

02 -08- 2006

31

Madli Juhani

KONTROLLITUD

AS SKINEST GRUPP

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress	Kadaka tee 1 Tallinn 10621
Äriregistri nr	11200831
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-mail	skineest@skineest.ee
Põhitegevusala	Tehingud väärtpaberitega
Audiitor	Toomas Villemis
Majandusaasta algus	07.12.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2005
Lisatud dokumendid	Audiitori järelaudusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Peamised finantssuhtarvud	4
Raamatupidamise aruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne (skeem 1)	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruanne lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Pikaajalised nõuded	14
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osakud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Muud võlad	15
Lisa 14 Aktsiakapital	15
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Emaettevõtte finantsaruanded	16
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	18
Majandusaasta aruande allkirjad	19
Audiitori järeldusotsus	
Kasumi jaotamise ettepanek	

TEGEVUSARUANNE

AS Skinest Grupp asutati 05. detsembril 2005. Aktsiakapitali eest tasuti mitterahalise sissemaksena 07. detsembril 2005 ASi Skinest Grupp väärtpaberikontole 5000 ASi Skinest Rail aktsiat nominaalväärtusega 1000 krooni.

2005. aastal soetati 250 alternatiivenergia tootmisega tegeleva ASi Skinest Energia aktsiat.

Põhitegevusalad

Põhikirjajärgselt on põhitegevusaladeks tehingud väärtpaberitega (v a litsentseeritud tegevused, kinnisvaratehingud, ettevõtete haldamine ja kaubandus-vahendustegevus.

Konsolideerimisgrupp

2005. aastal kuuluvad konsolideerimisgruppi aktsiaseltsid Skinest Rail ja Skinest Energia.

Vastavalt RTJ 11 nõuetele, on konsolideerimist alustatud tütarettevõtte soetamise momendist. Seetõttu on ole Skinest Gruppi konsolideeritud kasumiaruandesse lülitatud tütarettevõtte ASi Skinest Rail tehinguid, mis tehti enne Skinest Raili omandamist Skinest Gruppi poolt.

AS Skinest Grupp on raudteekontserni AS Skinest Rail 100%line omanik. Skinest Rail tegutseb alates 1997. aastast. Põhitegevusaladeks on raudteeveeremi müük, rent, remont, veeremi tagavaraosade müük ja raudtee ehitus. Skinest Rail on pidevalt suurendanud oma turuosa raudteesektoris ja laiendanud tegevusgeograafiat. Skinest Rail on kontsern, mis omab tütar- ja sidusettevõtteid Eestis, Lätis, Leedus ja Venemaal. Skinest Raili on aastaid kasumlikult töötanud ja pidevalt laienenud ettevõtte. Kuna investeringud raudteesektoris kasvavad, ei ole lähiaastatel finantsnäitajate oluline langemine tõenäoline.

ASile Skinest Grupp kuulub 25% ASi Skinest Energia aktsiakapitalist. Skinest Energia asutati 2004. aastal. Põhitegevusalaks on planeeritud alternatiivenergia tootmine. Skinest Energia on Eesti Tuuleenergia Assotsiatsiooni liige. 2005. aastal hangiti kinnistud Hanila vallas ja algatati detailplaneering tuulepargi rajamiseks. Eesti Energiaga on sõlmitud leping alajaama ehitamiseks. Skinest Energia alustab oma põhitegevusega – tuuleenergia tootmine - peale tuulepargi valmimist. 2005. aastal tehti investeringuid ja kasumit veel teenitud ei ole.

Aktsionär ja juhtimine

AS Skinest Grupp ainuaktsionär on Oleg Ossinovski, kes on ühtlasi ka aktsiaseltsi nõukogu esimees.

Aktsiaseltsi juhatuse on üheliikmeline. Juhatuse liikmele ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Palgalist tööjõudu 2005. aastal ettevõttes ei töötanud.

Juhatuse hinnangul on AS Skinest Grupp jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

02-08-2006

Tegevus 2006. aastal

Eeloleval majandusaastal on kavas omandada kinnisvara ja investeringutega tegelevate ettevõtete aktsiad.

