

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tuukrikodu

registrikood: 80070902

tänavanimi maja number: Tuukri põik 10A

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 10120

maakond: Harju maakond

telefon: 64 84 220

faks: 64 84 225

e-posti aadress: [info@kadrikee-haldus.ee](mailto:info@kadrikee-haldus.ee)

veebilehe aadress: [www.kadrikee-haldus.ee](http://www.kadrikee-haldus.ee)

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| MAJANDUSAASTA ARUANNE                                             | 1  |
| Sisukord                                                          | 2  |
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 5  |
| Tulemiaruanne                                                     | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 7  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 9  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 7 Muud tulud                                                 | 11 |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 12 |
| Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva                             | 12 |



## Tegevusaruanne

KÜ Tuukrikodu registreeriti 1999 aasta veebruaris. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Tuukri põik 10a asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruande perioodil remonditi katust 20 512 krooni.

Tuletõrje signalisatsiooni hooldusele kulutati aruande perioodil 4 560 krooni.

Autovärava remondile kulutati 5 626 krooni.

KÜ ei ole laenu võtnud.



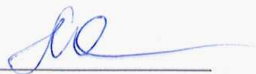
## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Tuukrikodu 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit,



Julia Ivanitskina

juhatuse liige



Kalev Virkus

juhatuse liige

**Bilanss**  
(kroonides)

|                                              | 31.12.2010    | 31.12.2009    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 19 993        | 62 453        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 27 342        | 10 744        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>47 335</b> | <b>73 197</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>47 335</b> | <b>73 197</b> |         |
|                                              |               |               |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 226         | 8 493         | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 37 572        | 63 412        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>45 798</b> | <b>71 905</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>45 798</b> | <b>71 905</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 186           | 186           |         |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem     | 1 106         | 671           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 245           | 435           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 537</b>  | <b>1 292</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>47 335</b> | <b>73 197</b> |         |



**Tulemiaruanne**  
(kroonides)

|                                                            | 2010            | 2009           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| <b>Tulud</b>                                               |                 |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 126 311         | 60 634         | 6       |
| Muud tulud                                                 | 285             | 585            | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>126 596</b>  | <b>61 219</b>  |         |
|                                                            |                 |                |         |
| <b>Kulud</b>                                               |                 |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -72 948         | -10 778        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -53 403         | -50 006        | 9       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-126 351</b> | <b>-60 784</b> |         |
|                                                            |                 |                |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>245</b>      | <b>435</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>245</b>      | <b>435</b>     |         |



## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010           | 2009          |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |                |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 245            | 435           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -16 598        | 6 094         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -26 107        | 20 219        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-42 460</b> | <b>26 748</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-42 460</b> | <b>26 748</b> |
|                                                        |                |               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 62 453         | 35 705        |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                      | -42 460        | 26 748        |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 19 993         | 62 453        |



**Netovara muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| 31.12.2008         | 186                         | 671                 | 857            |
| Aruandeaasta tulem |                             | 435                 | 435            |
| 31.12.2009         | 186                         | 1 106               | 1 292          |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 245                 | 245            |
| 31.12.2010         | 186                         | 1 351               | 1 537          |





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Tuukrikodu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2010.a. KÜ-l Tuukrikodu ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

#### Lisainformatsioon

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Arvelduskontod | 19 993     | 62 453     |
| Kokku raha     | 19 993     | 62 453     |

Saldod on panga väljavõtetega võrreldud.

Sularaha kassas ei ole.

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 27 342        | 10 744        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 27 342        | 10 744        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>27 342</b> | <b>10 744</b> |

Nõuded ostjate vastu on liikmetelt laekumata arved, s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2011.

**Lisa 4 Võlad ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 705        | 3 972        |
| Muud võlad                       | 4 521        | 4 521        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 226</b> | <b>8 493</b> |

**Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused**

(kroonides)

| Brutomeetod                                                 |               |               |                         |               |
|-------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------------------------|---------------|
|                                                             | 31.12.2009    | Saadud        | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2010    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |                         |               |
| Tulevaste perioodide tulu                                   | 63 412        | 47 108        | -72 948                 | 37 572        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>63 412</b> | <b>47 108</b> | <b>-72 948</b>          | <b>37 572</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>63 412</b> | <b>47 108</b> | <b>-72 948</b>          | <b>37 572</b> |
|                                                             | 31.12.2008    | Saadud        | Tulu/<br>Amortisatsioon | 31.12.2009    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |               |               |                         |               |
| Tulevaste perioodide tulu                                   | 43 237        | 30 953        | -10 778                 | 63 412        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>43 237</b> | <b>30 953</b> | <b>-10 778</b>          | <b>63 412</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>43 237</b> | <b>30 953</b> | <b>-10 778</b>          | <b>63 412</b> |

Seisuga 31.12.2010 oli remonditasude jääk 63 412 krooni. Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 30 953 krooni. Remonditöödeks tehti kulutusi 35 958. Lume ja jäätörje tööde katteks koguti 11 125 krooni. Lume ja jäätörje tööde eest tasuti 31 440 krooni.

Kindlustuskuludeks koguti 5 030 krooni. Kindlustuskulude katteks tasuti 5 550 krooni.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2010 on 37 572 krooni.

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

|                                      | 2010           | 2009          |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| Mittesihotstarbelised tasud          |                |               |
| Hooldustasud                         | 53 363         | 49 856        |
| Sihotstarbelised tasud               |                |               |
| Remonditasud                         | 72 948         | 10 778        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>126 311</b> | <b>60 634</b> |

Haldustasudena on kajastatud järgmised kogumised:

-haldus ja raamatupidamistasud 49 524 krooni

-poriipaade rent 3 839 krooni

## Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

|                                          | 2010       | 2009       |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest | 285        | 585        |
| <b>Kokku muud tulud</b>                  | <b>285</b> | <b>585</b> |

Kommunaalteenuseid vahendati aruande perioodil järgmiselt:

| Teenus                 | ostu summa | liikmetele jagatud summa |
|------------------------|------------|--------------------------|
| Prüglivedu             | 11 245     | 11 245                   |
| Üledelekter            | 1 769      | 1 773                    |
| Vesi ja kanalisatsioon | 32 014     | 32 295                   |

## Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

|                                                                        | 2010          | 2009          |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Remonditööd                                                            | 72 948        | 10 778        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>72 948</b> | <b>10 778</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                            | 2010          | 2009          |
|--------------------------------------------|---------------|---------------|
| Haldus-, hoolduskulu                       | 53 161        | 49 927        |
| Pangateenused miinus arvelduskonto intress | 242           | 79            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>     | <b>53 403</b> | <b>50 006</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 13         | 13         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole KÜ juhatusele arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

## Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01. jaanuarist 2011. a ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Tuukrikodu sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta ning järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EE/EUR.



**Juhatus allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandele**

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuselt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 11.05.2011.a.

Julia Ivantskina

juhatuse liige



11. mai 2011

Kalev Virkus

juhatuse liige



11. mai 2011

## Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tuukrikodu (registrikood: 80070902) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi    | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|-------------------|----------------|-----------------------|
| Mari-Liis Pärnoja | Sisestaja      | 23.05.2011            |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Telefon         | +372 6484220              |
| Faks            | +372 6484225              |
| Mobiiltelefon   | +372 5102349              |
| Mobiiltelefon   | +372 5140618              |
| E-posti aadress | info@kadrikesse-haldus.ee |