



AS INFRAGATE EESTI

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE 2010

Äriregistrinumber:	10845129
Aadress:	Kadaka tee 5, Tallinn, 10621
Telefon:	372 6 267 777
Faks:	372 6 563 082
E-mail:	info@infragate.ee
Interneti koduleht:	www.infragate.ee
Audiitor:	Auditorteenuse OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2010-31.12.2010

SISUKORD

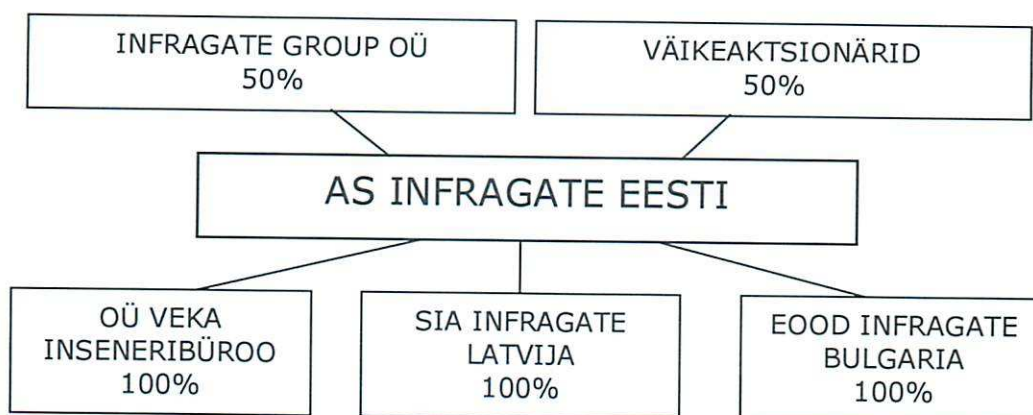
TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD FINANTSSUHTARVUD	5
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
KONSOLIDEERITUD BILANSS	6
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1. Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid.....	18
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4. Tütarettevõtjad.....	18
Lisa 5. Materiaalne põhivara	20
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	20
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent.....	21
Lisa 8. Laenukohustused	21
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed.....	22
Lisa 10. Maksud.....	22
Lisa 11. Omakapital.....	22
Lisa 12. Äritulud	23
Lisa 13. Sihtfinantseerimine.....	23
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud ja kaubad ning teenused	23
Lisa 15. Muud finantstulud ja kulud.....	24
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	24
Lisa 17. Pangagarantiid ja limiidileping	25
Lisa 18. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	25
Lisa 19. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	26
Bilanss.....	26
Kasumiaruanne	27
Rahavoogude aruanne	28
Omakapitali muutuste aruanne.....	29
Infragate Eesti AS müügitulu vastavalt EMTAK klassifikaatorile.....	30
Sõltumatu audiitori aruanne	31
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta	32
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2010. konsolideeritud majandusaasta aruandele.....	33

TEGEVUSARUANNE

AS Infragate Eesti asutati 2002.a.

2010.a. oli AS Infragate Eesti konsolideeritud käive 32,3 miljonit krooni (2009.a. 26,9 miljonit krooni), emettevõtte käive 32,2 miljonit krooni (2009.a. 27,3 miljonit krooni) ja konsolideeritud kasum 3,2 miljonit krooni (2009.a. 5,4 miljonit krooni), emettevõtte kasum 3,2 miljonit krooni (2009.a. 5,5 miljonit krooni).

Infragate Eesti AS kontserni struktuur on 31.12.2010 seisuga alljärgnev:



2010 aastal jätkus ettevõttes lisaks tavapärastele tegevustele ka aktiivselt uute teenuste arendamine. 2010 aastal sai ettevõtte teehoiutööde tegevusload teedeehituse projekteerimise ja ehitusjärelvalve teostamiseks. Teostati esimesed projektid teehoiutööde valdkonnas.

2010 aastal loodi kaks tütaretevõtet välisurgudele teenuse osutamiseks. Ettevõtte loodi Läti ja Bulgaaria vabariigis. Tütaretevõtted hakkavad teenuseid osutama samas valdkonnas, kus AS Infragate Eesti.

2010.a. suurenes ettevõtte töötajate arv. Aasta alguses töötas ettevõttes 35 põhikohaga töötajat. Majandusaasta lõpus töötas ettevõttes 38 põhikohaga töötajat, kasvades aasta algusest kolme töötaja võrra. Töötajatele arvestati töötasu 2010. aastal 13 734 tuhat krooni (2009.a. 13 704 tuhat krooni). Juhatuse liikmetele arvestati teenistuslepingute alusel juhtimistasu 1 990 tuhat krooni (2009.a. 1 350 tuhat krooni).

Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

2010. aastal oli AS Infragate Eesti tegevusvaldkondadeks projekteerimine, ÜF taotlusmaterjalide, tasuvusuuringute ja arendamise kavade koostamine, projektijuhtimine ja ehituse omanikujärelevalve teostamine veevarustuse ja kanalisatsiooni valdkonnas. Ligikaudu 26% tulust saadi konsultatsiooniüksuse tegevusest, 71% projektijuhtimisüksuse tegemistest ja 3% tulust saadi ehitustöödelt.

Ettevõtte 2011 aasta oodatav käive on 30 miljonit krooni ja ärikasum üks miljon krooni.

2010 aastal olid suuremateks töödeks:

Konsultatsiooni- ja projekteerimisüksustes:

1. Üle 20 Ühtekuuluvusfondi taotlusmaterjali koostamine (Rakvere, Haapsalu, Valga, Tõrva, Väätsa, Tapa jne).
2. Keila veetöötlusjaamade projekteerimine.
3. Üle 20 hankedokumendi koostamine nii projekteerimis-ehitushangete läbiviimiseks kui ka inseneri- ja omanikujärelevaeveteenuse ostmiseks.
4. Saue ja Laagri veetöötuse ning vee- ja kanalisatsioonitorustike projekteerimine.
5. Suure-Jaani asulas vee- ja kanalisatsioonitorustike projekteerimine.
6. Sillamäe veemajandusprojekti raames vee- ja kanalisatsioonitorustike projekteerimine.
7. Emajõe-Võhandu ÜF veemajandusprojekti lõpparuande koostamine.

Projekti juhtimisüksuses:

1. Jõelähtme vallas Loo ja Iru asula veemajandusprojekti omanikujärelevaev/FIDIC inseneri teenus.
2. Kohtla-Järve piirkonna veemajandusprojekti omanikujärelevaev/FIDIC inseneri teenus.
3. Emajõe ja Võhandu jõe valgala veemajandusprojekti Emajõe alamprojekti omanikujärelevaev/FIDIC inseneri teenus.
4. Emajõe-Võhandu vesikonna veemajandusprojekti Võru ja Antsla linnade inseneri ja järelevaev teenus.
5. Võru linna rooveepuhasti rajamise omanikujärelevaev/FIDIC inseneri teenus.
6. Rakvere linna rooveekogumisala vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimine ja laiendamine, omanikujärelevaev/FIDIC inseneri teenus.
7. Pärnus vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimine ja laiendamine, omanikujärelevaev/FIDIC inseneri teenus.
8. Kose vallas vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimine ja laiendamine, projekti juhtimine ja omanikujärelevaev/FIDIC inseneri teenus.
9. Rae vallas vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimine ja laiendamine, omanikujärelevaev/FIDIC inseneri teenus.
10. Maardu linnas vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimine ja laiendamine, projekti juhtimine omanikujärelevaev/FIDIC inseneri teenus.
11. Riigimaantee nr 6 Valga-Uulu km 106-119 remonditööde järelevaeveteenus.
12. Riigimaantee nr.80 Heltermaa-Kärdla-Luidja km 39,0-42,6 remonditööde järelevaeveteenus.
13. Tartus Küüni tänava rekonstrueerimise järelevaeveteenus.
14. Hundipea sadama rekonstrueerimise ehitusjärelevaev.

Suuremateks ja olulisemateks klientideks olid mitmed vee-ettevõtted ja ehitajad – Emajõe Veevärk, Võru Vesi, Pärnu Vesi, Rakvere Vesi, Tapa Vesi, Maardu Vesi, Elveso, Kohila Maja, Merko Ehitus, Nordecon Infra jne.

Kuna ettevõtte ei teosta ise kõiki vee- ja kanalisatsioonisüsteemi osade projekteerimist, kasutame eriosade teostamiseks (geodeetilised mõõdistused, konstruktsioonid) alltöövõtjaid.

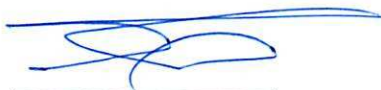
Suurt tähelepanu pöörati endiselt ISO 9001:2008 ja ISO 14001:2004 kvaliteedi- ja keskkonnajuhtimise süsteemidele.

2008. aasta alanud ja 2010. aastal jätkunud majanduslanguse tõttu ei suudetud ellu viia kõiki 2007. aastal koostatud ja 2010. aasta alguses täiendatud strateegiadokumendist tulenevaid eesmärgi. Seoses jätkuvalt keerulise

majandusolukorraga alustatakse 2011. aastal strateegiadokumendi ülevaatamist ja teostatakse vajalikud korrektureid.