Peamised finantssuhtarvud

2005. aasta tegevust iseloomustavad peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2005
ROE (%)	98,04%
ROA (%)	62,03%
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja (kordades)	2,39

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuse kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on vastutab käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni ja emaettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Skinest Grupp ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.



Maarika Piir
juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	7.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	28 163 986	
Nõuded ja ettemaksed	3	206 606 612	
Varud	4	101 265 865	
Käibevara kokku		336 036 463	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	66 912 096	5 000 000
Materiaalne põhivara	9	39 500 383	
Põhivara kokku		106 412 479	
AKTIVA (VARAD) KOKKU		442 448 942	5 000 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	10	3 173 856	
Võlad ja ettemaksed	12	137 383 946	
Lühiajalised kohustused kokku		140 557 802	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10	21 861 304	
Pikaajalised kohustused kokku		21 861 304	
KOHUSTUSED KOKKU		162 419 106	
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	14	5 000 000	5 000 000
Ülekurss (aažio)	16	500 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	16	274 656 289	
Aruandeaasta kahjum		-126 453	
OMAKAPITAL KOKKU		280 029 836	5 000 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		442 448 942	5 000 000

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2005
Mitmesugused tegevuskulud		-1 453
Ärikasum (-kahjum)		-1 453
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse	8	-125 000
Finantstulud ja -kulud kokku		-125 000
Aruandeaasta puhaskahjum		-126 453

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2005
Rahavood äritegevusest	
Ärikahjum	-1 453
Äritegevusega seotud kohustuse muutus	903
Kokku rahavood äritegevusest	550
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	600
Rahavood kokku	50
Raha aasta algusest	0
Raha muutus	50
Raha aasta lõpus	50

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aksiakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 07.12.2005	5 000 000			5 000 000
Korrigeeritud ostumeetodi rakendamine (lisa 16)		500 000	274 656 289	275 156 289
Aruandeaasta kahjum			-126 453	-126 453
Saldo 31.12.2005	5 000 000	500 000	274 529 836	280 029 836

Ettevõtte jaotamata kasum (arvesse võttes eraldist kohustuslikku reservkapitali) moodustas seisuga 31.12.2005 274 029 836 krooni.

Bilansipäeva seisuga on võimalik dividendidena välja maksta 211 002 974 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 63 026 862 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast Eesti kroonidesse kasutatakse perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisadena, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtete aktsiatesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigus nimetada, tagasi kutsuda enamiku nõukogu liikmetest.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas kontrolli ettevõtte üle majandusaasta kestel, on vastava ettevõtte tulemused kajastatud alates kontrolli omandamise kuupäevast või kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Konsolideerimata aruandes kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtte

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on emaettevõttel oluline mõju, kuid mida emaettevõtte ei kontrolli. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- investorettevõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Investeeringuid sidusettevõttesse kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil, emaettevõtte konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused kaetavale väärtusele)

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

02-08-2006

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse investeeringud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente (näiteks *forward*-, *swap*- või optsoonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 50 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

- | | |
|----------------------|-----|
| • Masinad ja seadmed | 25% |
| • Transpordivahendid | 20% |
| • Raudteeveerem: | |

vagunid
vedurid3 - 5%
6 - 20%

SISSE TULNUD

02-08-2006

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused

bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtusest kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist – tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamiseiga kaasnenud kuludega.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tehingu seotud osapooltega

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tüdrettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2. Raha

	31.12.2005
Sularaha kassas	59 433
Raha pangakontodel	28 104 553
Kokku	28 163 986

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	136 033 430
sh ostjateilt laekumata arved	136 033 430
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	2 884 407
Muud ettemakstud	179 674
Muud lühiajalised nõuded	440 111
Nõuded aktsionärile	100
Nõuded sidusettevõttele vastu	20 900 721
Intressid	3 137 494
Laenud	34 357 235
Tagatised, täiendavad deposiidid	8 673 440
Kokku	206 606 612

Lisa 4. Varud

	31.12.2005
Tooraine ja materjal	1 948 914
Müügiks ostetud kaubad	73 485 966
Ettemaksed hankijatele	23 909 110
Ettemaks sidusettevõttele	1 921 875
Kokku	101 265 865

