

MAJANDUSAASTA ARUANNE

16

OÜ TULERAUA

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2005
31.12.2005

Registrikood:

10809562

Aadress:

Nõlva tn 10
10416, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon:

37 250 634 35

Põhitegevusalad:

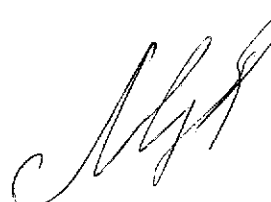
- Kinnis-ja vallasvara
- haldamine
- kinnisvara arendua

Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- osanike nimekiri



Juhatuse deklaratsioon	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
RAHAVOO ARUANNE kroonides	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud	13
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad tarnijatele	15
Lisa 8 Muud võlad	15
Lisa 9 Omakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15

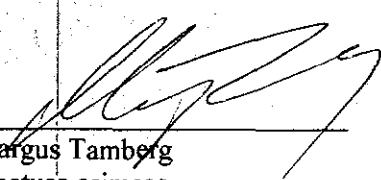

Margus Tamberg
Juhatuse liige

OÜ Tuleraua

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Tuleraua juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2005.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 2 kuni 17. OÜ Tuleraua juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

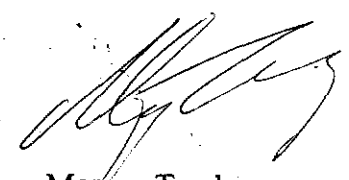
- 1) 31.12.2005.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega;
- 2) 31.12.2005.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tuleraua finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Tuleraua on jätkuvalt tegutsev.



Margus Tamberg
juhatuse esimees

28.06.2006.a

Margus Tamberg
juhatuse esimees



Margus Tamberg
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ TULERAUA peamised tegevusalad on kinnis-ja vallasvara haldamine ning kinnisvara arendus.

Töötajad

OÜ Tuleraua tööjõukulused ei olnud.

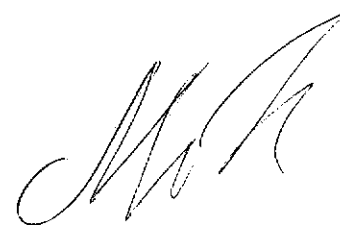
Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ega mingeid soodustusi pole makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

VARAD	Lisa nr	31.12.2005.a	31.12.2004.a
Käibevara			
Raha	2	2 275	21729
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	231 616	45 020
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>			11
<i>Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud</i>	4	10 175	27 851
Kokku		244 066	94 600
Käibevara kokku		244 066	94 600
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Muud aktsiad ja väärtpaberid</i>	10	40 000	40 000
Kokku		40 000	40 000
Kinnisvarainvesteeringud		40 000	40 000
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>	6	3 266 032	3 266 032
Kokku		3 266 032	3 266 032
Põhivara kokku		3 266 032	3 266 032
VARAD KOKKU		3 550 098	3 400 632

Margus Tamberg
Juhatuse liige

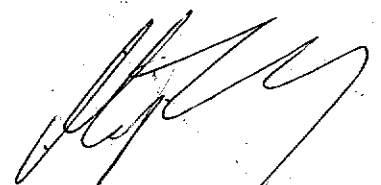
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa nr	31.12.2005.a	31.12.2004.a
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	8	234 672	
<i>Võlad töövõtjatele</i>			
<i>Maksuvõlad</i>			
<i>Muud võlad</i>	9		35 000
<i>Saadud ettemaksed</i>			
Kokku			
Lühiajalised kohustused kokku		234 672	35 000
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	7	3 275 426	3 325 632
Pikaajalised kohustused kokku		3 275 426	3 325 632
KOHUSTUSED KOKKU		3 275 426	3 325 632
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15	40 000	40 000
OMAKAPITAL KOKKU		40 000	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 550 098	3 400 632



Margus Tamberg
Juhatuse liige

Kasumiaruanne*Skeem 1*

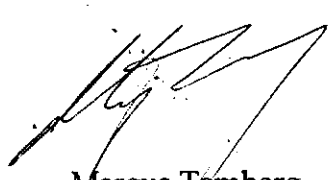
	Lisa nr	2005.a	2004.a
Müügitulu		403 637	45 020
Muud äritulud		0	5
Äritulud kokku		403 637	45 025
Muud tegevuskulud		-403 637	-45 025
Muud ärikulud		-403 637	-45 025
Ärikasum (-kahjum)		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0