KONSOLIDEERITUD FINANTSSUHTARVUD

Finantssuhtarvud	2010	2009
Müügitulu (kroonides)	32 264 829	26 944 872
Tulu kasv (-vähenemine) % (Müügitulu 2010-2009)/müügitulu 2009*100	20%	-9%
Puhaskasum (kroonides)	3 185 763	5 417 195
Kasumi kasv (-vähenemine) % (Puhaskasum 2010-2009)/puhaskasum 2009*100	-41%	27%
Puhasrentaablus % Puhaskasum/müügitulu*100	10%	20%
Omakapitali rentaablus % Puhaskasum/perioodi keskmine omakapital*100	46%	77%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja, kordades Käibevara/lühiajalised kohustused	1,66	1,84



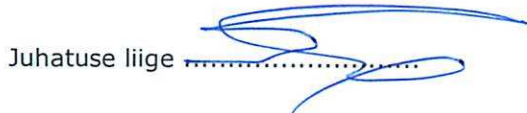
Indrek Tamberg
Juhatuse liige
Tallinn, 31. märts 2011



Jüri Ligi
Juhatuse liige
Tallinn, 31. märts 2011



Tõnis Tamm
Juhatuse liige
Tallinn, 31. märts 2011



Juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja raha ekvivalendid	2	4 980 604	9 982 966
Nõuded ja ettemaksed	3	7 740 639	6 442 742
Käibevara kokku		12 721 243	16 425 708
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	5	641 336	322 139
Immateriaalne põhivara	6	193 930	294 799
Põhivara kokku		835 266	616 938
VARAD KOKKU		13 556 510	17 042 646
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenukohustused	8	46 413	0
Võlad ja ettemaksed	9	7 624 253	8 919 380
Lühiajalised kohustused kokku		7 670 666	8 919 380
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	8	260 081	0
Pikaajalised kohustused kokku		260 081	0
KOHUSTUSED KOKKU		7 930 747	8 919 380
OMAKAPITAL			
	11		
Aktiivkapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 000 000	2 266 071
Aruandeaasta kasum		3 185 763	5 417 195
Omakapital kokku		5 625 763	8 123 266
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 556 510	17 042 646

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulud		32 264 829	26 944 872
Muud äritulud		1 134 748	972 817
Äritulud kokku	12	33 399 577	27 917 689
Kaubad ja teenused	14	-6 871 089	-2 437 120
Mitmesugused tegevuskulud	14	-5 080 653	-3 991 106
Tööjõukulud			
palgakulu		-11 790 956	-11 191 149
sotsiaalmaksud		-3 933 309	-3 862 648
Tööjõukulud		-15 724 265	-15 053 797
Põhivara kulum	5,6	-283 000	-283 038
Muud ärikulud		-785 416	-110 117
Ärikulud kokku		-28 744 423	-21 875 178
Ärikasum		4 655 154	6 042 511
Muud finantstulud ja -kulud	15	41 350	189 318
Kasum enne tulumaksuga maksustamist		4 696 504	6 231 829
Dividendide tulumaks		-1 510 741	-814 634
Aruandeaasta puhaskasum		3 185 763	5 417 195

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

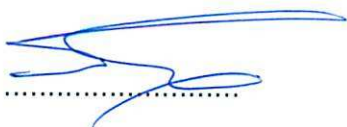
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOG	Lisa nr	2 010	2 009
Puhaskasum		3 185 763	5 417 195
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	4,5	283 000	283 038
Kasum/kahjum põhivara müügist		-12 497	1 842
Muud finantsulud ja-kulud	14	-41 350	-189 318
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 233 749	2 629 894
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		215 612	- 2 546 103
Makstud ettevõtte tulumaks		-2 042 387	-282 988
Rahavoog äritegevusest kokku		2 821 891	5 313 561
INVESTEERINGUTE RAHAVOOG			
Põhivara soetus	4,5	-501 331	-332 910
Sh kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara	8	321 000	0
Müüdud põhivara müügihinnas		12 500	4 167
Saadud intressid	15	41 350	189 318
Rahavoog investeringutest kokku		-126 481	-139 425
FINANTSEERIMISE RAHAVOOG			
Makstud kapitalirendi maksed	7	-14 506	-30 717
Makstud dividendid	9,11	-7 683 266	-1 296 861
Rahavoog finantseerimisest kokku		-7 697 772	-1 327 578
Rahavood kokku		-5 002 362	3 846 558
Raha ja raha ekvivalent perioodi algul		9 982 966	6 136 408
Raha ja raha ekvivalent perioodi lõpul		4 980 604	9 982 966
Muutus		-5 002 362	3 846 558

**KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE
ARUANNE**

(kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum kahjum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2008	400 000	40 000	1 296 861	4 266 069	6 002 930
2009 jaotatud dividendid	0	0	-3 296 860	0	-3 296 860
Jaotamata kasum	0	0	4 266 070	-4 266 070	0
2009. puhaskasum	0	0	0	5 417 195	5 417 195
31.12.2009	400 000	40 000	2 266 071	5 417 195	8 123 266
2010 jaotatud dividendid	0	0	-5 683 266	0	-5 683 266
Jaotamata kasum	0	0	5 417 195	-5 417 195	0
2010. puhaskasum	0	0	0	3 185 763	3 185 763
31.12.2010	400 000	40 000	2 000 000	3 185 763	5 625 763

Täpsem info omakapitali kohta toodud lisas nr 11.



KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD***Lisa 1. Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted***

AS-i Infragate Eesti 2010. aasta raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. AS Infragate Eesti on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande. AS Infragate Eesti aktsiatest 50% kuulub emaettevõttele Infragate Group OÜ, kes omakorda koostab ja avalikustab konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted - Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.



Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana. Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana (õiglasel väärtuses või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangakontode jääke, rahaturufondi osakuid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

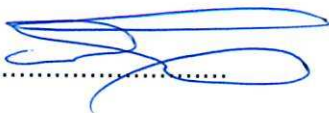
Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt



(st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

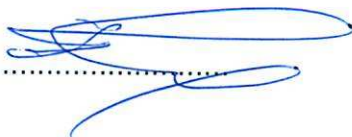
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.



Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	15-30 %
Muu inventar	20-30 %

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsiooni-määrade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidel järgmised:

Arendusväljaminekud	20%
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid	20- 33%

Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, milline on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärsest hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsest määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärsest hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest



intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Pikaajaliste projektide arvestus

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide "lõpukulu inventuuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijatele esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "Ostjate ettemaksed". Juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Viitlaekumised".

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi (bruto meetod). Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud

väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu vähendatakse tütar- ja sidusettevõtjatelt saadud dividendidelt arvatud 21/79 suuruse osa võrra.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Ettevõtte ei ole oma tegutsemisperioodi jooksul teostanud fondiemissioone, mis avaldaksid mõju potentsiaalse tulumaksu arvutamisele juhul, kui ettevõtte otsustaks vähendada aktsia/osakapitali.

Dividendide väljamaksmisel tasumisele kuuluvat tulumaksu vähendatakse tütar- ja sidusettevõtjatelt saadud dividendidelt arvatud 21/79 suuruse osa võrra.

Välismaised tütarettevõtted

Läti tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustus tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Lätis kehtis 2010. aastal tulumaksumäär 15% (2009 aastal 15%).

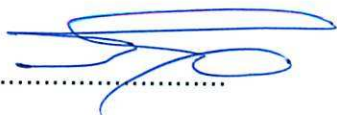
Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

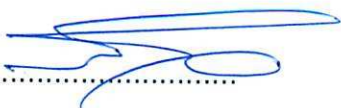
Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud rahavoogude arvestamise kaudset meetodit – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Lisa 2. Raha ja raha ekvivalendid
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tähtajalised hoiused	4 796 089	9 576 984
Pangakonto	179 058	400 525
Sularaha kassas	5 457	5 457
Kokku	4 980 604	9 982 966

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	3 824 653	3 055 073
Viitlaekumised	3 302 861	2 331 286
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	391 905	296 383
Muud lühiajalised nõuded	170 489	221 000
Maksude ettemaksed (Lisa 10)	50 606	74 432
Nõuded gruppettevõtete vastu (Lisa 16)	125	464 568
Kokku	7 740 639	6 442 742

Lisa 4. Tütarettevõtjad

2010 aasta sügisel asutas Infragate Eesti AS tütarettevõtted Läti ja Bulgaaria vabariikides. 30.09.2010.a. registreeriti Infragate Latvija SIA ja 13.10.2010.a. registreeriti Infragate Bulgaria EOOD.

AS Infragate Eesti omandas 100% osaluse ettevõttes Veka Inseneribüroo OÜ aprillis 2007.a. Eelnevalt oli OÜ Veka Inseneribüroo 100% omanik AS Eesti Veevärk. Kuna OÜ Veka Inseneribüroo müük toimus ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel, siis seda äriühendust kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Tütarettevõte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.2010	Osalus 31.12.2009
OÜ Veka Inseneribüroo	Eesti	Keskkonna-alased konsultatsioonid, omaniku järelevalve	100%	100%
SIA Infragate Latvija EOOD	Läti	Keskkonna-alased konsultatsioonid, omaniku järelevalve	100%	0%
Infragate Bulgarija	Bulgaaria	Keskkonna-alased konsultatsioonid, omaniku järelevalve	100%	0%

AS Infragate Eesti osalus tütarettevõtetes:

Tütarettevõtte	Veka Inseneribüroo OÜ	Infragate Latvija SIA	Infragate Bulgaria EOOD	KOKKU
Osade arv perioodi alguses				
01.01.2009	1	0	0	
Osalus %	100%	0%	0%	
Soetus (tk)	0	0	0	
Osade osade arv perioodi lõpuks	1	0	0	
Osaluse %	100%	0%	0%	
Soetusmaksumus perioodi alguseks	67 605	0	0	67 605
Soetatud	0	0	0	0
Soetusmaksumus perioodi lõpuks	67 605	0	0	67 605
Kokku soetusmaksumus perioodi lõpuks 31.12.2009	67 605	0	0	67 605
Osade arv perioodi alguses				
01.01.2010	1	0	0	
Osalus %	100%	0%	0%	
Soetus (tk)	0	1	1	
Osade osade arv perioodi lõpuks	1	1	1	
Osaluse %	100%	100%	100%	
Soetusmaksumus perioodi alguseks	67 605	0	0	67 605
Soetatud	0	44 111	16	44 127
Soetusmaksumus perioodi lõpuks	67 605	44 111	16	111 732
Kokku soetusmaksumus perioodi lõpuks 31.12.2010	67 605	44 111	16	111 732

Tütarettevõtjate omakapital:

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	144 127	100 000
Reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-3 735	55 008
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-12 179	-58 742
Omakapital kokku	138 213	106 266
Investeeriija osaluse summa	138 213	106 266

Lisa 5. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	373 526	510 916	884 442
Akumuleeritud kulum	-225 590	-334 697	-560 287
Jääkmaksumus	147 937	176 219	324 156
2009 .a. toimunud muudatused			
Soetamine	0	152 910	152 910
Müüdud	-45 052	0	-45 052
Maha kantud	0	-52 268	-52 268
Maha kantud ja müüdud põhivara kulum	39 045	52 267	91 312
Arvestatud kulum	-52 540	-96 380	-148 920
Saldo seisuga 31.12.2009			
Soetusmaksumus	328 474	611 558	940 033
Akumuleeritud kulum	-239 085	-378 810	-617 894
Jääkmaksumus	89 389	232 749	322 139
2010 .a. toimunud muudatused			
Soetamine	428 667	72 664	501 331
Müüdud	-105 000	0	-105 000
Maha kantud	0	-63 576	-63 576
Maha kantud ja müüdud põhivara kulum	104 999	63 574	168 573
Arvestatud kulum	-80 320	-101 812	-182 132
Saldo seisuga 31.12.2010			
Soetusmaksumus	652 141	620 646	1 272 788
Akumuleeritud kulum	-214 406	-417 047	-631 453
Jääkmaksumus	437 735	203 599	641 336

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas:

	2010	2009
Masinad ja seadmed	12 500	4 167

Lisa 6. Immateriaalne põhivara
(kroonides)

	Muu immateriaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	693 314
Akumuleeritud kulum	-444 397
Jääkmaksumus	248 917
2009 .a. toimunud muudatused	
Soetamine	180 000
Arvestatud kulum	-134 118
Saldo seisuga 31.12.2009	
Soetusmaksumus	873 314
Akumuleeritud kulum	-578 515
Jääkmaksumus	294 799
2010 .a. toimunud muudatused	
Arvestatud kulum	-100 868
Saldo seisuga 31.12.2010	
Soetusmaksumus	873 314
Akumuleeritud kulum	-679 384
Jääkmaksumus	193 930

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent
(kroonides)

Kontsern kui rentnik:

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2009	0
Aruande perioodil vara soetusmaksumus	356 667
Perioodil arvestatud kulum	-30 106
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2010	326 561

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 8.

Ettevõtte on võtnud kasutusrendile 15 sõiduautot.

	31.12.2010	31.12.2009
Aruande perioodi rendikulu kasutusrendi maksetest	352 276	374 701
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mitte katkestavatest rendilepingutest	2 494 411	1 756 240
<i>s.h. kuni 1 aasta</i>	457 921	352 276
<i>1-5 aastat</i>	2 036 489	1 403 964

Alates 2007 aastast kasutab ettevõtte osaliselt infotehnoloogiliste seadmete
tarbimiseks kasutusrendi teenust. Seadmed rendiperiood on kolm aastat.

	31.12.2010	31.12.2009
Aruande perioodi rendikulu kasutusrendi maksetest	212 450	255 069
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mitte katkestavatest rendilepingutest	66 053	278 501
<i>s.h. kuni 1 aasta</i>	59 040	212 448
<i>1-5 aastat</i>	7 013	66 053

Lisa 8. Laenukohustused
(kroonides)

	Põhiosa tagasimaksed				
	Saldo 31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
Kapitalirendi- kohustused	306 494	46 413	260 081	15.08.2015	6 kuu EURIBOR+3,2%
Kokku	306 494	46 413	260 081		

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele		4 766 715	3 900 962
Võlad tarnijatele		1 548 038	751 782
Maksuvõlad	10	691 547	1 683 252
Ostjate ettemaksed		587 248	43 200
Muud võlad		30 705	8 538
Dividendivõlad		0	2 000 000
Dividendi tulumaks		0	531 646
Kokku		7 624 253	8 919 380

