

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Basseinitehnika AS

registrikood: 10003873

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 139 E/12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 11317

maakond: Harju maakond

telefon: +3726055430

faks: +3726055433

e-posti aadress: info@basseinitehnika.ee

veebilehe aadress: www.basseinitehnika.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Ettemaksed	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Eraldised	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus:

Basseinitehnika AS on ettevõtte, mis tegeleb basseiniseadmete müügi, paigalduse ja hooldusega. Selgelt annab 2010. aasta majandustulemustes tunda majandussurutise mõju, mis väljendub suurte objektide ehitamise väikeses mahus. Väga tihedaks muutus konkurents ka basseinikemikaalide turul. Kuigi uute objektide projekteerimine näitas mõningast elavnemist, on sellest veel vara teha prognoose turu oluliseks kasvuks järgnevatel aastatel.

Valdav osa teostatud töödest oli seotud eramute basseinidega. Suurimaks objektiks 2010. aastal oli Viimsi SPA juurdeehituse sauna- ja basseinikompleks. Alustati Porkuni kooli basseinide ehitamisega, mis valmivad 2011. aastal. Lõpetati ka basseinide renoveerimine Soomes ja Prantsusmaal.

Tulud, kulud, kasum

2010. aastal oli Basseinitehnika AS-i müügitulu 20,9 miljonit krooni, mis võrreldes 2009. aastaga vähenes 4% . Müügitulust moodustas 69% kaupade müük ja 31% seadmete paigaldus ja osutatud teenused. Seejuures suurenes kaupade müük aastaga 4% ja seadmete paigalduse ning osutatud teenuste müük vähenes 17%.

Basseinitehnika AS-i 2010. aasta müügitulust moodustas 82% müük Eestisse ja 18% eksport ning müük Euroopa Liidu riikidesse. Kaupade müük välisriikidele suurenes 2009. aastaga võrreldes 45 %. Suurimaks välisriigiks 2010. aastal oli jätkuvalt Venemaa.

Basseinitehnika AS-i ärikasumiks 2010. aastal kujunes 2,1 miljonit krooni, mis on 17% suurem kui 2009. aastal. Ärikasumi kasv oli peamiselt tingitud nii mitmesuguste tegevuskulude kui ka tööjõukulude vähenemisest.

Mitmesugused tegevuskulud olid 2010. aastal 2,0 miljonit krooni, vähenedes 2009. aastaga võrreldes 17%. Mitmesuguste tegevuskulude vähenemise tingis eeskätt ebatõenäoliselt laekuvate summade vähenemine võrreldes 2009. aastaga, kuid ka mitmete teiste kululiikide osas saavutati kokkuhoid.

Ettevõtte 2010. aasta põhivarade kulum moodustas 0,22 miljonit krooni, mis on võrreldes 2009. aastaga 9% väiksem.

Peamised finantssuhtarvud

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Müügitulu (kroonides)	20 865 011	21 693 002
Müügitulu kasv (%)	-4	-30
Ärikasumi määr (%)	10	8
Puhasrentaabilus (%)	11	7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	12,9	12,8
ROA (Varade tootlus, %)	12	9
ROE (Omakapitali tootlus, %)	13	9
Debitoorse võlgnevuse käibevälde (päevades)	33	11
Müügitulu töötaja kohta (tuhandetes kroonides)	1 605	1 669

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = $(\text{Müügitulu } 2010 - \text{Müügitulu } 2009) / \text{Müügitulu } 2009 * 100$
- Ärikasumi määr (%) = $\text{Ärikasum} / \text{Müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{Puhaskasum} / \text{Varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{Puhaskasum} / \text{Omakapital kokku} * 100$
- Debitoorse võlgnevuse käibevälde (päevades) = $\text{Nõuded ostjate vastu} / \text{Müügitulu} * 365$
- Müügitulu töötaja kohta = $\text{Müügitulu} / \text{Keskmine töötajate arv}$

Investeeringud

Aruandeperioodil olulisi investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Eeldatavad arengusuunad järgmisel majandusaastal