Margus Tamberg
Juhatuse liige

RAHAVOO ARUANNE

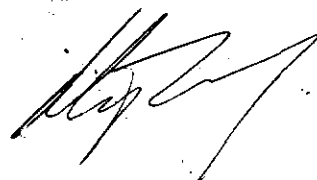
kroonides

	Lisad	2005.a.	2004a.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum			
<u>Puhaskasumi korrigeerimised</u>			
<u>Äritegevusega seotud nõuete muutus</u>			
<u>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</u>			
- ostjate ettemaksed	3	-186 596	-45 020
- võlgnevus hankijatele	8	+234 672	-27 851
- mitmesugused võlad		-32 530	
- maksuvõlad			
- viitvõlad	9	-35 000	+35 000
- lühiajalised eraldised			
- pikaajalised võlad hankijatele			
<u>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</u>			
<u>kokku</u>			
Kokku rahavood äritegevusest		-19 454	-37 871
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus			
Põhivara müük	6		+350 000
Antud laenud			-290 400
Antud laenude tagasimaksed			
Kokku rahavood investeerimistegevusest			+59 600
Rahavood kokku			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	21 729	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-19 454	-21 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 275	21 729
Rahavood kokku			


 Margus Tamberg
 Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kokku
Saldo 31.12.2003.a	40 000	40 000
Saldo 31. 12.2004.a	40 000	40 000
Saldo 31. 12.2005.a	40 000	40 000

Margus Tamberg
Juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Tuleraua 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti täiskroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

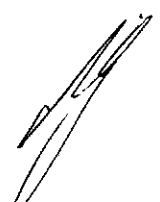
Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.



Margus Tamberg
Juhatuse liige

31-07-2006

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	6-20%
Muu põhivara	15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Müügiotel põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana kirjel "Müügiotel põhivara".

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid klassifitseeritakse bilansis ümber müügiotel põhivaraks ainult juhul, kui nad on koheselt müügiivalmis ning nende müük on väga tõenäoline.

Müügiotel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

OÜ Ettevõtte annab oma toodangule 1-aastase garantii. Seoses sellega ja võttes aluseks eelmisel aastal müüdud ja tagastatud kaupade koguse ning garantiiremondikulud, otsustas OÜ Ettevõtte juhatus moodustada garantiireservi, mis on bilansis kajastatud lühiajalise eraldisena.

Samuti on OÜ Ettevõtte bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

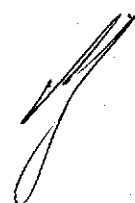
Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2005. a 24/76 netodividendina väljamakstud summalt, 2006. a 23/77 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.



Margus Tamberg
Juhatuse liige

31-07-2006

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Kapitali- ja kasutusrendid

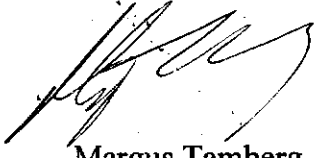
Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.


Margus Tamberg
Juhatuse liige

31-07-2006

Lisa 2 Raha

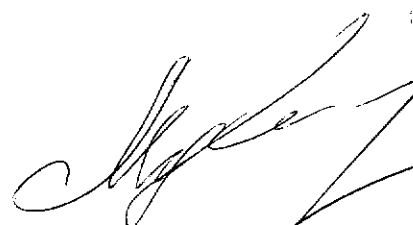
	31.12.2005.a	31.12.2004.a
Raha kassas	1787	21267
Raha pangas	488	462
sh Eesti kroonid	2 275	21 729
Raha kokku	2 275	21 729

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005.a	31.12.2004.a
Nõuded ostjate vastu	231 616	45 020
sh Eesti kroonides	231 616	45 020
Nõuded ostjate vastu kokku	231 616	45 020

Lisa 4 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud

	31.12.2005.a	31.12.2004.a
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	10 175	27 851
Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud kokku	10 175	27 851

Margus Tamberg
Juhatuse liige

Lisa 5 Materiaalne põhivara

		kroonides
Maa ja ehitised		KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	3 616 032	3 616 032
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	3 616 032	3 616 032
Muukmaksimua	350 000	350 000
Jääkmaksumus 31.12.2004	3 266 032	3 266 032
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a	3266 032	3266 032