Lisa 10. Maksud
(kroonides)

Maksuliik	Maksunõue 31.12.2010	Maksuvõlg 31.12.2010	Maksunõue 31.12.2009	Maksuvõlg 31.12.2009
Ettemaks	50 606	0	74 432	0
Sotsiaalmaks	0	291 696	0	672 100
Käibemaks	0	195 737	0	482 861
Kinnipeetud tulumaks	0	160 667	0	387 780
Töötuskindlustusmaks	0	30 525	0	77 507
Kogumispension	0	6 828	0	8 968
Erisoodustuse tulumaks	0	6 094	0	54 036
Kokku Lisa nr 3,10	50 606	691 547	74 432	1 683 252

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11. Omakapital

AS Infragate Eesti on asutatud jaanuaris 2002.a. AS Eesti Veevärk poolt. Aktsiakapitali suurus on 400 000 krooni. Kokku on väljastatud 400 aktsiat nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalne omakapitali suurus 1 600 000 krooni.

Seisuga 31.12.2010 kuulub 200 ettevõtte aktsiat ehk 50% Infragate Group OÜ-le ja 200 aktsiat ehk 50% ettevõtte töötajatele.

2010.a. kuulutati aktsionäridele dividende välja 5 683 266 krooni (2009. aastal 3 296 861 krooni). 2010.a. maksti välja dividende summas 7 683 266 krooni (2009 aastal 1 296 861 krooni).

Ettevõttel on konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 aasta 5 185 763 krooni (2009 aastal 7 683 266 krooni), mille dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks ettevõttel 1. jaanuarist 2011 tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata

kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 4 096 753 krooni (2009 aastal 6 069 780 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 089 010 krooni (2009 aastal 1 613 486 krooni).

Lisa 12. Äritulud

(kroonides)

Tegevusalade lõikes

Tuluallikas	Lisa nr	2010	2009
Projektijuhtimise teenused		22 838 399	19 626 691
Konsultatsiooniteenused		8 307 688	7 893 791
Ehitustööd		886 300	0
Muud		710 823	397 207
Sihtfinantseerimine (EAS)	13	259 619	0
Saadud leppetrahvid		211 886	0
Saadud kindlustushüvitised		184 862	0
Tulud kokku		33 399 577	27 917 689

Ettevõtte müügitegevus toimus 2010 aastal 100% Eestis.

Lisa 13. Sihtfinantseerimine

Infragate Eesti AS sai sihtfinantseerimist Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest (EAS). EAS toetab ettevõtet projekti - Eksporditurundusplaani elluviimine 2007-2013 raames.

Ettevõttel on seoses sihtfinantseeringuga alljärgnevad tingimuslikud kohustused:

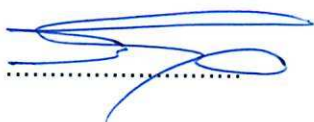
- Tagab Projekti eesmärgi täitmiseks vajaliku vara säilimise ja sihtotstarbelise kasutamise ettenähtud tingimustel ja kooskõlas nõukogu määruse (EÜ) nr 1083/2006 artiklis 57 sätestatuga vähemalt viie aasta jooksul, arvates Projekti abikõlblikkuse perioodi lõppemisest;
- Tagab Projekti taotluse toetuse ja Projekti teostamisega seonduva dokumentatsiooni ja materjali säilimise vastavalt perioodi 2007-2013 struktuuritoetuse seadusele vähemalt 2025. aasta 31. detsembrini;
- Tagab Projekti vahearuanete õigeaegse esitamise perioodil 14.04.2010.a. – 06.06.2011.a.;
- Tagab Projekti elluviimise järgse aruande esitamise hiljemalt 01.10.2014.a.

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud ja kaubad ning teenused

(kroonides)

Kululiik	2 010	2 009
Mehhanismidega seotud kulud	-1 908 544	-1 614 658
Muud kulud	-1 039 800	-425 370
Seadmete ja ruumide rent	-877 272	-823 632
Kontoritarbed	-780 393	-707 348
Komandeeringukulud	-326 316	-303 839
Posti-, side- ja telefonikulud	-148 328	-116 260
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-5 080 653	-3 991 106

2010.a. kasumiaruande kirjes "Kaubad ja teenused" kokku summas 6 871 089 (2009.a. 2 437 120 krooni) moodustab suurema osa alltöövõtukulud s.o. 6 812 547 krooni (2009.a. 2 302 120 krooni).



AS Infragate Eesti tööjõukulud oli 2010.a. 15 724 265 krooni (2009.a. 15 053 767 krooni). 2010 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 37 (2009.a. 34 töötajat).

Lisa 15. Muud finantstulud ja kulud
(kroonides)

Ettevõtte teenis 2010 aastal finantstulu 41 350 krooni (2009 aastal 189 318 krooni) vabade vahendite deponeerimisest ettevõtte pangakontodel.