2011 aasta tööde maht jääb tõenäoliselt samale tasemele kui 2010. aastal. Kindlasti mõjutab seda suuremate objektide võimalik käivitamine. Majandussurutise mõjud ilmselt veel ei kao ning nii ettevõtted, finantseerivad institutsioonid kui ka eraisikud on oma investeerimis- ja kulutamisotsustes jätkuvalt konservatiivsed. Kuigi projekteerimismahud on kasvanud, ei anna see veel kindlust turu kasvuks, kuna positiivsete finantseerimisotsuste saamine on muutunud oluliselt aeganõudvamaks.

Juhtkonna hinnangul on jätkuvalt olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks ka deebitoride võimalikud makseraskused, mis võivad kaasa tuua varasemast suuremad kulud ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest.

Tihenened konkurents sunnib ettevõtet jätkuvalt efektiivsemalt tegutsema ning otsima võimalusi pakkuda oma kaupu ja teenuseid väljaspool Eestit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Basseinitehnika AS-i juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Basseinitehnika AS-i 31.12.2010 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2010-31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Basseinitehnika AS on jätkuvalt tegutsev.

Priit Nõmmeots

Juhatuse liige

Kuupäev:

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 024 185	10 515 597	2
Nõuded ja ettemaksed	2 020 730	772 942	3,4,6
Varud	4 369 607	4 518 908	7
Kokku käibevara	18 414 522	15 807 447	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	24 789	60 282	3
Materiaalne põhivara	477 360	655 758	8
Kokku põhivara	502 149	716 040	
Kokku varad	18 916 671	16 523 487	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 243 758	1 016 070	5,10,11
Eraldised	177 147	223 331	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 420 905	1 239 401	
Kokku kohustused	1 420 905	1 239 401	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	13
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 844 086	13 404 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 211 680	1 439 789	
Kokku omakapital	17 495 766	15 284 086	
Kokku kohustused ja omakapital	18 916 671	16 523 487	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	20 865 011	21 693 002	14
Muud äritulud	1 126	70 572	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 373 379	-13 934 101	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 952 071	-2 354 838	16
Tööjõukulud	-3 156 901	-3 383 551	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-219 848	-241 315	8
Muud ärikulud	-5 644	-6 150	
Ärikasum (-kahjum)	2 158 294	1 843 619	
Finantstulud ja -kulud	53 386	367 056	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 211 680	2 210 675	
Tulumaks	0	-770 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 211 680	1 439 789	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 158 294	1 843 619	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	219 848	241 315	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-30 000	
Kokku korrigeerimised	219 848	211 315	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 247 788	1 968 963	
Varude muutus	149 301	920 293	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	181 504	-1 189 794	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-770 886	
Kokku rahavood äritegevusest	1 461 159	2 983 510	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-41 450	-296 644	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	30 000	
Laekunud intressid	69 162	384 859	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-24 789	-60 282	
Muud laekumised investeerimistegevusest	60 282	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	63 205	57 933	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-2 900 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 900 000	
Kokku rahavood	1 524 364	141 443	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 515 597	10 391 957	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 524 364	141 443	
Valuutakursside muutuste mõju	-15 776	-17 803	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 024 185	10 515 597	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	40 000	16 304 297	16 744 297
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 439 789	1 439 789
Makstud dividendid			-2 900 000	-2 900 000
31.12.2009	400 000	40 000	14 844 086	15 284 086
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 211 680	2 211 680
31.12.2010	400 000	40 000	17 055 766	17 495 766

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Basseinitehnika AS-i 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Basseinitehnika AS kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja deposiithoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures on hinnatud nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate tasumata summad, mille maksetähtaeg on ületanud 90 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 Eesti kroonist. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka soetamise hetkel.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt

selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed (s.h. transpordivahendid) 20-30%

Muu materiaalne põhivara 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Muu materiaalne põhivara	4