Lisa 6 Laenukohustused

	Laenu- kohustuse kogu- summa	sh pikaajaline osa	Tagasta-mise lõpptähtaeg
Seisuga 31.12.2004.a:			
Pikaajaline laen Omanikele	3 325 632	3 325 632	
Laenukohustused seisuga 31.12.2004.a kokku	3 325 632	3 325 632	
Seisuga 31.12.2005.a:			
Pikaajaline laen	3 325 632	3 325 632	
Laenukohustused seisuga 31.12.2005.a kokku	3 325 632	3 325 632	


Margus Tamberg
Juhatuse liige

31-07-2006

Lisa 7 Võlad tarnijatele

	31.12.2005.a	31.12.2004.a
Võlad tarnijatele	234 672	
sh Eesti kroonides	234 672	

Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks on kõik võlad tarnijatele kustutatud.

Lisa 8 Muud võlad

	Saldo seisuga 31.12.2005.a	Saldo seisuga 31.12.2004.a
Muud volad		35 000
Kokku		35 000

Kõik antud lisa toodud võlad on lühiajalised.

Lisa 9 Omakapital

Seisuga 31.12.2005 koosneb OU Tuleraua aktsiakapital kahesajast aktsiast nimiväärtusega krooni aktsia. Aktsiakapital moodustab ühtekokku 40 000 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

OU Tuleraua müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2005.aasta	2004.aasta
EESTI	403637	45020
Kokku	403637	45020

OU Tuleraua müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

Tegevusalad	2005.aasta	2004.aasta
Teenused	403637	45020
Kokku	403637	45020

Margus Tamberg

Juhatuse liige
28.juuni 2006a.

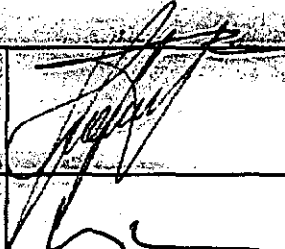
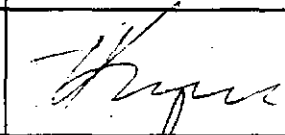
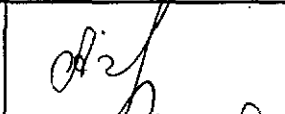
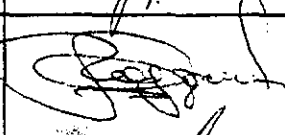
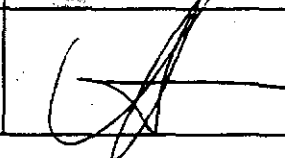
Margus Tamberg
Juhatuse liige

OÜ TULERAUA, registrikood 10809562
OSANIKE 13.09.2004.a. KOOSOLEKU OSALEVATE OSANIKE NIMEKIRI

Harju Maakiri
 Registratsiooni

SISSE TULNU

31-07-200

1.	GEORGI GORBATSJOV , isikukood 36801210259, elukoht Oismäe tee 38 - 45 Tallinn	Kuulub osa nimiväärtusega 5000 EEK Omab 50 häält	
2.	AS SUNTEE , reg.kood 10477453, asukoht Raua tn 1a Tallinn, keda esindab juhatuse liige Mika Petri Vehmanen	Kuulub osa nimiväärtusega 15'000 EEK Omab 150 häält	
3.	ANDREI LEŠKIN , isikukood 37010050306, elukoht Rahumäe tee 2/1-7 Tallinn	Kuulub osa nimiväärtusega 5000 EEK Omab 50 häält	
4.	VALENTINA ARHIPOVA , isikukood 44202170290 elukoht Paldiski mnt 77A-12 Tallinn	Kuulub osa nimiväärtusega 5000 EEK Omab 50 häält	
5.	SERGEI HADZI , isikukood 36509150268, elukoht Ehitajate tee 11-9 Tallinn	Kuulub osa nimiväärtusega 5000 EEK Omab 50 häält	
6.	AURI MARTTI HAKOMAA , isikukood 010254-0914, elukoht Vene 1-16 Tallinn	Kuulub osa nimiväärtusega 5000 EEK Omab 50 häält	

Koosoleku juhataja

Koosoleku protokollija