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

AS Infragate Eesti konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Emaettevõtet Infragate Group OÜ ja emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (AS Rapla Vesi)
- c) Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) Eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

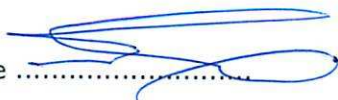
Ettevõtte on osutanud teenuseid ja ostanud teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

(kroonides)	Ostud	2010 Müügid	Ostud	2009 Müügid
Omanikud	330 000	228 959	625 000	430 111
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	13 000	87 203	146 100
Kokku	330 000	241 959	712 203	576 211

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2010	31.12.2009
Omanikud	125	431 148
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	33 120
Nõuded kokku (Lisa nr 3)	125	464 568

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja muid soodustusi kokku summas 1 989 822 krooni (2009.a. 1 349 802 krooni). Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.



Lisa 17. Pangagarantiid ja limiidileping

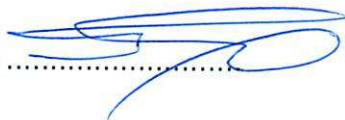
Pangagarantii on tellijale lepingu tähtaegseks ja kvaliteetseks täitmiseks ning garantiiperioodi tööde teostamiseks esitatud tagatis, mille kohaselt pank kohustub finantseerima töövõtja poolt teostamata või ebakvaliteetselt teostatud töid töövõtja pankroti või muu asjaolu tõttu.

Ettevõttel on pangagarantiid ja limiidilepingud sõlmitud Swedbank AS.

	2010	2009
Pangagarantii	1 129 261	1 032 611
Garantii limiidileping	3 000 000	3 000 000
Pangagarantiid ja limiidilepingud kokku	4 129 261	3 812 170

Lisa 18. Bilansipäevajärgsed sündmused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS Infragate Eesti arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011 ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.



Lisa 19. Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded**Bilanss**

(kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
KÄIBEVARA			
Raha ja raha ekvivalendid		4 830 794	9 754 999
Nõuded ja ettemaksed		7 769 974	6 766 356
Käibevara kokku		12 600 768	16 521 355
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	111 732	67 605
Materiaalne põhivara		641 332	321 421
Immateriaalne põhivara		193 926	290 794
Põhivara kokku		946 990	679 821
VARAD KOKKU		13 547 758	17 201 176
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed		7 688 396	9 116 570
Lühiajalised kohustused kokku		7 688 396	9 116 570
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	8	260 081	0
Pikaajalised kohustused kokku		260 081	0
KOHUSTUSED KOKKU		7 948 477	9 116 570
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 961 340	2 168 669
Aruandeaasta kasum		3 197 941	5 475 937
Omakapital kokku		5 599 281	8 084 606
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 547 758	17 201 176

Lisa 19 järg

Kasumiaruanne
(kroonides)

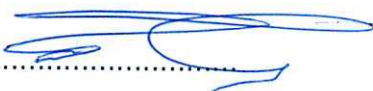
	2 010	2 009
Müügitulud	32 210 437	27 306 670
Muud äritulud	1 134 748	972 816
Äritulud kokku	33 345 185	28 279 486
Kaubad ja teenused	-6 884 457	-2 633 371
Mitmesugused tegevuskulud	-5 059 475	-4 195 528
Tööjõukulud		
Palgakulud	-11 750 569	-11 136 466
Sotsiaalmaks	-3 919 866	-3 844 400
Tööjõukulud	-15 670 435	-14 980 866
Põhivara kulum	-278 285	-257 772
Muud ärikulud	-785 416	-110 117
Kokku ärikulud	-28 678 068	-22 177 653
Ärikasum	4 667 117	6 101 833
Muud finantstulud ja -kulud	41 565	188 738
Dividendide tulumaks	-1 510 741	-814 634
Aruandeaasta puhaskasum	3 197 941	5 475 937

Lisa 19 järg

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

ÄRITEGEVUSE RAHAVOOG	Lisa nr	2 010	2 009
Puhaskasum		3 197 941	5 475 937
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	5,6	278 285	257 772
Kasum/kahjum põhivara müügist	5,6	-12 497	1 841
Muud finantsulud ja-kulud		-41 566	-188 738
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-941 031	3 092 597
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 567 800	-2 357 208
Makstud ettevõtte tulumaks	11	-2 042 387	-282 988
Rahavoog äritegevusest kokku		3 006 545	5 999 212
INVESTEERINGUTE RAHAVOOG			
Investeeringud tüdarettevõtetesse	4	-44 127	0
Antud laenud		-62 586	0
Põhivara soetus	5,6	-501 331	-332 910
Sh kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara	8	321 000	0
Müüdud põhivara müügihinnas	5	12 500	4 167
Saadud intressid		41 566	188 738
Rahavoog investeeringutest kokku		-232 978	-140 005
FINANTSEERIMISE RAHAVOOG			
Makstud kapitalirendi maksed	7	-14 506	-30 717
Makstud dividendid	9,11	-7 683 266	-1 296 861
Rahavoog finantseerimisest kokku		-7 697 772	-1 327 578
Rahavood kokku		-4 924 205	4 531 629
Raha ja raha ekvivalent perioodi algul		9 754 999	5 223 369
Raha ja raha ekvivalent perioodi lõpul		4 830 794	9 754 999
Muutus		-4 924 205	4 531 630