Lisa 5 Maksud

	31.12.2005	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 884 407	
Sotsiaalmaks		285 801
Tulumaks		166 019
Töötuskindlustusmaks		8 985
Erisoodustuste tulumaks		2 526
Kohtuslik kogumispension		7 952
Sotsiaalmaks erisoodustuselt		3 474
Ettevõtte tulumaks		186 568
Kokku	2 884 407	661 325

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005
Pikaajalised nõuded (lisa 7)	19 360 825
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa8)	47 551 271
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	66 912 096

Lisa 7 Pikaajalised nõuded

	31.12.2005	Makse tähtaeg	Intressi määr	Alusvaluuta
Paldiski Raudtee AS	12 000 000	05.03.2008.	8%	EEK
Skinest Energia AS	7 012 500	01.02.2007.	12%	EEK
Andrei Silovs	348 325	31.12.2007.	4,5%	LVL
Pikaajalised nõuded kokku	19 360 825			

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

	UAB Skinest Baltija	OÜ Külmvagun	AS Skinest Trans	AS Paldiski Raudtee	AS Radlik	ZAO Refser- vice-M	AS Reftrans	AS Skinest Energia	AS DLRR	Kokku
Osalus % 31.12.2005	50%	25%	50%	50%	36,45%	25%	30%	25%	49%	
Osaluse bilansiine väärtus	0	0	250 134	4 043 264	2 374 021	41 054	143 977	0	40 698 822	47 551 271

Kahjumina sidusettevõtete aktsiatelt summas -125 000 krooni on AS Skinest Grupp kasumiaruandes kajastatud kahjum investeeringult AS Skinest Energia aktsiatesse. Teised sidusettevõtted kuuluvad konsolideerimisgruppi kui AS Skinest Rail sidusettevõtted.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Ettemaksed	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2005	621 075	1 996 789	36 360 570	521 949	39 500 383

Lisa 10 Kapitalirent

AS Skinest Rail on võtnud kapitalirendile 50 raudteeplatvormi.

Seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	31 293 200
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	31 293 200

Rendimaksed

	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Muu üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	25 034 560	3 173 256	17 854 875	4 006 429	15.12.2012	3,892%
Kokku	25 034 560	3 173 256	17 854 875	4 006 429		

Alusvaluuta eesti kroonid.

Lisa 11 Kasutusrent

Kontsern on võtnud kasutusrendile ühe sõiduauto ja kolm ruumi. Sõiduauto lepingu pikkus on 48 kuud ja intressimäär 4,3%-4,642% aastas.

	2005	2005
	Sõiduauto	Ruumid
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	85 132	272 884
Katkestamatu kasutusrendi järgmiste perioodide maksed	212 326	289 955
sh kuni 1 aasta	39 646	289 955
1-5 aastat	172 680	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	100 689 338
Võlad sidusettevõtjatele	4 392 837
Võlad töövõtjatele	699 118
Maksuvõlad (lisa 5)	661 325
Muud võlad (lisa 13)	56 613
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	6 063 075
Saadud ettemaksed	24 821 640
Kokku	137 383 946

Lisa 13 Muud võlad

	31.12.2005
Auditeerimisvõlg	22 473
Arvestatud tulumaksu reserv	11 304
Muud viitvõlad	22 836
Kokku	56 613

Lisa 14 Aktsiakapital

	31.12.2005
Aktsiakapital (kroonides)	5 000 000
Aktsiate arv (tk)	5 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

2005.aastal saadud laenu seotud isikutelt:

Laen aktsionäritelt 600

AS-lt Skinest Rail on omandatud osalus AS-s Skinest Energia soetusmaksumusega 125 000 krooni.

Pikaajalised kohustused:

AS Skinest Rail 125 000

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

AS Skinest Rail omandamist kajastati korrigeeritud ostumeetodil. Vastavalt juhendile RTJ 11 suurendati omandatava ettevõtte (AS Skinest Rail) jaotamata kasumi summa võrra AS Skinest Grupp eelmiste perioodide jaotamata kasumit summas 274 656 289 krooni ja summa võrra, mis võrdub omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara vahega, millest on maha arvatud omandatud ettevõtte jaotamata kasum, kajastati AS Skinest Grupp bilansikirjel „Ülekurs” summas 500 000 krooni.

