

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Finance Management osaühing

registrikood: 10702750

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 141
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11314

maakond: Harju maakond

telefon: 684 1440

faks: 684 1449

e-posti aadress: info@fim.ee

veebilehe aadress: www.five.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Finance Management OÜ põhitegevusalaks on ettevõtetele raamatupidamisteenuse osutamine.

2010. aasta müügituluks kujunes 3 391 101 krooni ja kasumiks 56 156 krooni. 2009 aastal oli ettevõtte kasum 106 565 krooni.

Majandusaasta jooksul on arendatud ärikontakte suundades, mis on seotud tegevushaarde laiendamisega. Sõlmitud on vastavaid lepinguid ning on tekkinud kindel klientuur. Järgmisel majandusaastal on suunaks tegevusalade laiendamine, siseturu osatähtsuse suurendamine ning uute ärikontaktide loomine.

Osaühingu juhatus on kaheliikmeline, juhatuse liikmele maksti tasu 120 000 krooni. Juhatuse liikmetele nende lahkumisel või vabastamisel täiendavaid kompensatsioone ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Finance Management OÜ 31.12.2010 finantsseisundit ning perioodi 01.01.10 – 31.12.10 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- Finance Management OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 210	30 559	2
Nõuded ja ettemaksed	388 095	282 928	3
Kokku käibevara	401 305	313 487	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	840 452	958 522	4
Immateriaalne põhivara	317 960	253 750	5
Kokku põhivara	1 158 412	1 212 272	
Kokku varad	1 559 717	1 525 759	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	92 603	320 256	
Võlad ja ettemaksed	625 678	355 887	6
Kokku lühiajalised kohustused	718 281	676 143	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	153 556	217 892	
Kokku pikaajalised kohustused	153 556	217 892	
Kokku kohustused	871 837	894 035	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	455 724	349 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 156	106 565	
Kokku omakapital	687 880	631 724	
Kokku kohustused ja omakapital	1 559 717	1 525 759	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 391 101	3 331 409	
Muud äritulud	12 928	57 804	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-409 342	-237 700	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 280 685	-1 367 997	7
Tööjõukulud	-1 468 130	-1 451 446	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-147 101	-151 098	4,5
Muud ärikulud	-22 208	-54 569	
Ärikasum (-kahjum)	76 563	126 403	
Finantstulud ja -kulud	-20 407	-19 838	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 156	106 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 156	106 565	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	76 563	126 403	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	147 101	151 098	4,5
Kokku korrigeerimised	147 101	151 098	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 192	-43 997	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	256 452	-206 687	
Makstud intressid	-7 167	-13 492	
Kokku rahavood äritegevusest	470 757	13 325	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-93 241	-51 208	4,5
Antud laenud	-358 186		
Antud laenude tagasimaksed	216 905		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-234 522	-51 208	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	248 376	230 649	
Saadud laenude tagasimaksed	-439 021	-78 003	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-62 848	-90 652	
Makstud intressid	-91	-6 344	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-253 584	55 650	
Kokku rahavood	-17 349	17 767	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 559	12 792	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 349	17 767	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 210	30 559	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	160 000	16 000	349 159	525 159
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			106 565	106 565
31.12.2009	160 000	16 000	455 724	631 724
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			56 156	56 156
31.12.2010	160 000	16 000	511 880	687 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaruannetele, mida koostatakse 01.01.09 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	12 382	9 789
Arvelduskontod	828	20 770
Kokku raha	13 210	30 559

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	227 780	255 779
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		54
Muud nõuded	142 787	15 200
Ettemaksed	17 528	11 895
Kokku Nõuded ja ettemaksed	388 095	282 928

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	485 403	669 039	413 720	1 082 759	191 028	1 759 190
Akumuleeritud kulum	-149 241	-312 687	-176 456	-489 143	-43 888	-682 272
Jääkmaksumus	336 162	356 352	237 264	593 616	147 140	1 076 918
Ostud ja parendused			20 609	20 609	3 297	23 906
Amortisatsioonikulu	-14 448	-81 108	-39 684	-120 792	-7 062	-142 302
31.12.2009						
Soetusmaksumus	485 403	669 039	434 329	1 103 368	194 325	1 783 096
Akumuleeritud kulum	-163 689	-393 795	-216 140	-609 935	-50 950	-824 574
Jääkmaksumus	321 714	275 244	218 189	493 433	143 375	958 522
Ostud ja parendused			20 236	20 236		20 236
Amortisatsioonikulu	-14 448	-81 108	-34 662	-115 770	-8 088	-138 306
31.12.2010						
Soetusmaksumus	481 043	669 039	451 518	1 120 557	194 325	1 795 925
Akumuleeritud kulum	-173 777	-474 903	-247 755	-722 658	-59 038	-955 473
Jääkmaksumus	307 266	194 136	203 763	397 899	135 287	840 452

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arengu- väljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus		235 246	235 246
Jääkmaksumus		235 246	235 246
Ostud ja parendused		27 300	27 300
Amortisatsioonikulu		-8 796	-8 796
31.12.2009			
Soetusmaksumus		253 750	253 750
Jääkmaksumus		253 750	253 750
Ostud ja parendused	50 506	22 500	73 006
Amortisatsioonikulu		-8 796	-8 796
31.12.2010			
Soetusmaksumus	50 506	285 046	335 552
Akumuleeritud kulum		-17 592	-17 592
Jääkmaksumus	50 506	267 454	317 960

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	216 087	139 978
Võlad töövõtjatele	140 286	107 265
Maksuvõlad	253 873	105 868
Muud võlad	13 339	
Saadud ettemaksed	2 093	2 776
Kokku võlad ja ettemaksed	625 678	355 887

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	-158 137	-139 919
Mitmesugused bürookulud	-112 945	-107 239
Lähetuskulud	-8 013	
Koolituskulud	-13 223	-18 150
Tarkvara	-137 721	-495 285
Konsultatsioonid	-569 330	-334 229
Sideteenused	-51 791	-56 922
Transpordi kulud	-152 126	-127 029
Reklaami ja müügikulud	-17 496	-34 396
Kindlustus	-20 976	-30 875
Muud	-38 927	-23 953
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 280 685	-1 367 997

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-1 042 893	-1 052 590
Sotsiaalmaksud	-425 237	-398 856
Kokku tööjõukulud	-1 468 130	-1 451 446
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	8

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Levon Arendus OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	55 497			
Sidusettevõtjad			15 200	230 649
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	47 478			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 371	26 339		

	2010	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	204 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	331 697	225 663

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	120 000	

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Finance Management osühing (registrikood: 10702750) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI KESAMAA	Juhatuse liige	27.05.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	
KÜLLI KARISTE	Juhatuse liige	27.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	455 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 156
Kokku	511 880
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Jätta kasum jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	3391101	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing LEVON ARENDUS	10524508	Pihlaka 6-7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@fim.ee