	03.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan aruande	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jookide jaemüük	47251	4520134	40.48%	Jah
Alkoholjookide hulgimüük	46341	6526767	58.45%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120000	1.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ants Vahur	35407120232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6000951
Faks	+372 6000959
Mobiiltelefon	+372 5088848
E-posti aadress	ants@balen.ee