Lisa 17 Emaettevõtte finantsaruanded

Emaettevõtte bilanss

	31.12.2005	7.12.2005
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha (isa 1)	50	
Käibevara kokku	50	
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
tütarettevõtete aktsiad	5 000 000	5 000 000
Põhivara kokku	5 000 000	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	5 000 050	5 000 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	600	
Võlad ja ettemaksed	903	
Lühiajalised kohustused kokku	1 503	
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	125 000	
Pikaajalised kohustused kokku	125 000	
Omakapital		
Aktsiakapital	5 000 000	5 000 000
Aruandeaasta kahjum	-126 453	
Omakapital kokku	4 873 547	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	5 000 050	5 000 000

Emaettevõtte kasumiaruanne (skeem 1)
 (kroonides)

	2005
Mitmesugused tegevuskulud	1 453
Ärikasum (-kahjum)	-1 453
Finantstulud ja -kulud	
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse	-125 000
Finantstulud ja -kulud kokku	-126 453
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-126 453

Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aksiakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 07.12.2005	5 000 000			5 000 000
Aruandeaasta kahjum			-126 453	-126 453
Saldo 31.12.2005	5 000 000	0	-126 453	4 873 547

Emaettevõtte rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	2005
Rahavood äritegevusest	
Ärikahjum	-1 453
Äritegevusega seotud kohustuse muutus	903
Kokku rahavood äritegevusest	550
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	600
Rahavood kokku	50
Raha aasta algusest	0
Raha muutus	50
Raha aasta lõpus	50

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

1. AS Skinest Grupp omandas optsiooniõiguse, mis realiseerub 2007. aasta märtsis.
2. AS Skinest Grupp soetas OÜ Skinest Kinnisvara osa nominaalväärtusega 40 000 krooni. Omandatud osaühingule kuulub kinnisvara Tallinnas ja osaühing on sõlminud lepingu elumumaa kruntide ostuks Harjumaal.
3. Soetati OÜ Skinest Investeeringute osa nominaalväärtusega 40 000 krooni. Osaühingu põhitegevuseks on investeeringud väärtpaberitesse. 2005. aastal teenis osaühing kasumit üle 4 miljoni krooni

SISSE TULNUD

02-08-2006

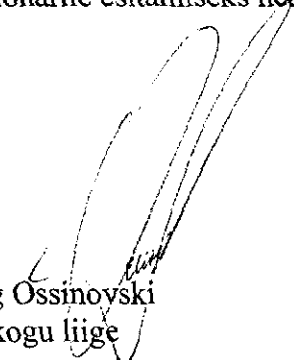
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust

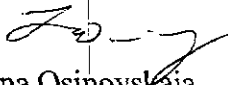


Maarika Piir
juhatuse liige

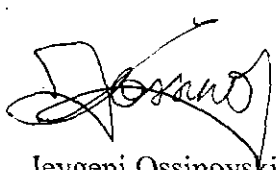
Nõukogu on juhatuse poolt esitatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionärile esitamiseks heaks kiitnud.



Oleg Ossinovski
nõukogu liige



Irina Ossinovskaja
nõukogu liige



Jevgeni Ossinovski
nõukogu liige

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**AS SKINEST GRUPP AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud AS SKINEST GRUPP (emaettevõtte), tema tütarettevõtte AS SKINEST RAIL(kontsern) 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud emaettevõtte ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. kontserni bilansi mahuks 442,448,942 krooni ja emaettevõtte bilansi mahuks 5,000,050 krooni ning kontserni 2005.a. finantstulemuseks 126,453 krooni kahjumit ja emaettevõtte 2005.a. finantstulemuseks 126,453 krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 26. juulil 2006.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

ASi Skinest Grupp jaotamata kasum:

2005. aasta kasum	274 529 836
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2005	274 529 836

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

Dividendid	6 028 000
Kohustuslik reservkapital	500 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	268 001 836



Maarika Piir
juhatuse liige