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Basseinitehnika AS kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tulenev kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ning kui kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Bilansis kajastatakse eraldistena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud garantiikohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Garantiikohustuste kajastamisel on lähtutud juhatuse hinnangust ja eelmiste aastate kogemustest. Garantiikohustust kajastatakse bilansis lühiajaliste eraldiste real.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena

* tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele

* eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	94 617	41 798
Arvelduskontod	11 911 906	10 178 959
Tähtajalised hoiused	17 662	294 840
Kokku raha	12 024 185	10 515 597

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 944 459	697 199	4
Ostjatelt laekumata arved	2 911 664	1 584 049	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-967 205	-886 850	
Muud nõuded	528	0	
Ettemaksed	75 743	75 743	6
Pikaajalised nõuded ostjate vastu	24 789	60 282	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 045 519	833 224	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 911 664	1 584 049	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-967 205	-886 850	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 944 459	697 199	
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-886 850	-641 559	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	235 373	149 692	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-333 402	-564 590	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	17 674	169 607	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-967 205	-886 850	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	212 011	98 685
Üksikisiku tulumaks	37 924	33 523
Erisoodustuse tulumaks	5 910	2 127
Sotsiaalmaks	80 495	67 206
Kohustuslik kogumispension	755	0
Töötuskindlustusmaksed	7 803	6 994
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 871	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	348 769	208 535

Maksuvõlad seisuga 31.12.2010 koosnevad kõik detsembri kuus arvestatud summadest ega sisalda intresse.

Real Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud Tallinna linna poolt kehtestatud Müügi maksu maksuvõlg.

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	74 183		74 183	
Muud makstud ettemaksed	1 560		1 560	
Kokku ettemaksed	75 743		75 743	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	74 183		74 183	
Muud makstud ettemaksed	1 560		1 560	
Kokku ettemaksed	75 743		75 743	

Tulevaste perioodide kulu 74 183 krooni on vastavalt rendilepingule kontori- ja laohoone ühe kalendrikuu rendi ettemaks.

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	4 335 326	4 518 908
Ettemaksed varude eest	34 281	0
Kokku varud	4 369 607	4 518 908

Varude hindamisel ja arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

2010. aasta varude inventuuri tulemusena hinnati alla kasutamiskõlbmatuid, vananenud või seisma jäänud kaupu summas 95 072 krooni.

2009. aastal hinnati varusid alla

110 887 krooni väärtuses.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	1 022 130	47 723	174 393	1 244 246	238 763	1 483 009
Akumuleeritud kulum	-567 585	-33 397	-99 343	-700 325	-182 255	-882 580
Jääkmaksumus	454 545	14 326	75 050	543 921	56 508	600 429
Ostud ja parendused	247 047	16 358	0	263 405	33 239	296 644
Amortisatsioonikulu	-170 654	-13 997	-30 591	-215 242	-26 073	-241 315
31.12.2009						
Soetusmaksumus	1 128 075	122 318	174 393	1 424 786	283 019	1 707 805
Akumuleeritud kulum	-597 137	-105 631	-129 934	-832 702	-219 345	-1 052 047
Jääkmaksumus	530 938	16 687	44 459	592 084	63 674	655 758
Ostud ja parendused	30 750	10 700		41 450		41 450
Amortisatsioonikulu	-165 409	-10 744	-20 802	-196 955	-22 893	-219 848
31.12.2010						
Soetusmaksumus	1 158 825	65 849	174 393	1 399 067	283 019	1 682 086
Akumuleeritud kulum	-762 546	-49 206	-150 736	-962 488	-242 238	-1 204 726
Jääkmaksumus	396 279	16 643	23 657	436 579	40 781	477 360

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	30 000
Transpordivahendid	0	30 000
Kokku	0	30 000

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	748 184	830 935
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	728 568	742 899
1-5 aasta jooksul	725 512	1 448 431