Lisa 19 järg

Omakapitali muutuste aruanne

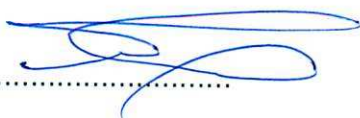
(kroonides)

	Aksia kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	400 000	40 000	1 022 182	4 443 347	5 905 529
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste soetusmaksumuse bilansiline väärtus					-67 605
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna soetusmaksumuse meetodil					165 008
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008	400 000	40 000	1 022 182	4 443 347	6 002 932
2009 jaotatud dividendid	0	0	-3 296 861	0	-3 296 861
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	4 443 347	-4 443 347	0
2009. puhaskasum	0	0	0	5 475 938	5 475 938
Saldo 31.12.2009	400 000	40 000	2 168 669	5 475 938	8 084 606
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste soetusmaksumuse bilansiline väärtus					-67 605
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna soetusmaksumuse meetodil					106 265
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009	400 000	40 000	2 168 669	5 475 938	8 123 266
2010 jaotatud dividendid	0	0	-5 683 266	0	-5 683 266
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0	5 475 938	-5 475 938	0
2010. puhaskasum	0	0	0	3 197 941	3 197 941
Saldo 31.12.2010	400 000	40 000	1 961 340	3 197 941	5 599 281
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste soetusmaksumuse bilansiline väärtus					-111 732
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna soetusmaksumuse meetodil					138 213
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010	400 000	40 000	1 961 340	3 197 941	5 625 763

Infragate Eesti AS müügitulu vastavalt EMTAK klassifikaatorile

EMTAK	Tegevusala	2010	2009
7112	Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	31 146 087	27 520 482
4221	Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	886 300	0
	Muud	232 442	397 207
	Tulud kokku	32 264 829	27 917 689

Sõltumatu audiitori aruanne



Juhatus eettepanek kasumi jaotamise kohta

AS-i Infragate Eesti ja tema tütaretevõtete OÜ Veka Inseneribüroo, SIA Infragate Latvija ja Infragate Bulgaria EOOD konsolideeritud puhaskasum oli 2010. aastal 3 185 763 krooni.

AS Infragate Eesti juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule eettepaneku kuni 31.12.2010 kogunenud eelmiste perioodide kasum 2 000 000 krooni ja 2010 aasta puhaskasum 3 185 763 krooni jaotada alljärgnevalt:

- 600 000 krooni eelmiste perioodide kasumist jaotada dividendideks;
- 2010 aasta puhaskasum 3 185 763 krooni lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Allkiri

Kuupäev

Indrek Tamberg



31.03.2011

Jüri Ligi



31.03.2011

Tõnis Tamm



31.03.2011

Juhatus liige



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2010. konsolideeritud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 31.12.2010 lõppenud majandusaasta konsolideeritud tegevusaruande, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ja konsolideeritud kasumi jaotamise aruande. Nõukogu on juhataja poolt koostatud konsolideeritud aruanded ja audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ning üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Konsolideeritud majandusaasta aruanne on kinnitatud ning kasumi jaotamise otsus vastu võetud aktsionäride üldkoosolekul

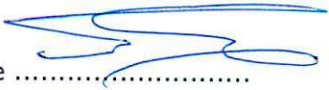
Konsolideeritud majandusaasta aruande allkirjad.

Juhatus liige:

	Allkiri	Kuupäev
Indrek Tamberg		31.03.2011
Jüri Ligi		31.03.2011
Tõnis Tamm		31.03.2011

Nõukogu liige:

	Allkiri	Kuupäev
Janno Kell		
Sven-Erik Reiter		
Margus Maripuu		

Juhatus liige 

Aruande elektroonilised kinnitused

AS Infragate Eesti (registrikood: 10845129) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maiu Toomemäe	Sisestaja	31.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Infragate Eesti aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Infragate Eesti konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 29, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Infragate Eesti konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Liibert

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba number 73

Liivalaia 22, Tallinn

31.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Infragate Eesti (registrikood: 10845129) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI LIIBERT	Vandeaudiitor	31.03.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	31146087	96.53%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	886300	2.75%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	232442	0.72%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 626 7777
Faks	+372 656 3082
E-posti aadress	mai.toomemae@infragate.ee
Veebilehe aadress	www.infragate.ee