

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Lucca Tennis OÜ

registrikood: 11121304

tänavatalu nimi, Lucca põik 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

postisihthnumber: 76901

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5042908

e-posti aadress: lepik.kalev@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Lucca Tennis OÜ on asutatud 05.04.2005.aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on ettevõtte omandis oleva tenniseväljaku kasutada andmine.

2010.aastal jätkas Lucca Tennis OÜ oma tavapärase majandustegevust (tenniseväljaku kasutada andmine). Tenniseväljaku haldamisest teeniti müügitulu 82 494 krooni ning majandusaasta lõppes kasumiga 3 727 krooni. 2011.aastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 0.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Lucca Tennis OÜ 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lucca Tennis OÜ finantsseisundit ning majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- juhatuse hinnangul on Lucca Tennis OÜ jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 107	4 101	2
Nõuded ja ettemaksed	17 872	11 000	3
Kokku käibevara	23 979	15 101	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	100 000	100 000	4
Kokku põhivara	100 000	100 000	
Kokku varad	123 979	115 101	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 800	10 000	
Võlad ja ettemaksed	4 351	0	5
Kokku lühiajalised kohustused	15 151	10 000	
Kokku kohustused	15 151	10 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 101	60 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 727	500	
Kokku omakapital	108 828	105 101	
Kokku kohustused ja omakapital	123 979	115 101	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	82 494	500	7
Mitmesugused tegevuskulud	-71 525	0	
Muud ärikulud	-7 242	0	
Ärikasum (-kahjum)	3 727	500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 727	500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 727	500	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 727	500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 872	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 351	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 206	500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	800	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	800	0
Kokku rahavood	2 006	500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 101	3 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 006	500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 107	4 101

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	60 601	104 601
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			500	500
31.12.2009	40 000	4 000	61 101	105 101
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3 727	3 727
31.12.2010	40 000	4 000	64 828	108 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lucca Tennis OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Lucca Tennis OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3 600	3 600
Arvelduskontod	2 507	501
Kokku raha	6 107	4 101

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	6 872	0
Muud nõuded	11 000	11 000
Laenunõuded	11 000	11 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 872	11 000

Bilansipäeva seisuga on laekumata arveid summas 6 872 krooni, millest 5 108 krooni moodustavad jaanuari 2011 alguses detsembri teenuste eest väljastatud arved.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Jääkmaksumus	100 000	100 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	100 000	100 000
31.12.2010		
Jääkmaksumus	100 000	100 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 351	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 351	0

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	8	8

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 on 64 828 krooni (2009.a 61 101 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 51 214 krooni (2009.a. 48 375 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, ehk 13 614 krooni (2009.a. 12 726 krooni). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2011.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	82 494	500
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	82 494	500
Kokku müügitulu	82 494	500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara haldamise ja renditulud	82 494	500
Kokku müügitulu	82 494	500

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.aastal ettevõttel palgaline tööjõud puudus.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	10 800	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Lucca Tennis OÜ (registrikood: 11121304) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI RAHUMÄGI	Juhatuse liige	24.05.2011
KALEV LEPIK	Juhatuse liige	30.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 727
Kokku	64 828
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 828
Kokku	64 828

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	82494	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hendrik Sal-Saller	36601310324	Eesti	5000 EEK
E-24 OÜ	11266511	Lucca põik 5, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Monika Vichmann	46903222764	Lucca põik 2, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Enn Sarap	34509010263	Eesti	5000 EEK
Jaanus Rahumägi	36309050234	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Kalev Lepik	36106300218	Eesti	5000 EEK
Gunnar Laak	37109270245	Eesti	5000 EEK
Raivo Karu	36204080271	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6310001
Mobiiltelefon	+372 5042908
Mobiiltelefon	+372 5130505
E-posti aadress	lepik.kalev@gmail.com
E-posti aadress	henn@edel.ee