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendit, kontori- ja laohoonet Tallinnas ning kontoriruumi Tartus. 2010. aastal oli Basseinitehnika AS rendikulu kasutusrendi lepingutest kokku 748 184 krooni ja 2009. aastal 830 935 krooni.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 420	123 779	
Võlad töövõtjatele	277 228	309 355	11
Maksuvõlad	348 769	208 535	5
Muud võlad	4 682	9 748	
Saadud ettemaksed	563 659	364 653	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 243 758	1 016 070	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Puhkusetasude kohustus	106 347	214 542	
Juhatuse liikme preemiareserv	170 881	94 813	
Kokku võlad töövõtjatele	277 228	309 355	10

Lisa 12 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2010
Garantiieraldis	223 331	-46 184	177 147
Kokku eraldised	223 331	-46 184	177 147
	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2009
Garantiieraldis	322 432	-99 101	223 331
Kokku eraldised	322 432	-99 101	223 331

Lepingute kohaselt on Basseinitehnika AS-i poolt osutatud teenustele antav garantiiperiood kuni kaks aastat. Müüdüd toodetele antakse garantii vastavalt toote valmistaja poolt antud garantiile.

Tulenevalt garantiitöödeks tehtavatest kulutustest ja juhatuse hinnangutest, on garantiieraldise suuruseks seisuga 31.12.2010 177 147 krooni. Võrreldes 2009. aastaga on garantiieraldist vähendatud 46 184 krooni võrra, mis on tingitud objektide mahu vähenemisest.

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 128 808	19 121 880
Läti	151 085	225 408
Leedu	0	474 843
Soome	572 007	145 284
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	17 851 900	19 967 415
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	3 013 111	1 725 587
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	3 013 111	1 725 587
Kokku müügitulu	20 865 011	21 693 002
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Basseiniseadmete paigaldus	6 405 883	7 750 925
Basseiniseadmete müük	10 994 206	10 237 273
Basseinikemikaalide müük	3 464 922	3 704 804
Kokku müügitulu	20 865 011	21 693 002

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Varude allahindlus ja mahakandmine	95 072	110 888
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 578 119	13 298 777
Müügi eesmärgil ostetud teenused	109 450	11 855
Muud	590 738	512 581
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 373 379	13 934 101

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	691 560	741 737
Energia	296 222	264 504
Elektrienergia	42 831	38 792
Soojusenergia	29 502	27 887
Kütus	223 889	197 825
Mitmesugused bürookulud	16 202	14 429
Lähetuskulud	67 296	91 914
Koolituskulud	11 373	9 518
Riiklikud ja kohalikud maksud	18 943	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	98 029	414 898
Ostetud teenused	287 632	242 258
Transpordivahendite kulu	248 071	308 423
Muud	216 743	267 157
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 952 071	2 354 838

Lisa 17 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 325 756	2 492 153
Sotsiaalmaksud	831 145	891 398
Kokku tööjõukulud	3 156 901	3 383 551
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13

Lisa 18 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	128 482	71 288

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	392 194	391 233

Juhatusel on tema ametist tagasikutsumisel ja temaga lepingu lõpetamisel ette nähtud lahkumishüvitis tema ühe kuu tasu ulatuses. Headest töötulemustest ja nõukogu otsusest lahtuvalt võib juhatuse liikmele maksta lisatasu 2,5% majandusaasta puhaskasumist. Nõukogu liikmete tegevust 2010. aastal ei tasustatud ning nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Basseinitehnika AS (registrikood: 10003873) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT NÕMMEOTS	Juhatuse liige	13.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Basseinitehnika AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Basseinitehnika AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 18 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Basseinitehnika AS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Ever

Vandeaudiitori number 202

BDO eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Tallinn

14.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Basseinitehnika AS (registrikood: 10003873) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI EVER	Vandeaudiitor	14.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 844 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 211 680
Kokku	17 055 766
Jaotamine	
Dividendideks	1 580 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 475 766
Kokku	17 055 766

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	14459128	69.30%	Jah
Muud eriehitustööd	43999	6405883	30.70%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6055430
Faks	+372 6055433
E-posti aadress	kati@basseinitehnika.ee
E-posti aadress	info@basseinitehnika.ee
Veebilehe aadress	www.basseinitehnika.ee