

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2009

aruandeaasta lõpp: 31.07.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Saku Tehno Varahaldus OÜ

registrikood: 11520027

tänavatalu nimi, Üksnurme tee 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saku alevik

vald: Saku vald

postisihthnumber: 75501

maakond: Harju maakond

telefon: 55515368

faks:

e-posti aadress: info@sakutehno.ee

veebilehe aadress: www.sakutehno.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Saku Tehno Varahaldus OÜ asutati 31.07.2008 aastal ja ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara haldusteenuse osutamine. Käive oli 127448 krooni ning aasta lõppes 52790 kroonise kasumiga.

Osaühingu juhatusele on kolmeliikmeline. Majandusaasta tööjõukulu on 7627 krooni, juhatusele tasu ei makstud.

2010 - 2011 majandusaastal on plaanis jätkata tegevust samadel tegevusaladel ning laiendada klientuuri ja suurendada mahtusid.

Peamised suhtarvud

		01.07.2009-31.07.2010	01.08.2008-30.06.2009
Brutokasumi määr	brutokasum/müügitulu*100	41,41%	-61,07%
Omakapitali võlasiduvus	kohustused/omakapital	0,17	0,26
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	7,06	4,81

Juhatuse liige _____ 31.01.2011 Andreas Aruaas

Juhatuse liige _____ 31.01.2011 Rene Tammiss

Juhatuse liige _____ 31.01.2011 Eve Pärna

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Saku Tehno Varahaldus 31.07.2010 finantsseisundit ning perioodi 01.07.2009 – 31.07.2010 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Saku Tehno Varahaldus on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatuse liige _____ 31.01.2011 Andreas Aruaas

Juhatuse liige _____ 31.01.2011 Rene Tammis

Juhatuse liige _____ 31.01.2011 Eve Pärna

Bilanss

(kroonides)

	31.07.2010	30.06.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	97 190	39 296	
Nõuded ja ettemaksed	2 872	2 500	2
Kokku käibevara	100 062	41 796	
Kokku varad	100 062	41 796	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 173	8 697	4
Kokku lühiajalised kohustused	14 173	8 697	
Kokku kohustused	14 173	8 697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 901	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 790	-6 901	5
Kokku omakapital	85 889	33 099	
Kokku kohustused ja omakapital	100 062	41 796	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	01.07.2009 - 31.07.2010	31.07.2008 - 30.06.2009	Lisa nr
Müügitulu	127 448	11 300	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 546		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 497	-18 201	
Tööjõukulud	-7 627		7
Ärikasum (-kahjum)	52 778	-6 901	
Finantstulud ja -kulud	12		
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 790	-6 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 790	-6 901	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.07.2009 - 31.07.2010	31.07.2008 - 30.06.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	52 778	-6 901	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-371	-2 500	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 475	8 697	4
Kokku rahavood äritegevusest	57 882	-704	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	12		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12		
Kokku rahavood	57 894	-704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 296	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57 894	-704	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 190	39 296	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.07.2008	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-6 901	-6 901
30.06.2009	40 000	-6 901	33 099
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		52 790	52 790
31.07.2010	40 000	45 889	85 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saku Tehno Varahaldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetene ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada et nad on lootusetud on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kuludesse väheväärtusliku inventarina.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allhindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad	10
Seadmed	5

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskulu (intreessikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutataud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- eelnimetatud punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.07.2010	30.06.2009
Ostjate laekumata arved	2 871	2 500
Kokku nõuded ostjate vastu	2 871	2 500

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.07.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 890
Üksikisiku tulumaks		1 158
Sotsiaalmaks		1 873
Töötuskindlustusmaksed		238
Ettemaksukonto jääk	450	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	450	8 159

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.07.2010	30.06.2009
Võlad tarnijatele	6 464	3 000
Kokku võlad tarnijatele	6 464	3 000

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.07.2010	30.06.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osaühingu nimiväärtus 40 000 krooni on jaotatud kaheks osaks: osa nimiväärtusega 21 000 krooni ja osa nimiväärtusega 19 000 krooni.		

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	01.07.2009 - 31.07.2010	31.07.2008 - 30.06.2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	127 448	11 300
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	127 448	11 300
Kokku müügitulu	127 448	11 300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	01.07.2009 - 31.07.2010	31.07.2008 - 30.06.2009
Kinnisvara haldus- ja hooldusteenus	127 448	11 300
Kokku müügitulu	127 448	11 300

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	01.07.2009 - 31.07.2010
Palgakulu	5 675
Sotsiaalmaksud	1 952
Kokku tööjõukulud	7 627

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saku Tehno AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saku Tehno OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Saku Tehno Varahaldus OÜ (registrikood: 11520027) 01.07.2009 - 31.07.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS ARUAAS	Juhatuse liige	21.04.2011
EVE PÄRNA	Juhatuse liige	25.04.2011
RENE TAMMIS	Juhatuse liige	27.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.07.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 790
Kokku	45 889
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	41 889
Kokku	45 889

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	127448	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eve Pärna	47212260277	Eesti	19000 EEK
aktsiaselts Saku Tehno	10116614	Üksnurme tee 8	21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55515365
Faks	+372 6041764
Mobiiltelefon	+372 55515365
E-posti aadress	arved@sakutehno.ee
Veebilehe aadress	www.sakutehno.ee