

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Kalevi tn 32C**registrikood: 80060051**

tänava/talu nimi, Kungla 11a/Kalevi 32C
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: oliver.narep@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

GÜ Kalevi 32C tegevuse eesmärk on GÜ omandiks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaazhühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud.

Garaazhiiühistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse valve, elektri jm. jooksvad tegevuskulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas

Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus

01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest

Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt GÜ Kalevi 32C finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on GÜ Kalevi 32C jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	3 053	2 852
Nõuded ja ettemaksed	6 651	3 959
Kokku käibevara	9 704	6 811
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	390 000	390 000
Kokku põhivara	390 000	390 000
Kokku varad	399 704	396 811
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 977	2 084
Kokku lühiajalised kohustused	1 977	2 084
Kokku kohustused	1 977	2 084
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	390 000	390 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 727	4 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 000	346
Kokku omakapital	397 727	394 727
Kokku kohustused ja omakapital	399 704	396 811

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	15 011	12 019
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 011	-11 673
Ärikasum (-kahjum)	3 000	346
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 000	346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 000	346

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 000	346
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 692	49
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-107	1 184
Kokku rahavood äritegevusest	201	1 579
Kokku rahavood	201	1 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 852	1 273
Valuutakursside muutuste mõju	201	1 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 053	2 852

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	390 000	4 381	394 381
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		346	346
31.12.2009	390 000	4 727	394 727
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		3 000	3 000
31.12.2010	390 000	7 727	397 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GÜ Kalevi 32C raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu ning ettevõtte juhtkonnaliikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Ühistus ei ole töötajaid. Juhatusel liikmed tasu ei saa

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	631	518	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Kalevi tn 32C (registrikood: 80060051) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER NÄREP	Juhatuse liige	11.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 000
Kokku	7 727
Jätta 2010 aruandeaasta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	15011	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oliver.narep@mail.ee