

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Hark

registrikood: 80256162

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Harku 37

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11612

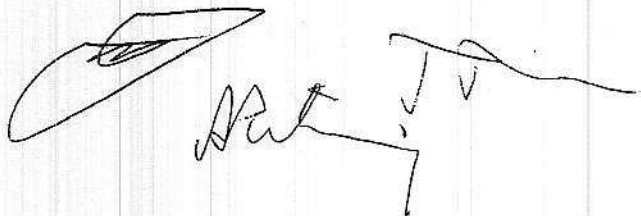
maakond: Harju maakond

telefon: 5023738

faks: -

e-posti aadress: harku37@gmail.com

veebilehe aadress: -

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Harku 37' or similar, with a stylized flourish.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

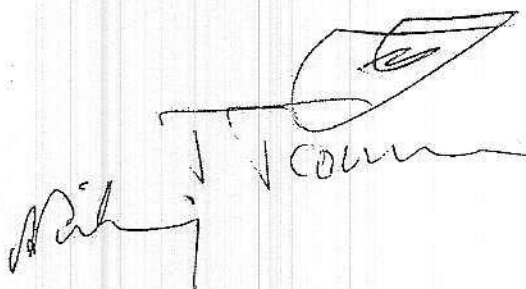
Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Seotud osapooled

1
2
3
4
4
5
6
7
8
9
9
10



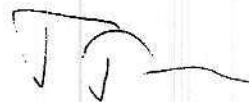
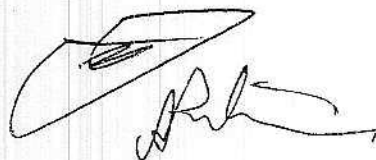
Handwritten signature and stamp. The signature is in cursive and appears to be "Mägi". Above it is a rectangular stamp with a stylized logo inside, possibly representing a company or organization.

Tegevusaruanne

KÜ Hark mittetulundusühistuna 2007.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Harku37 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Hark juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud. Korteriühistus ei olnud 2010. aastal töölepinguga tööle vormistatud ühtegi töötajat.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Hark 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja aruande esitlusviison vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Hark on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Urmas Jõesoo " 14 " märts 2011 a.
Juhatus liige

Artur Pilling " 14 " märts 2011 a.
Juhatus liige

Toomas Tammaru " 14 " märts 2011 a.
Juhatus liige



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	56 533	66 457
Nõuded ja ettemaksed	7 543	5 972
Kokku käibevara	64 076	72 429
Kokku varad	64 076	72 429
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 486	1 565
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 369	66 571
Kokku lühiajalised kohustused	59 855	68 136
Kokku kohustused	59 855	68 136
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 221	4 221
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	72	1
Aruandeaasta tulem	-72	71
Kokku netovara	4 221	4 293
Kokku kohustused ja netovara	64 076	72 429

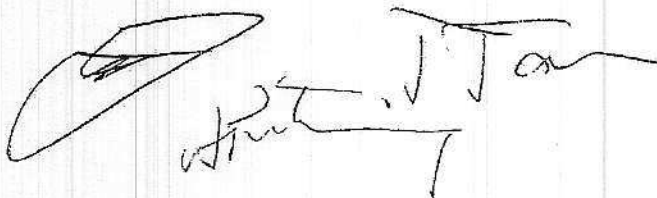
T. J. Connery

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 830	16 315
Muud tulud	340	33
Kokku tulud	17 170	16 348
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 186	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 743	-16 313
Muud kulud	-313	
Kokku kulud	-17 242	-16 313
Kokku põhitegevuse tulem	-72	35
Finantstulud ja -kulud	0	35
Aruandeaasta tulem	-72	70

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

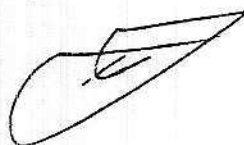
	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-72	35
Põhitegevusega seotud nõude ja ettemaksete muutus	-9 852	-1 646
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 924	-1 611
Kokku rahavood	-9 924	-1 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 457	68 068
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 924	-1 611
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 533	66 457



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 221	1	4 222
Aruandeaasta tulem		71	71
31.12.2009	4 221	72	4 293
Aruandeaasta tulem		-72	-72
31.12.2010	4 221	0	4 221

Mihkel Tõnn



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Hark 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

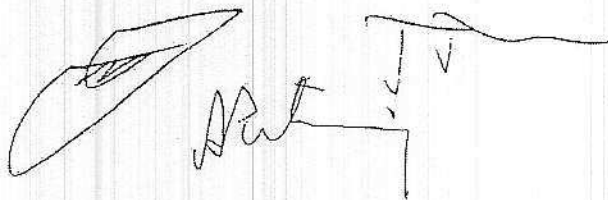
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

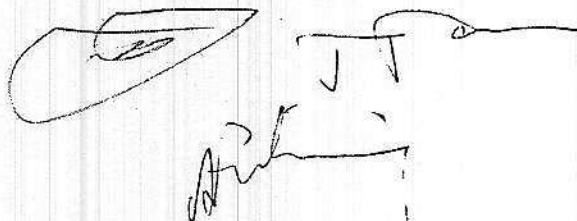
b. Sihtotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



Lisa 2 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Handwritten signature and initials in black ink, consisting of a large stylized 'H' and 'K' followed by a signature.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Hark (registrikood: 80256162) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urmas Jõesoo	Juhatuse liige	15.03.2011
Resolutsioon:	kinnitan KÜ Hark majandusaasta aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700980
Faks	+372 6102609
Mobiiltelefon	+372 5023738
Mobiiltelefon	+372 56633062
E-posti aadress	harku37@gmail.com